

Создано: 09.10.2025 в 17:05

Обновлено: 07.01.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9285609844>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79315505614

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

307 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

146 м²

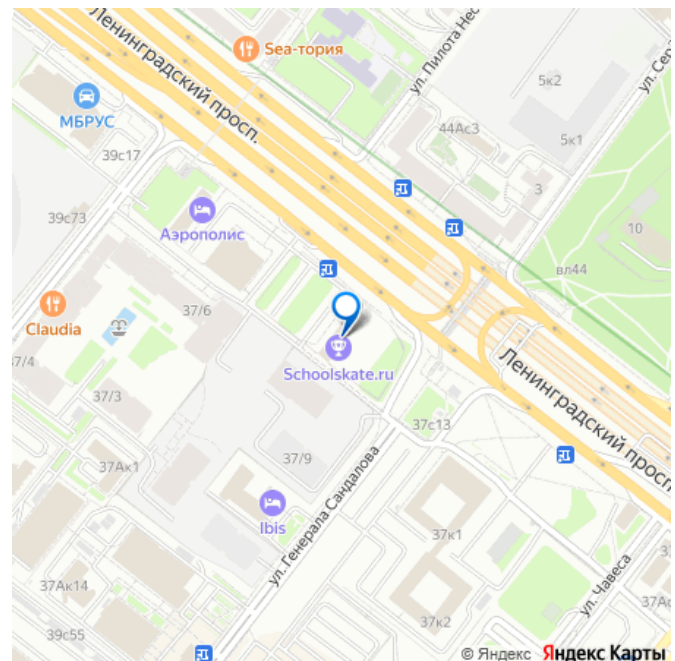
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

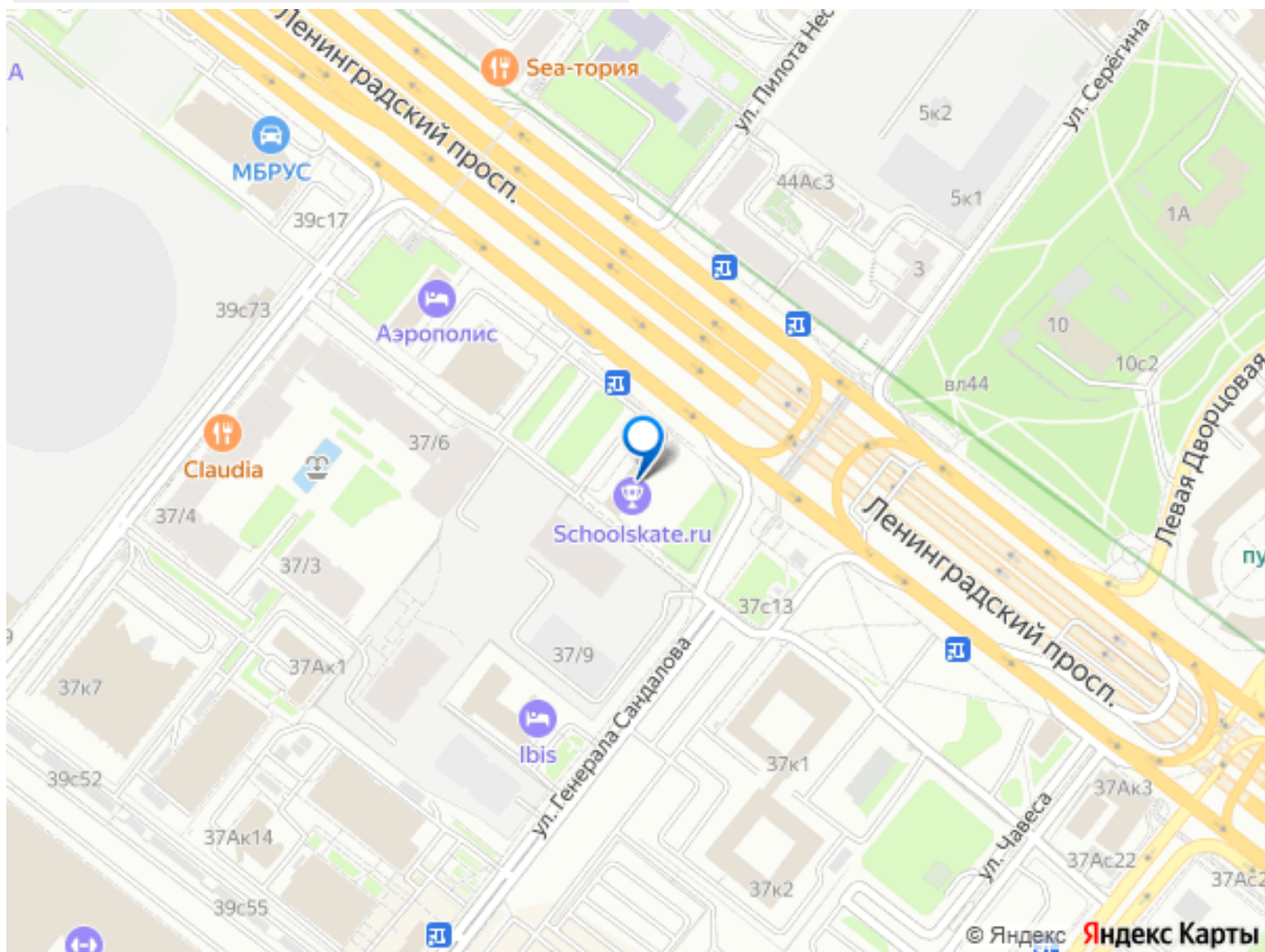


Описание

БЕЗ КОМИССИИ. Прямая аренда от собственника. В деловом центре класса В, сдается помещение. Большие окна, хороший вид на город. Офисная отделка. Потолки 3 м. Санузлы на этажах. Два входа в помещение. Можно под швейный цех. Все включено в арендную ставку: НДС, коммунально-эксплуатационные расходы. Наземная парковка: 12500 руб/мес. за одно место. Гостевой паркинг 30 мин. бесплатно. Имеется возможность предоставления юр. адреса. ИФНС 14. Договор заключается с собственником. Доступ 24/7, интернет,

телефония, огороженная и охраняемая территория. Первая линия Ленинградского проспекта. 10 минут пешком до станций м. Динамо, м. ЦСКА и м. Аэропорт. Удобная транспортная доступность к Ленинградскому пр-ту, ТТК и Садовому кольцу. Звоните, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России