

Создано: 13.01.2025 в 17:40

Обновлено: 28.01.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9288454171>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7923073****7537****Москва, Верхняя Первомайская улица, 36****300 000 ₽**

Москва, Верхняя Первомайская улица, 36

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

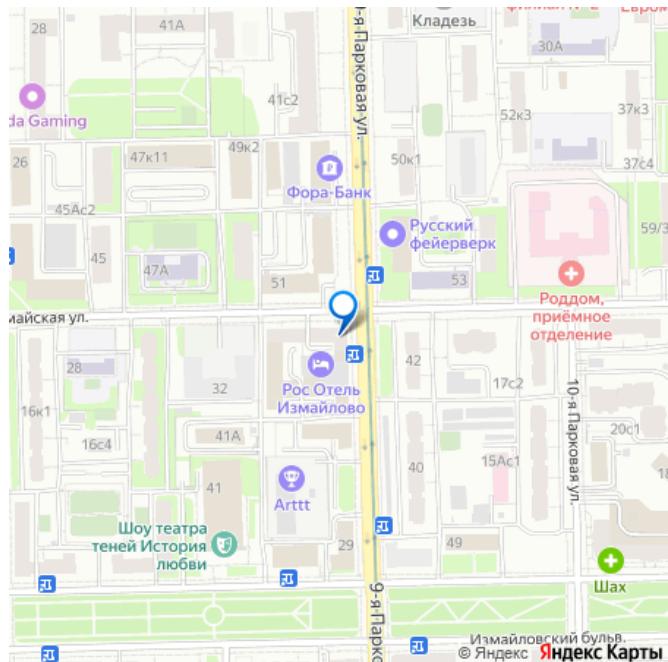
Общая площадь

146.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

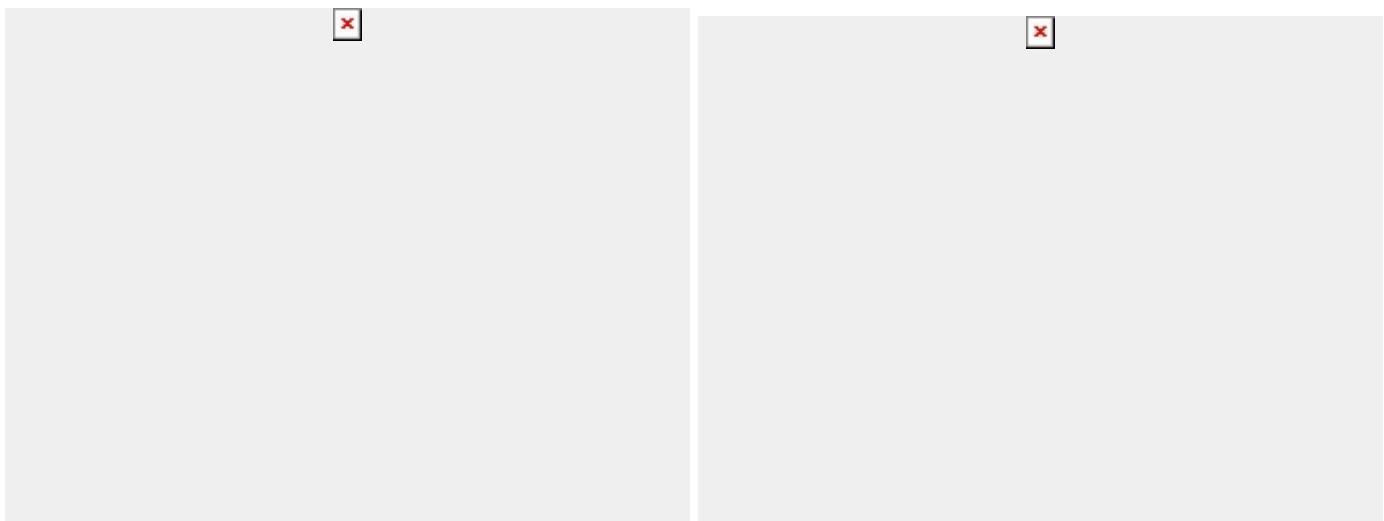
==ЛОТ 217307 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается в аренду уникальное двухуровневое помещение в нежилом здании на ул. Верхняя Первомайская, 36, В шаговой доступности ст. метро Первомайская. Первая линия, отдельный вход с улицы, витринные окна. Большой рекламный потенциал, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановка общественного транспорта, прекрасная просматриваемость с улицы. На верхних этажах здания расположены апартаменты. Парковка стихийная. Помещение в 2 уровня, потолки 5 метров - смешанная планировка, дизайнерский ремонт, мощность 50 кВт,

заменены все инженерные коммуникации,  
инверторные кондиционеры DAIKIN.

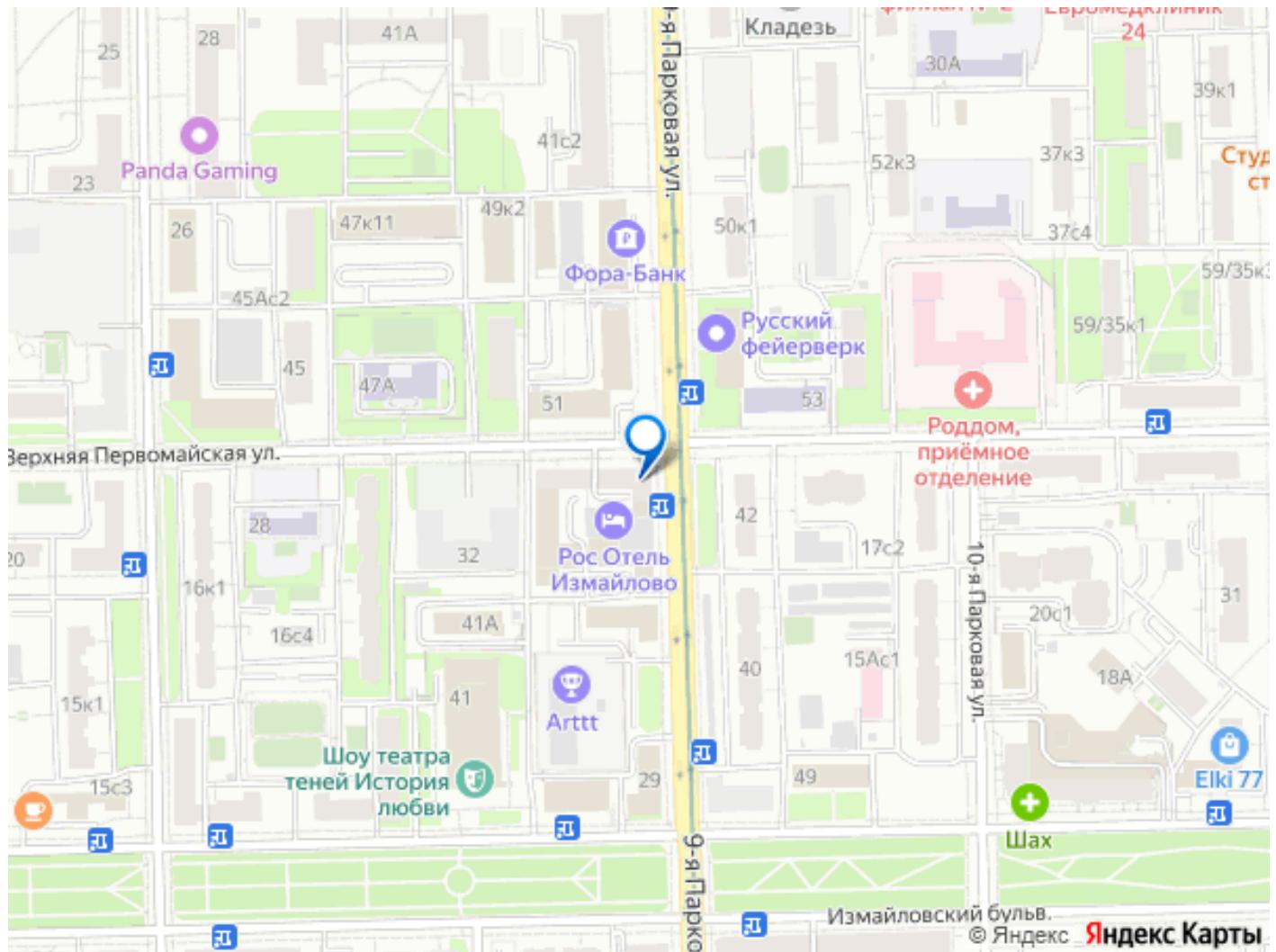
Отапливаемый входной тамбур, витринные  
окна, 5 кабинетов, везде мокрые точки  
(раньше располагался салон красоты), 2  
санузла, душевая. Идеально для размещения  
представительства, клиентского офиса, шоу-  
рума, банковской и страховой сферы, любую  
сферу услуг - фотостудия, учебный центр,  
адвокатское бюро и юр. услуги,  
косметические услуги, бьюти сфера, салон  
красоты, клиника, салон, творческие студии  
и студии танцев, ресторан/кафе и др.

Каникулы на заезд и условия обсуждаются.

Рядом активное торговое окружение: вин  
лаб, пятерочка, аптеки, школа, роддом,  
больница, колледж, овд, салон красоты,  
рестораны, кафе, караоке клуб, офисные  
здания, автозапчасти. Звоните, рассмотрим  
Ваше предложение и оперативно организую  
показ!







Move.ru - вся недвижимость России