

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:11

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Артур, А.К.

89251234567

Москва, Сельскохозяйственная ул, 35

450 000 ₽

Москва, Сельскохозяйственная ул, 35

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145 м²

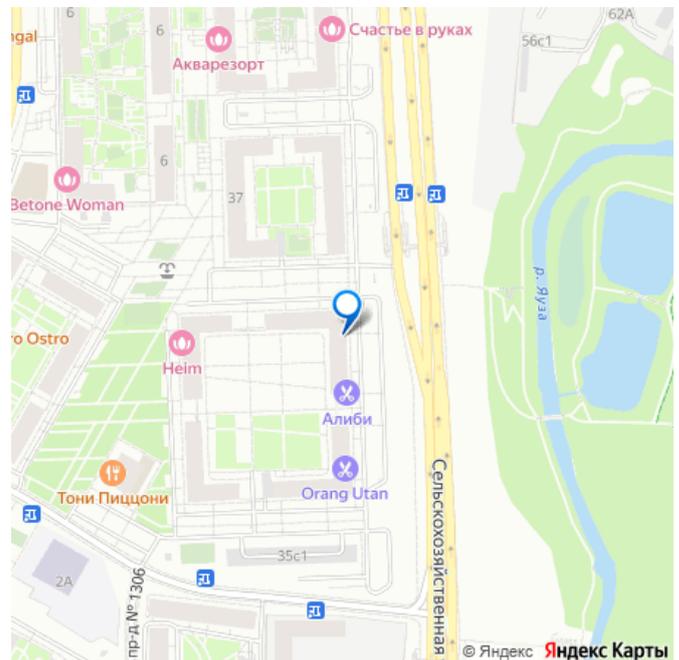
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

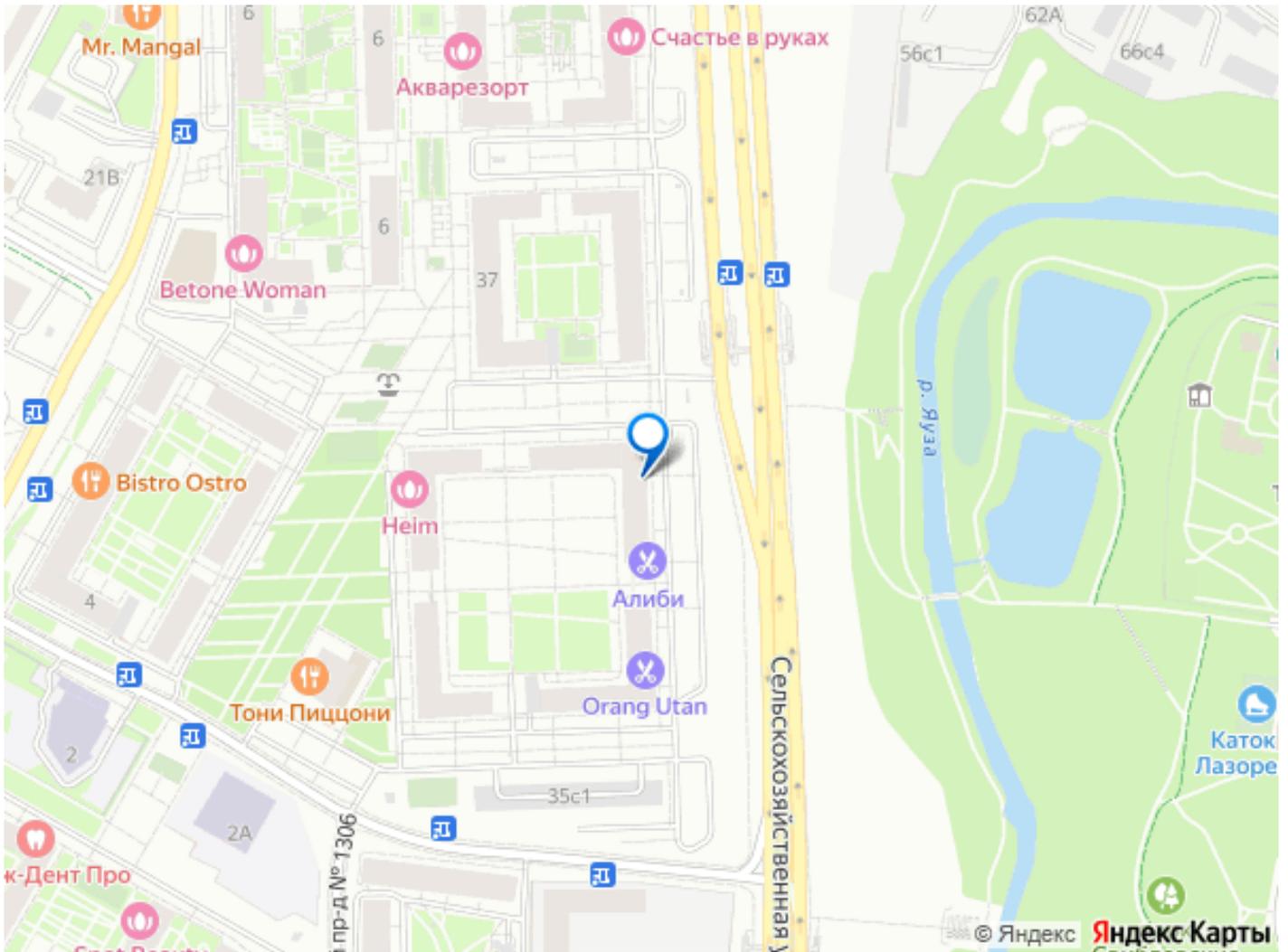


Описание

Прямая аренда от собственника.
Предлагается помещение свободного назначения в ЖК «Green park» на 1-ой линии. Напротив остановка общественного транспорта и начало прохода к метро Ботанический сад через парк Свиблово. Густонаселенный жилой массив. Хорошо просматривается с дороги. ЖК сдан и полностью заселен. Интенсивный пассажиропоток, автомобильный и пешеходный трафик. Рядом расположены сетевые арендаторы вкус вил, магнолия, вин лаб, mr. doors, озон, ригла и многие другие. ? Возможен долгосрочный договор. ? Помещение с отделкой. ? Возможность

размещения наружной рекламы. ? Пожарная сигнализация, охранная сигнализация, наличие охраны и видеонаблюдения в ЖК. ? 3 туалета, 3 мокрые точки. Высокие потолки 6 м, возможно возведение второго этажа. ? 5 панорамных окна от пола до потолка. ?
Бесплатная парковка перед помещением.
Зона погрузки/разгрузки.





Move.ru - вся недвижимость России