

Создано: 03.02.2026 в 17:25

Обновлено: 03.02.2026 в 18:32

<https://move.ru/objects/9288997901>

Агент

**79164864549**

**Москва, Новочеремушкинская улица, 27**

**510 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 27

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

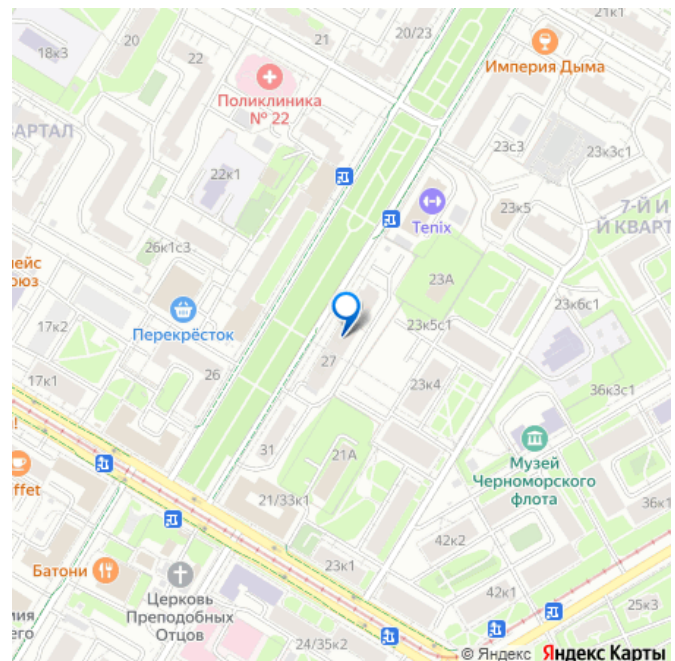
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



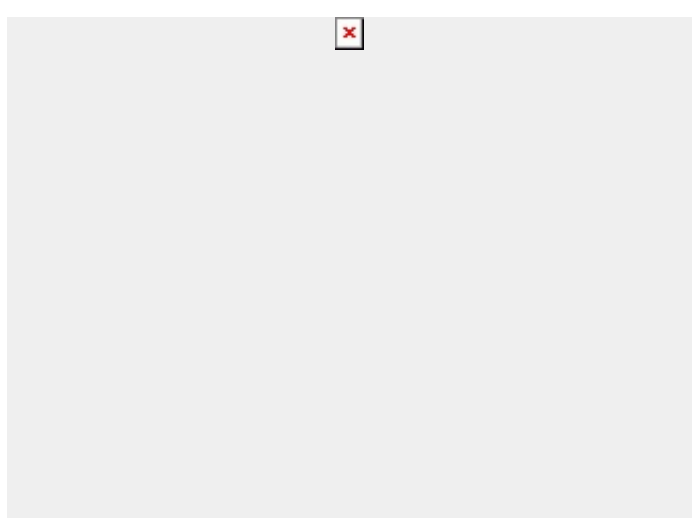
**Описание**

Собственник помещения! Помещение идеально подойдёт под БАНК, МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР, СТОМАТОЛОГИЯ, АПТЕКА, АНАЛИЗЫ, МЕДИЦИНА, ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ, ЦВЕТЫ, МИНИ РЫНОК, ПВЗ (пункт выдачи заказов), ЦВЕТЫ. Возможно деление на 2 независимых блока - условия обсуждаемы. Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения по адресу: ул. Новочерёмушкинская, дом 27 Помещение свободного назначения формата street-retail, площадью 145,8 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже 13-этажного жилого дома,

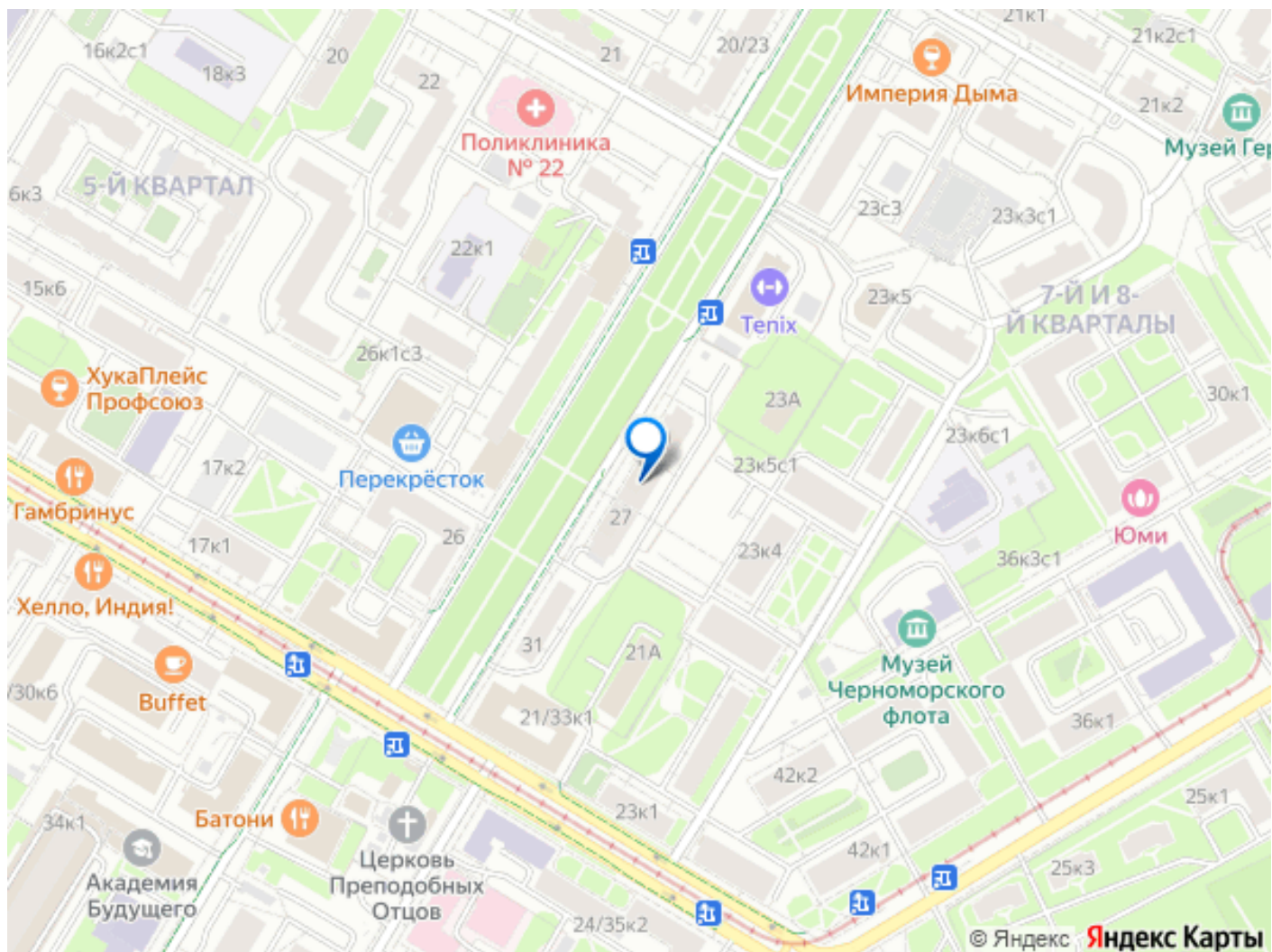
первая линия, удобная транспортная доступность: плотный жилой массив; развитая инфраструктура района; высокий автомобильный и пешеходный трафик; отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; возможность размещения вывески; мокрая точка; центральные коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, канализация; наземная парковка; рядом остановка общественного транспорта.

Технические параметры объекта: -отдельный 2 (два) входа; -электрическая мощность: 28,5 кВт. -высота потолков: 4.5 м.Вдоль помещения проходит пеший трафик жителей района к станции метро Академическая.

Отличная визуализация и рекламный потенциал. Место для наружной рекламы — возможность привлечь внимание большого количества прохожих. Это одно из лучших месторасположений в районе, с интенсивным пешеходным трафиком.







Move.ru - вся недвижимость России