

Создано: 29.12.2025 в 15:30

Обновлено: 07.01.2026 в 18:01

Москва, Ленинский проспект, 38

**7 318 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1463.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

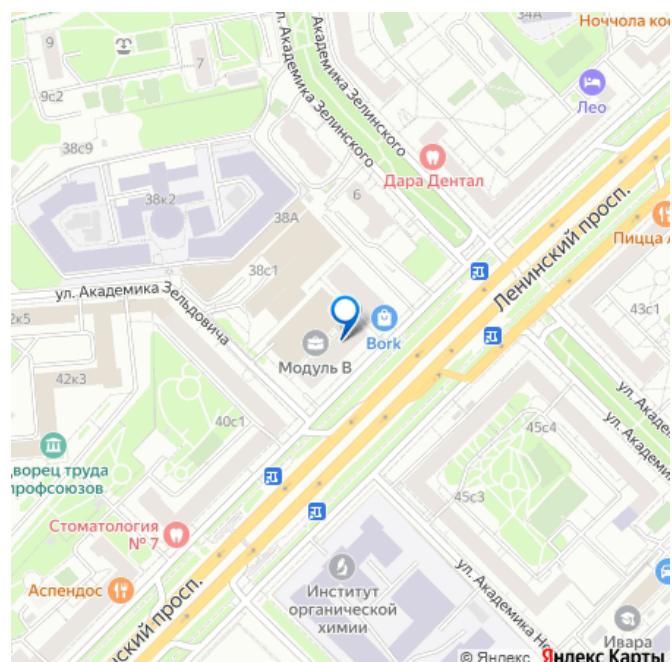
Ставка аренды на 1 (первый) год: 60 000 ? за 1 м? в год (с НДС). Эксплуатационные расходы: не включены в ставку, оплачиваются дополнительно Арендные каникулы: по согласованию. Преимущества: - высокий пеший и автомобильный трафик - возможность установки вывески на фасаде - долгосрочный договор аренды - собственный лифт - панорамное остекление - высота потолков 3.85 м - выделенная мощность 450 кВт - приточная вентиляция 39 200 м - вытяжная вентиляция 38 045 м - возможно арендовать под офис

<https://move.ru/objects/9287815704>

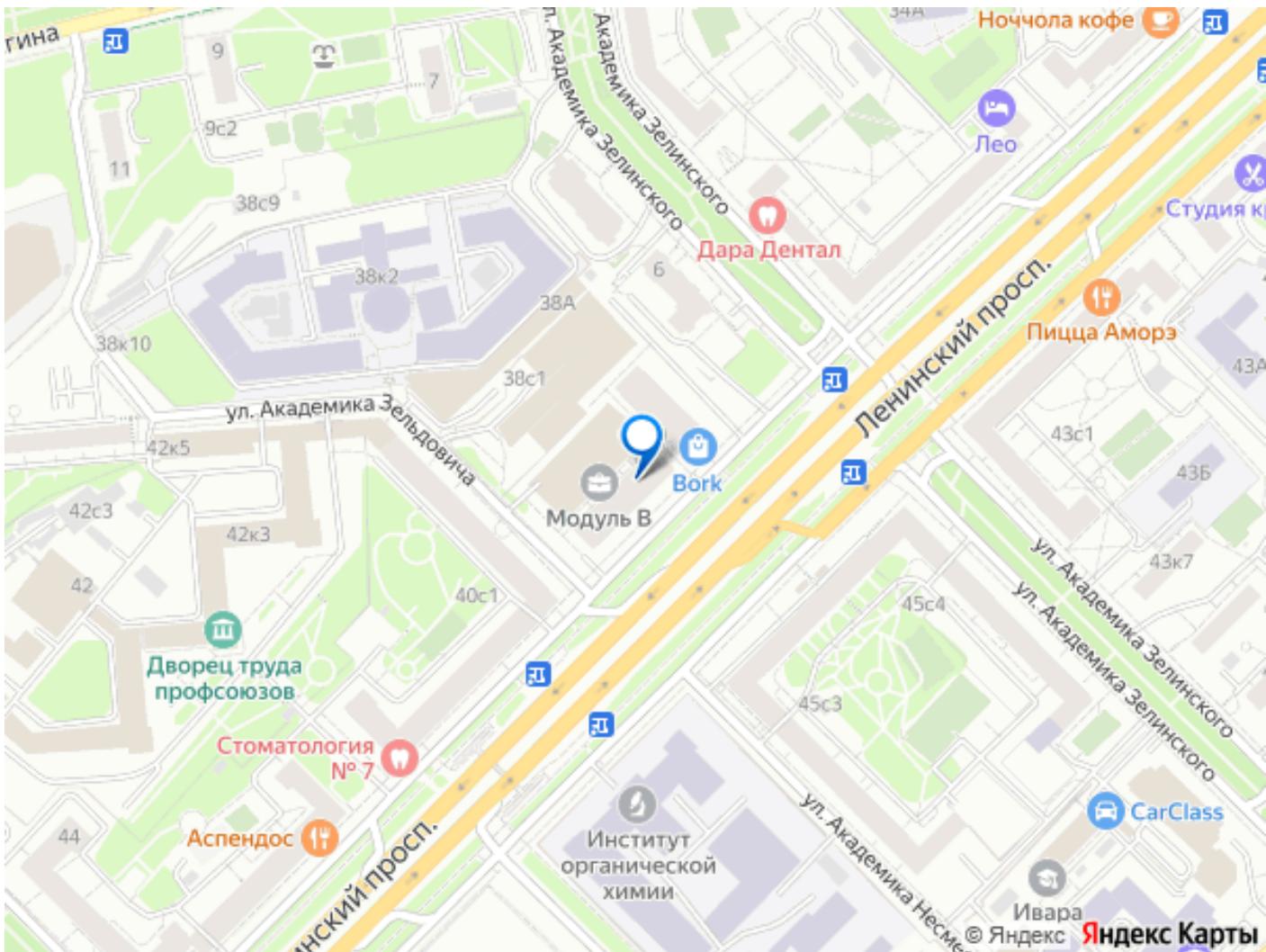
**HUTTON Development, HUTTON Development**

**79830764156**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России