

🕒 Создано: 17.03.2026 в 13:41

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 17:11

Интеллект, Интеллект

79166415107

**Москва, Большой Афанасьевский
переулок, 27С3**

884 500 ₽

Москва, Большой Афанасьевский переулок, 27С3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

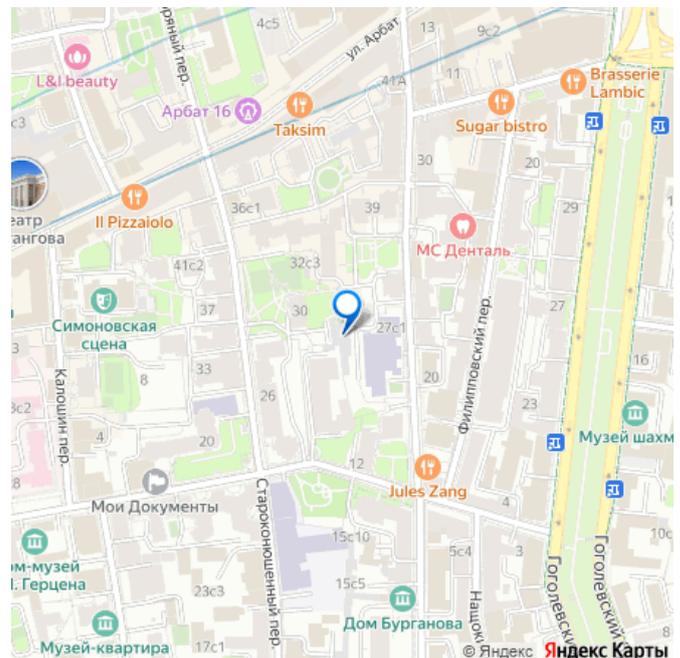
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Исторический особняк в аренду. 2 этаж, высокие потолки, антресоль. Центр. Предлагается в долгосрочную аренду помещение на 2-м этаже объекта культурного наследия федерального значения по адресу: Большой Афанасьевский переулок, дом 27, строение 3. Здание расположено в престижном и туристическом кластере столицы, в пешей доступности от станций метро Арбатская, Кропоткинская и Смоленская. Сейчас в здании завершается масштабная научная реставрация (окончание работ — 2 квартал 2026 года). Помещение находится на финальной стадии чистовой



отделки. Планировка и характеристики:

Общая площадь: 145 кв.м. Помещение разделено на функциональные зоны, объединенные антресолю: Общий зал: 58 кв. м — просторное светлое пространство.

Отдельный кабинет: 39 кв. м — изолированная комната с переходом на антресоль общего зала. Антресоль: 16 кв. м (соединяет общий зал и кабинет, создавая эффект двухуровневого пространства).

Подсобное помещение: 12 кв. м. Высота потолков: 5 метров. Вход: отдельный, с улицы (подъезд/вход на 2 этаж). Режим:

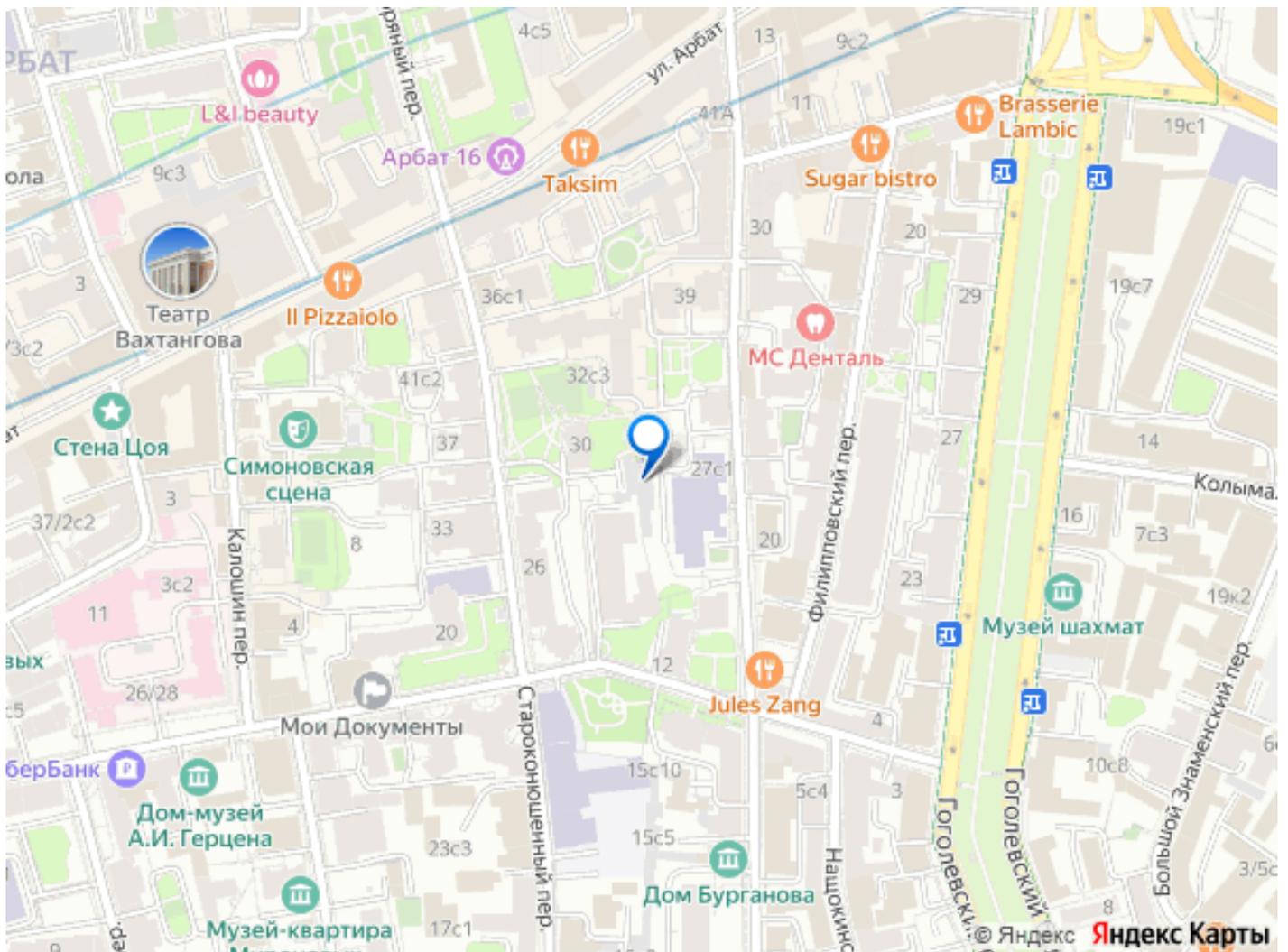
Доступ 24/7. Условия: В помещении выполняется чистовая отделка. Собственник готов рассматривать гибкие условия:

арендные каникулы на время согласования дизайн-проекта или адаптацию планировки под нужды арендатора. Целевая аудитория:

Благодаря уникальной архитектуре и расположению, объект идеально подойдет для: Представительского офиса (статус и имидж); Архитектурной или дизайн-студии; Бутика или шоурума; Культурного пространства или галереи; Образовательного центра. Это редкая возможность арендовать

помещение в знаковом здании в центре Москвы, сочетающем историческую ценность, современный ремонт и уникальную атмосферу старого города. Для получения дополнительной информации и организации просмотров, пожалуйста, обращайтесь по контактам.





Move.ru - вся недвижимость России