

Создано: 24.10.2025 в 13:41

Обновлено: 05.12.2025 в 15:36

<https://move.ru/objects/9286066883>

Антон Сизов, VALUT Estate

**79863645396**

**Москва, Ленинский проспект, 62/1**

**615 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 62/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

146.6 м<sup>2</sup>

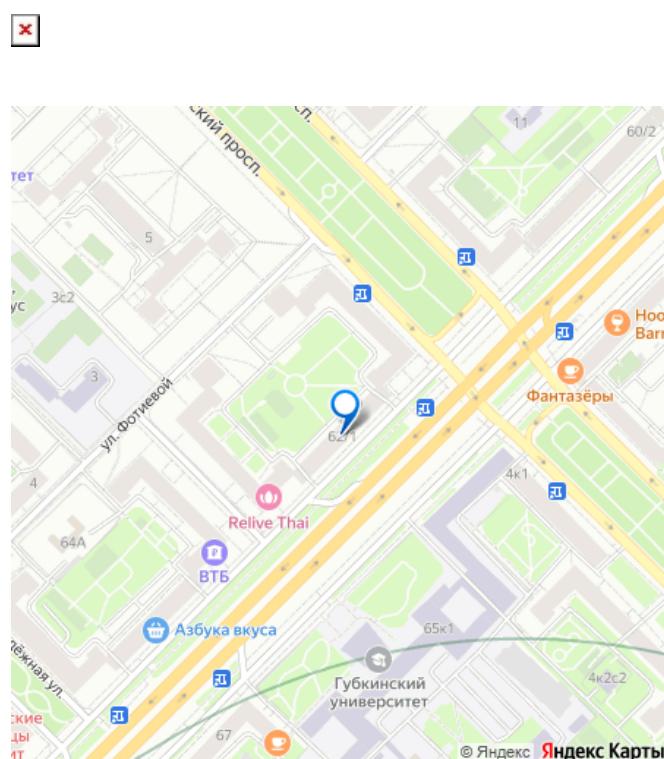
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, 146,6 м<sup>2</sup> на Ленинском проспекте Преимущества лота: - Расположение в густонаселенном жилом массиве в окружении сложившейся инфраструктуры - Первая фасадная линия Университетского проспекта - Свободная планировка - Отдельный вход с фасада - Витринное остекление - Высота потолков: 3,3 м. - Центральные коммуникации - Согласованное место для вывески на фасаде - Электрическая мощность достаточна для любого вида деятельности Инфраструктура

района: - Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик - Губкинский университет, Школы, центры развития ребенка - Парк имени 40-летия ВЛКСМ - Большой Московский цирк, Московский государственный академический детский музыкальный театр имени Наталии Сац - Спортивные клубы, медицинские центры, спа-салоны, ветеринарная клиника, магазины, рестораны и кофейни - Якорные арендаторы рядом: ВкусВилл, Мария, Бристоль, пункты выдачи заказов

Транспортная доступность: - В пешей доступности станции метро Университет и Академическая - Удобный выезд на Ленинский проспект - Остановка общественного транспорта напротив помещения

Условия сделки: - Быстрый выход на сделку - Без обременений Работаем с любовью, без комиссии для покупателя!



