

🕒 Создано: 07.04.2026 в 11:24

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 17:17

**Sminex, Sminex**

**79891556499**

**Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1**

**101 500 ₽**

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

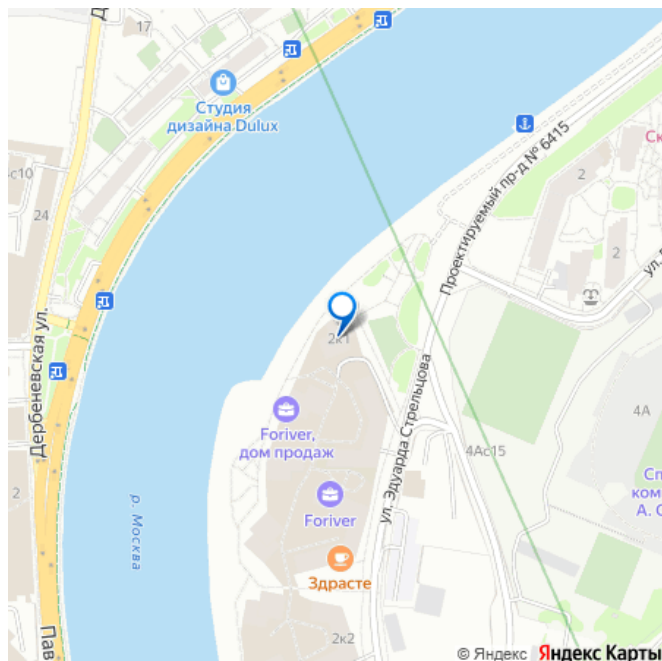
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовность помещения в сентябре 2026.  
Сдаётся в аренду помещение на первой линии Москвы - реки площадью 14,5 кв.м. в премиальном жилом квартале Foriver.  
Помещение расположено на 1 этаже корпуса 4 на территории с открытым доступом.  
Свободный вход в помещение со стороны набережной Москвы - реки. Преимущество помещения - зона разгрузки-погрузки через паркинг. Высота потолка - 5,3 м. Технология под ресторан. Foriver - самый близкий к Кремлю квартал со своей пешеходной набережной Москвы-реки. Квартал из 11 корпусов полностью сдан и заселен.  
Внутренний трафик - более 10 000 жителей.

для заметок



Активно формируется внешний трафик: - завершается реконструкция набережной протяженностью 1 км., которая станет основным пешеходным маршрутом до Кремля; - возле ретейла открыта станция водного транспорта; - сдается стадион «Торпедо» вместимость 15 000 зрителей, спортивный кластер им.Эдуарда Стрельцова; - открыты 4 детских сада, муниципальная школа на 1000 мест; - возле квартала строится дорога, которая соединит ТТК и Садовое кольцо; - строится премиальный клубный дом Foriver Residence Foriver становится новой точки притяжения района. Ретейл здесь - надежная прибыльная инвестиция со стабильным потенциалом роста.



