

Создано: 09.10.2025 в 17:05

Обновлено: 07.01.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9285609844>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79315505614****Москва, Ленинградский проспект, 37К3****307 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

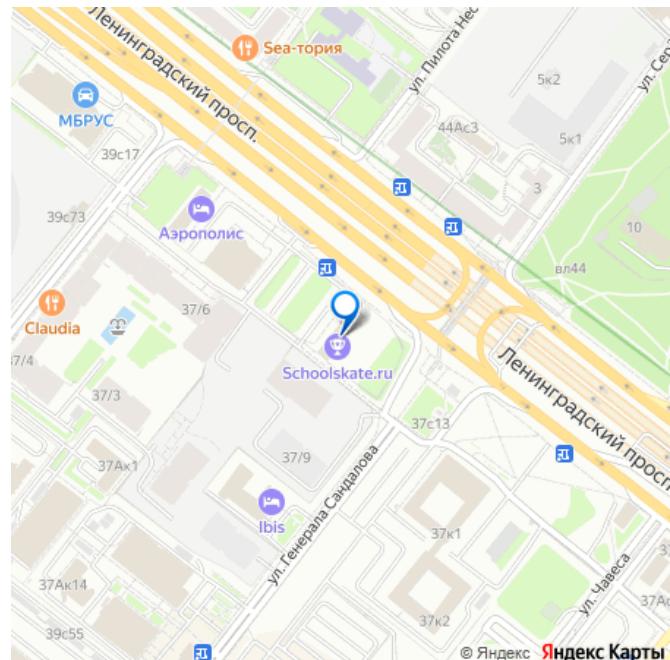
Общая площадь

146 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

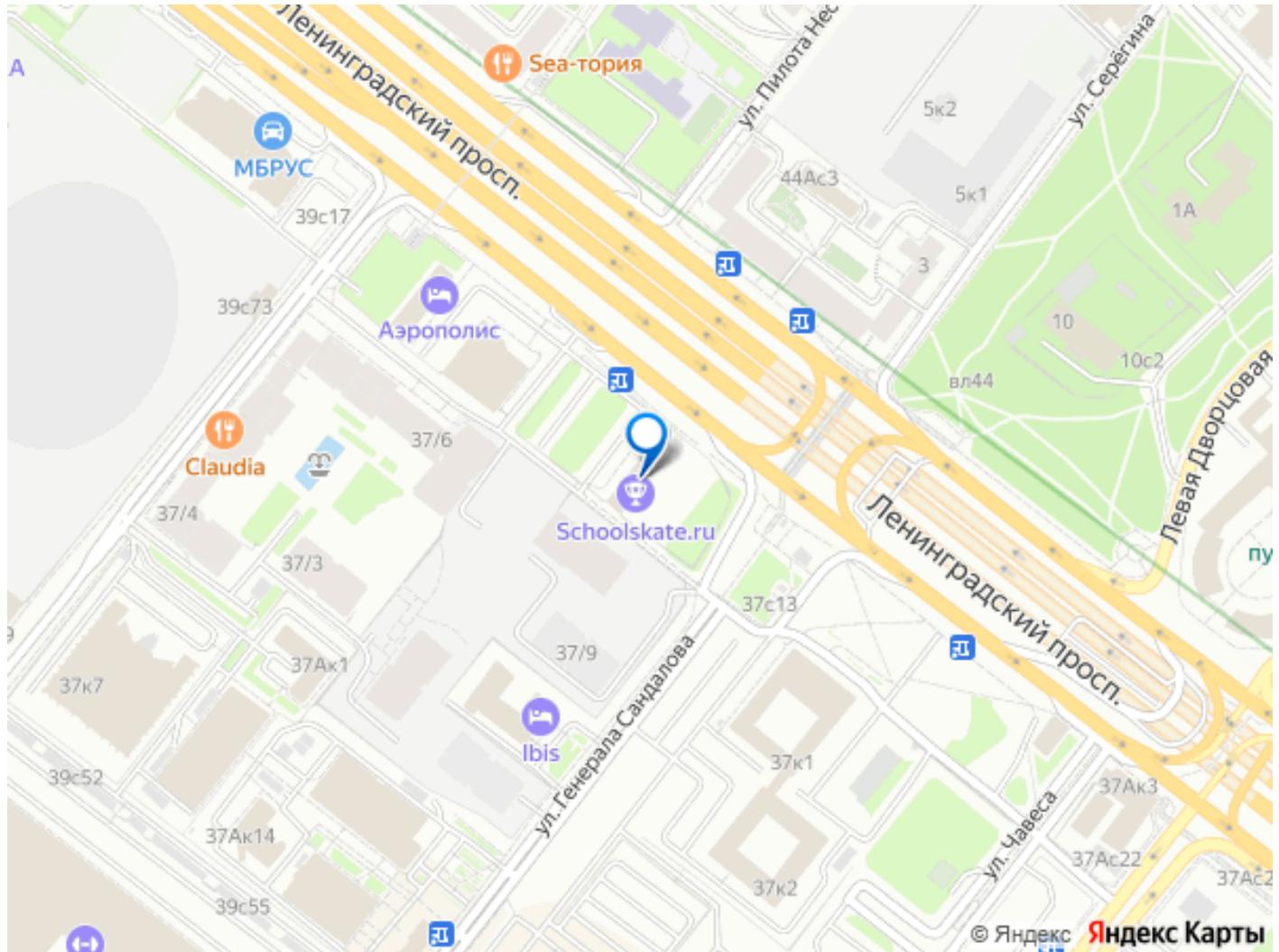
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ. Прямая аренда от собственника. В деловом центре класса В, сдается помещение. Большие окна, хороший вид на город. Офисная отделка. Потолки 3 м. Санузлы на этажах. Два входа в помещение. Можно под швейный цех. Все включено в арендную ставку: НДС, коммунально-эксплуатационные расходы. Наземная парковка: 12500 руб/мес. за одно место. Гостевой паркинг 30 мин. бесплатно. Имеется возможность предоставления юр. адреса. ИФНС 14. Договор заключается с собственником. Доступ 24/7, интернет,

телефония, огороженная и охраняемая
территория. Первая линия Ленинградского
проспекта. 10 минут пешком до станций м.
Динамо, м. ЦСКА и м. Аэропорт. Удобная
транспортная доступность к Ленинградскому
пр-ту, ТТК и Садовому кольцу. Звоните,
оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России