

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:01

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:01

Москва, Верхняя Первомайская ул, 36

300 000 ₽

Москва, Верхняя Первомайская ул, 36

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

146.8 м²

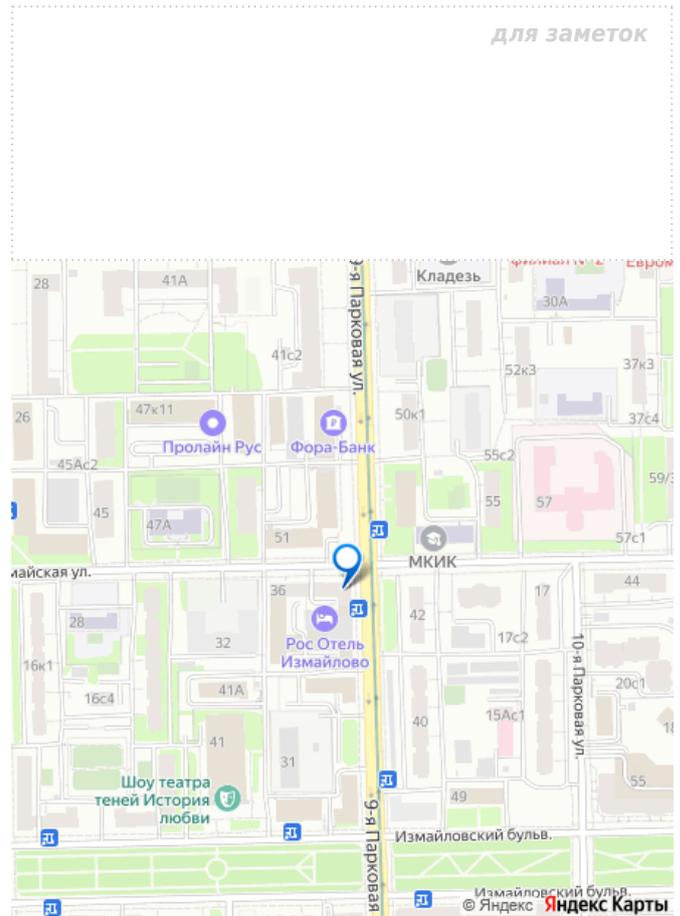
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

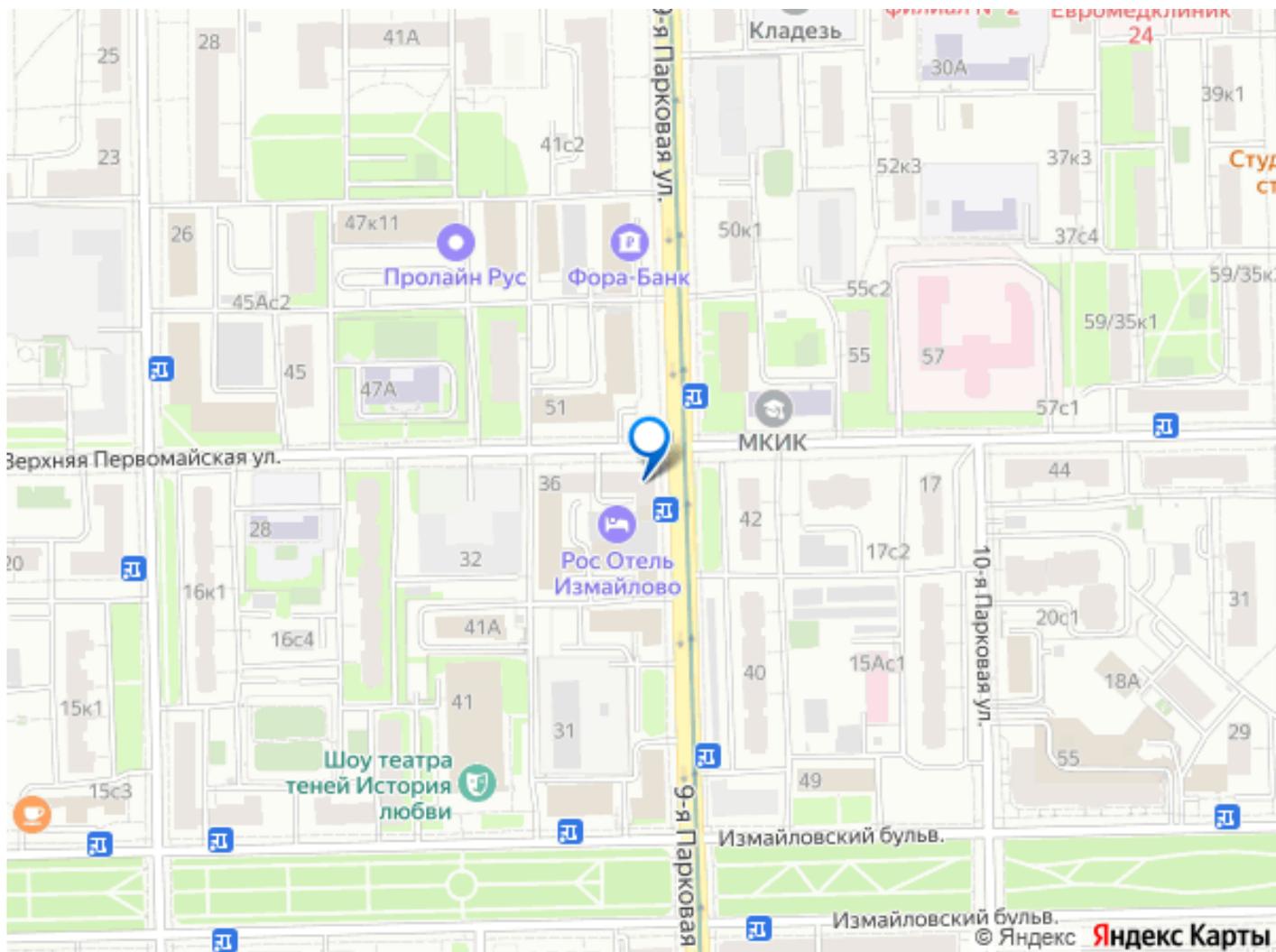
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

==ЛОТ 217307 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается в аренду уникальное двухуровневое помещение в нежилом здании на ул. Верхняя Первомайская, 36, В шаговой доступности ст. метро Первомайская. Первая линия, отдельный вход с улицы, витринные окна. Большой рекламный потенциал, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановка общественного транспорта, прекрасная просматриваемость с улицы. На верхних этажах здания расположены апартаменты. Парковка стихийная. Помещение в 2 уровня, потолки 5 метров - смешанная планировка, дизайнерский ремонт, мощность 50 кВт, заменены все инженерные коммуникации, инверторные кондиционеры DAIKIN. Отапливаемый входной тамбур, витринные

окна, 5 кабинетов, везде мокрые точки (раньше располагался салон красоты), 2 санузла, душевая. Идеально для размещения представительства, клиентского офиса, шоу-рума, банковской и страховой сферы, любую сферу услуг - фотостудия, учебный центр, адвокатское бюро и юр. услуги, косметические услуги, бьюти сфера, салон красоты, клиника, салон, творческие студии и студии танцев, ресторан/кафе и др. Каникулы на заезд и условия обсуждаются. Рядом активное торговое окружение: вин лаб, пятерочка, аптеки, школа, роддом, больница, колледж, оvd, салон красоты, рестораны, кафе, караоке клуб, офисные здания, автозапчасти. Звоните, рассмотрим Ваше предложение и оперативно организую показ! . Помещение сдается под:Свободное назначение, Медицинский центр, Частная практика, Бутик, Массажный салон, Ателье одежды, Учебный центр, Офис, Банк, Косметология, Турагенство, Фотостудия, Магазин, Клиентский офис, Стрит ритейл, Парикмахерская, Галерея, Представительство, Выставка, Фото студия, Шоурум, Салон красоты, Кофейня, Услуги, Стоматология, Кафе/ресторан, Клиника, Студия танцев, Ресторан, Интернет магазин,



Move.ru - вся недвижимость России