

🕒 Создано: 31.03.2026 в 02:17

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 01:54

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Браварская ул, 100**

950 ₺

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Браварская ул, 100

Улица

[улица Браварская](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1463 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СОБСТВЕННИК! Предлагаем в аренду складские и производственные здания площадью 1463 кв.м, класса А

Характеристики: Размер здания 35x42м

Этажность: 1 Высота потолков: 10,95 м Полы:

бетонный пол с антипылевым покрытием,

нагрузка 5 т/кв.м Ворота: 2 ворот 4,15*4,20

метра Сан.узлы: туалет и раковина, две

кабины. Коммуникации: Электроэнергия: 50

кВт (3 фазы; 0,4 кВ, собственное ВРУ в

здании; возможно увеличение до 300 кВт)

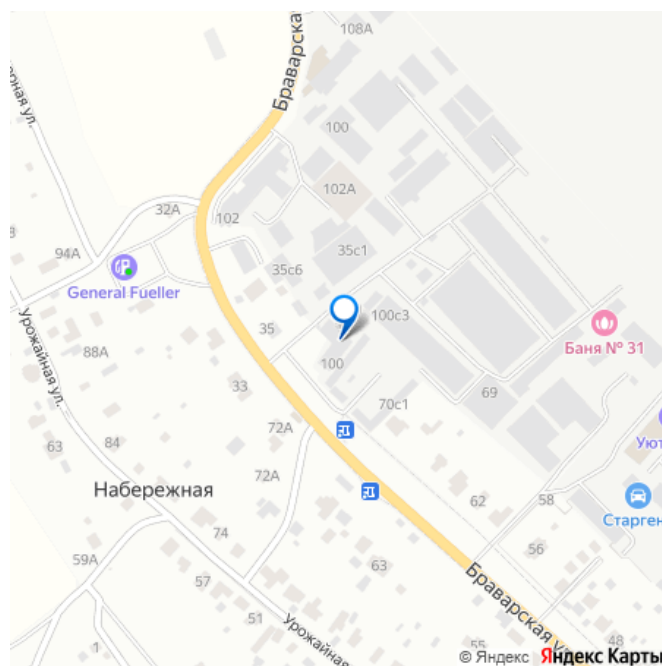
<https://move.ru/objects/9292845272>

Екатерина, Опытный завод № 31

Гражданской авиации

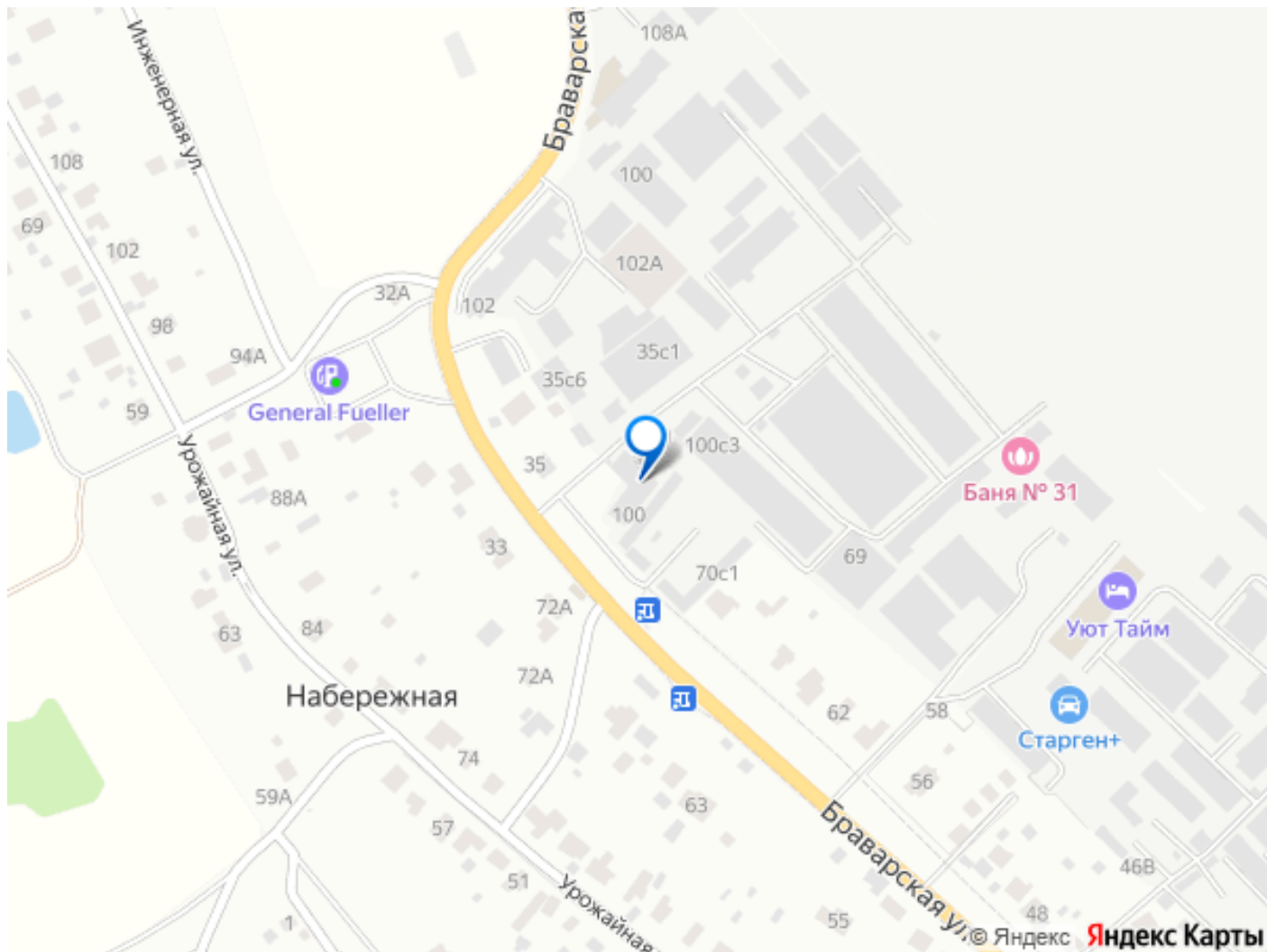
89251234567

для заметок



Отопление: пневматическое от водяного теплоносителя (собственная газовая котельная на территории) тепловентиляторами Вулкан по периметру, для ворот тепловые завесы с регулированием температуры. Водоснабжение: холодная вода, ввод диаметр 100, имеется возможность регулировать расход под нужды любого производства. Водоотведение: выпуск ПВХ 110 мм центральные сети (собственная КНС на территории), возможность регулировать расход под нужды любого производства. Система пожаротушения: гидратная с оповещением. Интернет: Lite-Tel Строительные материалы: стены фасадная сэндвич панель PIR 80 мм, кровельная сэндвич панель PIR 100 мм. Земельный участок: 50:14:0000000:159600 ВРИ: Производственная деятельность Объект расположен на закрытой охраняемой территории, которую обслуживает управляющая компания. Удобные подъездные пути и зоны погрузки-разгрузки, парковочное пространство на 150 м/мест, в т.ч. для крупногабаритного транспорта. Круглосуточный доступ. Есть возможность использования под любые виды производства/складов с возможностью увеличения нагрузок (электричество, вода, канализация, отопление). 17 км до МКАД по Ярославскому или Щелковскому шоссе. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России