

Создано: 13.01.2025 в 17:40

Обновлено: 28.01.2026 в 13:02

Москва, Верхняя Первомайская улица, 36

300 000 ₽

Москва, Верхняя Первомайская улица, 36

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

146.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

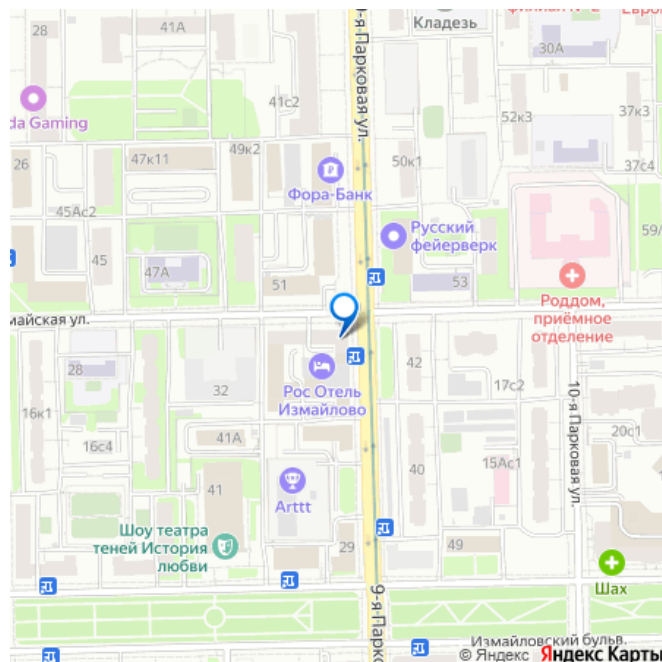
==ЛОТ 217307 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается в аренду уникальное двухуровневое помещение в нежилом здании на ул. Верхняя Первомайская, 36, В шаговой доступности ст. метро Первомайская. Первая линия, отдельный вход с улицы, витринные окна. Большой рекламный потенциал, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановка общественного транспорта, прекрасная просматриваемость с улицы. На верхних этажах здания расположены апартаменты. Парковка стихийная. Помещение в 2 уровня, потолки 5 метров - смешанная планировка, дизайнерский ремонт, мощность 50 кВт,

<https://move.ru/objects/9288454171>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7923073
7537**

для заметок



заменены все инженерные коммуникации,
инверторные кондиционеры DAIKIN.

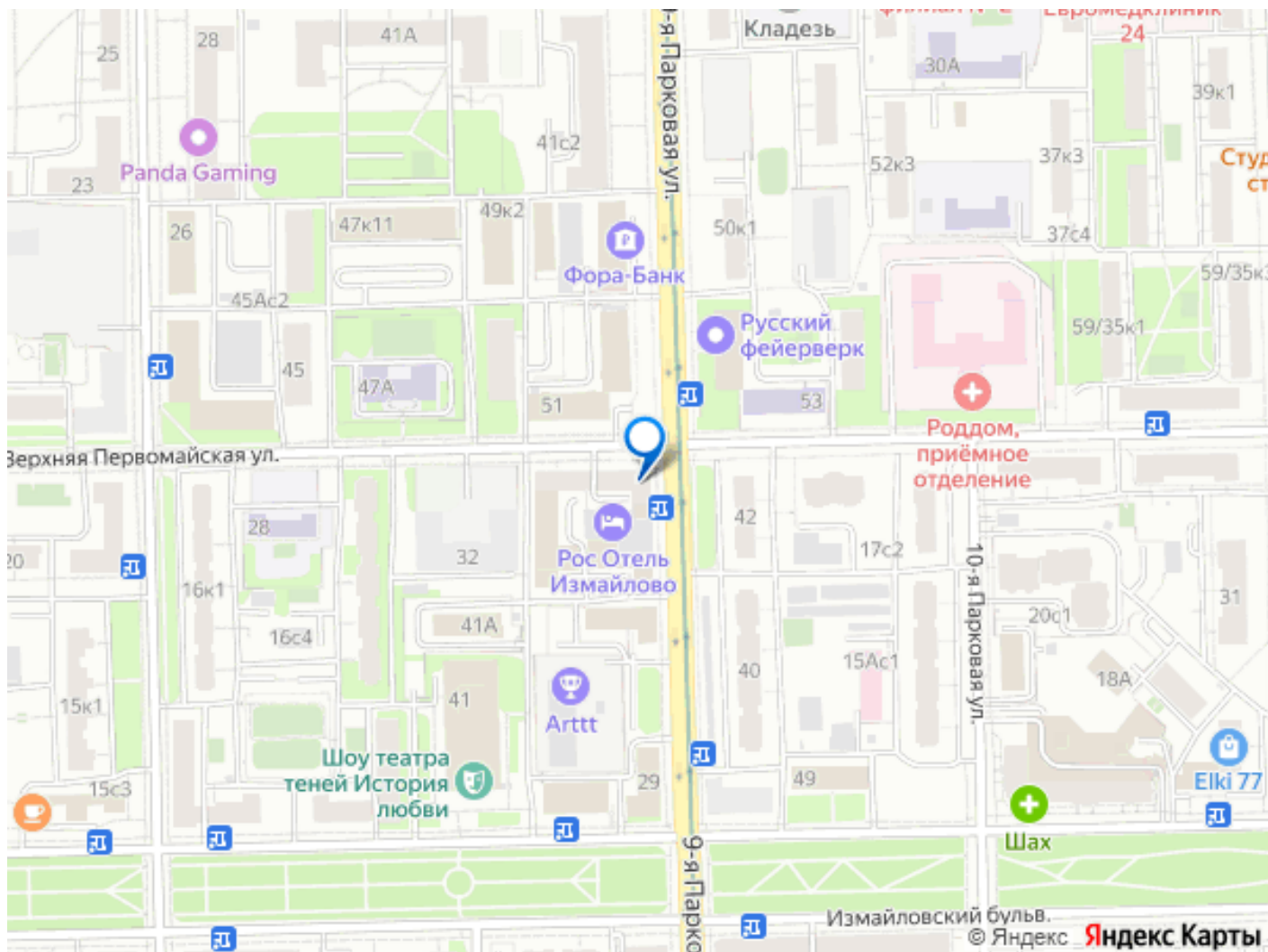
Отапливаемый входной тамбур, витринные
окна, 5 кабинетов, везде мокрые точки
(раньше располагался салон красоты), 2
санузла, душевая. Идеально для размещения
представительства, клиентского офиса, шоу-
рума, банковской и страховой сферы, любую
сферу услуг - фотостудия, учебный центр,
адвокатское бюро и юр. услуги,
косметические услуги, бьюти сфера, салон
красоты, клиника, салон, творческие студии
и студии танцев, ресторан/кафе и др.

Каникулы на заезд и условия обсуждаются.

Рядом активное торговое окружение: вин
лаб, пятерочка, аптеки, школа, роддом,
больница, колледж, овд, салон красоты,
рестораны, кафе, караоке клуб, офисные
здания, автозапчасти. Звоните, рассмотрим
Ваше предложение и оперативно организуем
показ!







Move.ru - вся недвижимость России