

Создано: 16.09.2025 в 17:47

Обновлено: 11.12.2025 в 13:55

Москва, Ленинский проспект, 38

**7 318 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1463.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

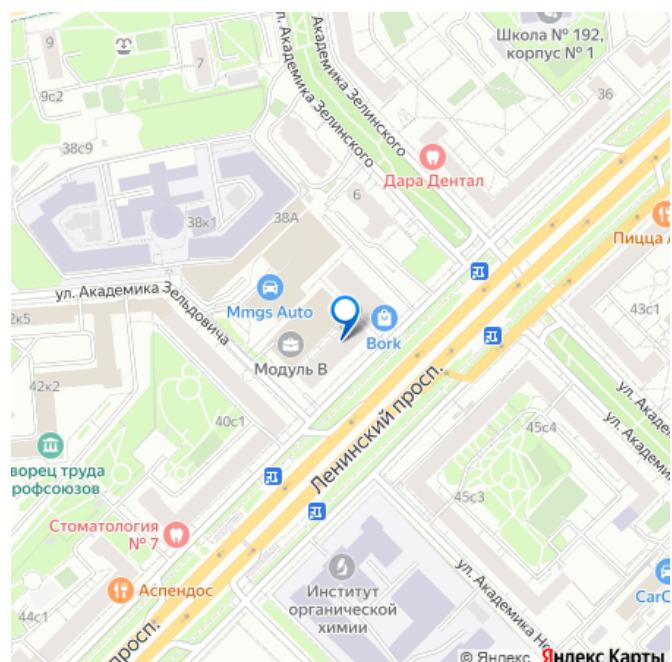
Ставка аренды на 1 (первый) год: 60 000 ? за 1 м<sup>2</sup> в год (с НДС). Эксплуатационные расходы: не включены в ставку, оплачиваются дополнительно Арендные каникулы: по согласованию. Преимущества: - высокий пеший и автомобильный трафик - возможность установки вывески на фасаде - долгосрочный договор аренды - собственный лифт - панорамное остекление - высота потолков 3.85 м - выделенная мощность 450 кВт - приточная вентиляция 39 200 м - вытяжная вентиляция 38 045 м - возможно арендовать под офис

<https://move.ru/objects/9284997860>

**HUTTON Development, HUTTON Development**

**79830764156**

для заметок



☒

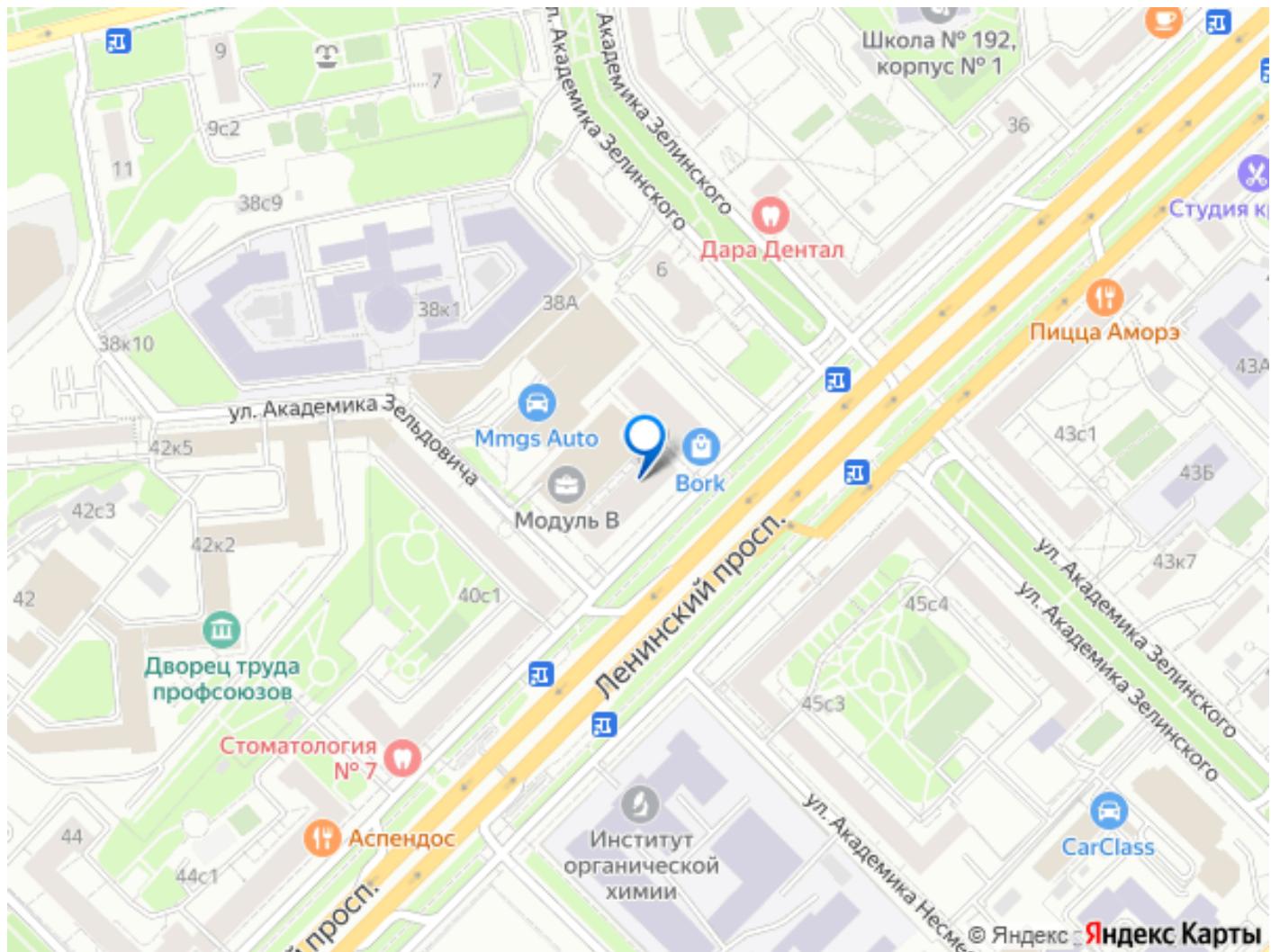
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России