

Создано: 03.02.2026 в 17:25

Обновлено: 03.02.2026 в 18:32

<https://move.ru/objects/9288997901>

Агент

**79164864549**

**Москва, Новочеремушкинская улица, 27**

**510 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 27

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

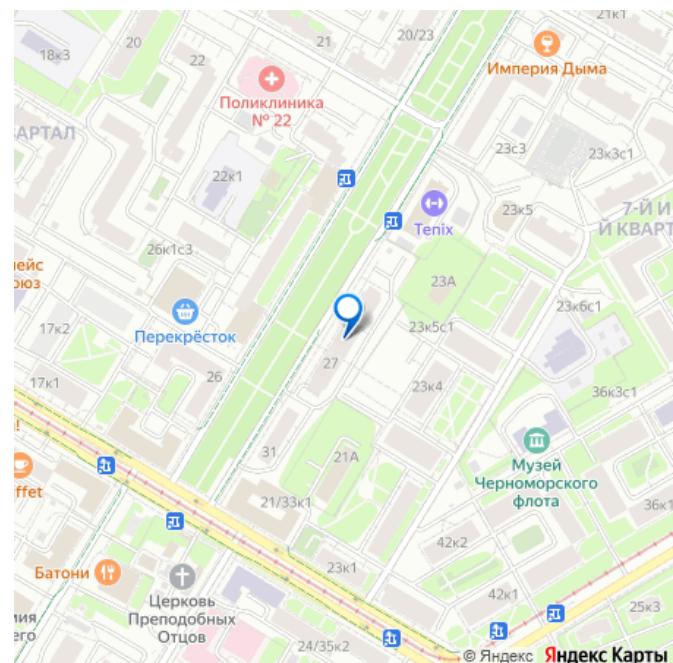
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Собственник помещения! Помещение идеально подойдёт под БАНК, МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР, СТОМАТОЛОГИЯ, АПТЕКА, АНАЛИЗЫ, МЕДИЦИНА, ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ, ЦВЕТЫ, МИНИ РЫНОК, ПВЗ (пункт выдачи заказов), ЦВЕТЫ. Возможно деление на 2 независимых блока - условия обсуждаемы. Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения по адресу: ул.

Новочерёмушкинская, дом 27 Помещение свободного назначения формата street-retail, площадью 145,8 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже 13-этажного жилого дома,

первая линия, удобная транспортная  
доступность: плотный жилой массив;  
развитая инфраструктура района; высокий  
автомобильный и пешеходный трафик;  
отлично просматривается, находится в  
легком доступе для потенциальных  
клиентов; возможность размещения вывески;  
мокрая точка; центральные коммуникации:  
холодное и горячее водоснабжение,  
канализация; наземная парковка; рядом  
остановка общественного транспорта.

Технические параметры объекта: -отдельный  
2 (два) входа; -электрическая мощность: 28,5  
кВт. -высота потолков: 4.5 м. Вдоль  
помещения проходит пеший трафик жителей  
района к станции метро Академическая.

Отличная визуализация и рекламный  
потенциал. Место для наружной рекламы —  
возможность привлечь внимание большого  
количества прохожих. Это одно из лучших  
месторасположений в районе, с интенсивным  
пешеходным трафиком.



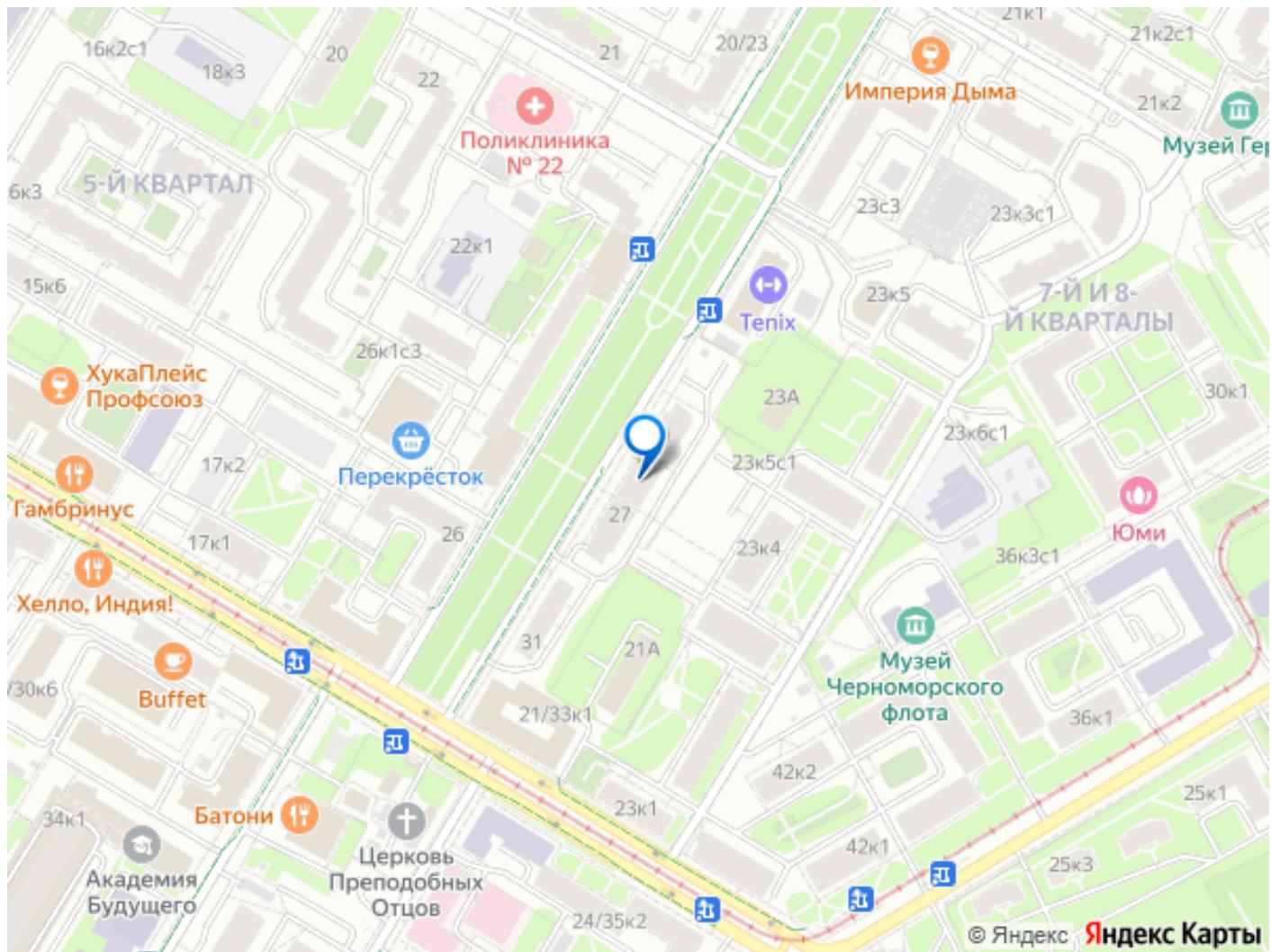
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России