

Создано: 13.01.2025 в 17:20

Обновлено: 03.12.2025 в 12:59

<https://move.ru/objects/9269845000>

Замоскворечье, Замоскворечье

79230784662, 7923073

7537

Москва, Верхняя Первомайская улица, 36

250 000 ₽

Москва, Верхняя Первомайская улица, 36

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

146.8 м²

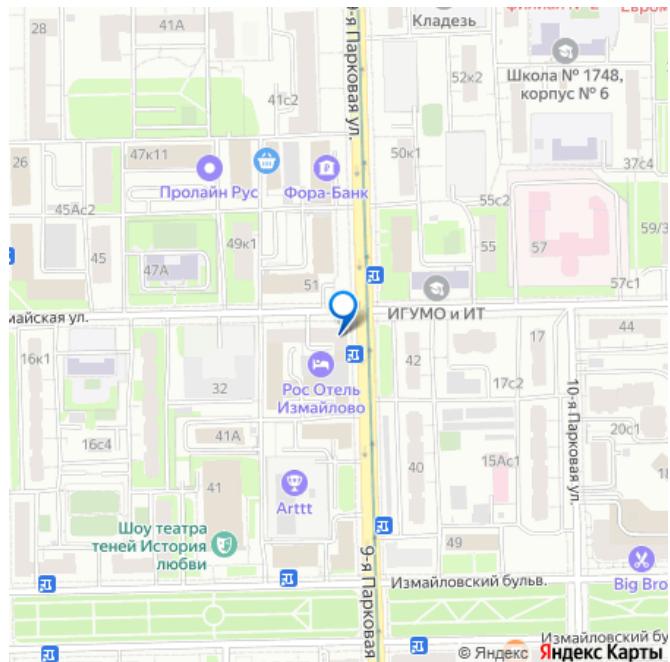
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

==ЛОТ 217307 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Скидка на первые 2 месяца!

Сдается в аренду уникальное двухуровневое помещение в нежилом здании на ул. Верхняя Первомайская, 36, В шаговой доступности ст. метро Первомайская. Первая линия, отдельный вход с улицы, витринные окна.

Большой рекламный потенциал, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановка общественного транспорта, прекрасная просматриваемость с улицы. На верхних этажах здания расположены апартаменты. Парковка стихийная.

Помещение в 2 уровня, потолки 5 метров - смешанная планировка, дизайнерский

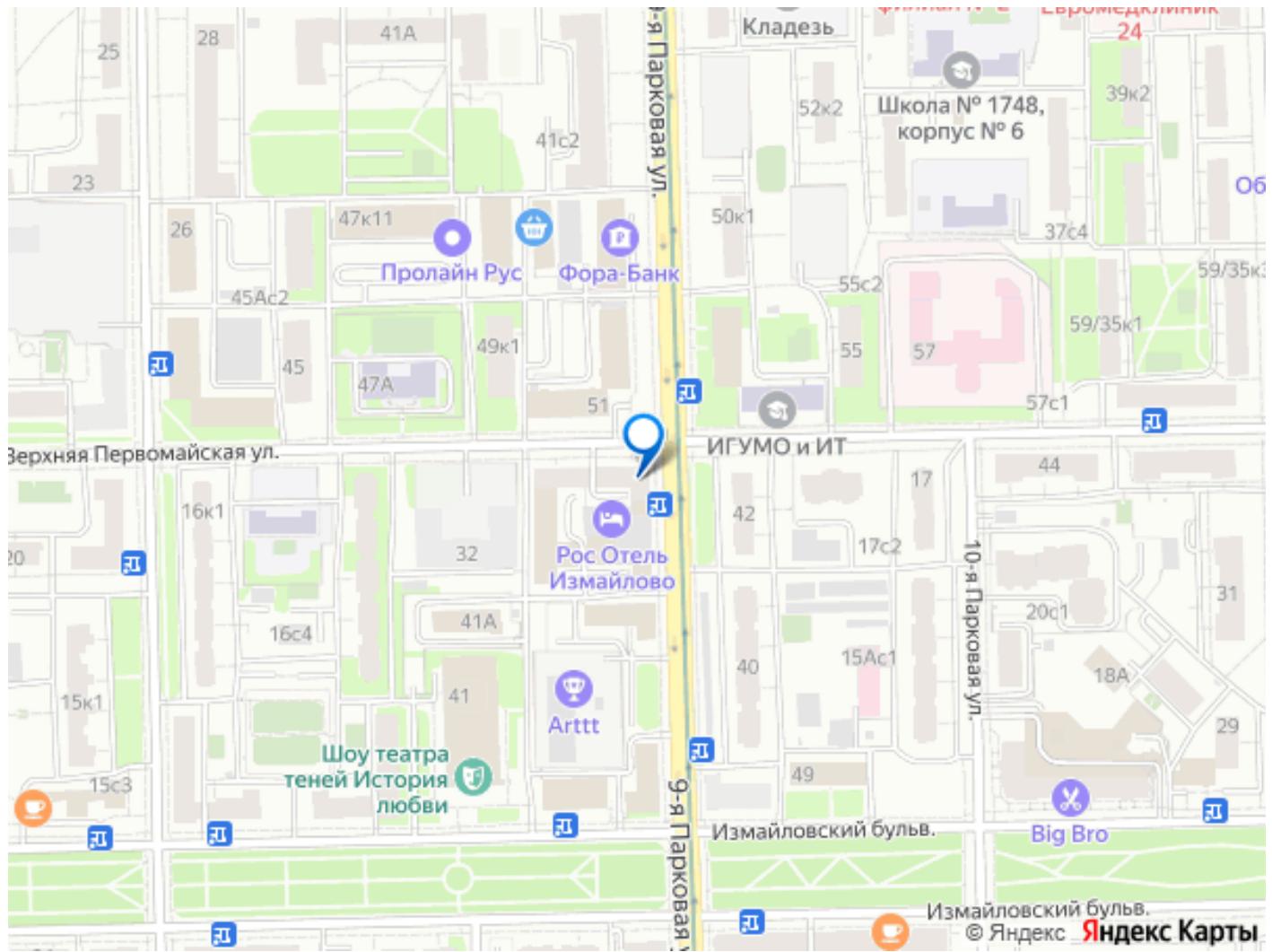
ремонт, мощность 50 кВт, заменены все инженерные коммуникации, инверторные кондиционеры DAIKIN. Отапливаемый входной тамбур, витринные окна, 5 кабинетов, везде мокрые точки (раньше располагался салон красоты), 2 санузла, душевая. Идеально для размещения представительства, клиентского офиса, шоу-рума, банковской и страховой сферы, любую сферу услуг - фотостудия, учебный центр, адвокатское бюро и юр. услуги, косметические услуги, бьюти сфера, салон красоты, клиника, салон, творческие студии и студии танцев, ресторан/кафе и др.

Каникулы на заезд и условия обсуждаются.

Рядом активное торговое окружение: вин лаб, пятерочка, аптеки, школа, роддом, больница, колледж, овд, салон красоты, рестораны, кафе, караоке клуб, офисные здания, автозапчасти. Звоните, рассмотрим Ваше предложение и оперативно организую показ!







Move.ru - вся недвижимость России