

Создано: 25.12.2025 в 21:03

Обновлено: 25.12.2025 в 20:54

<https://move.ru/objects/9287674777>Агент **PERFECT, PERFECT****79101810854****Москва, Ленинградский проспект, 71КГ****1 150 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 71КГ

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

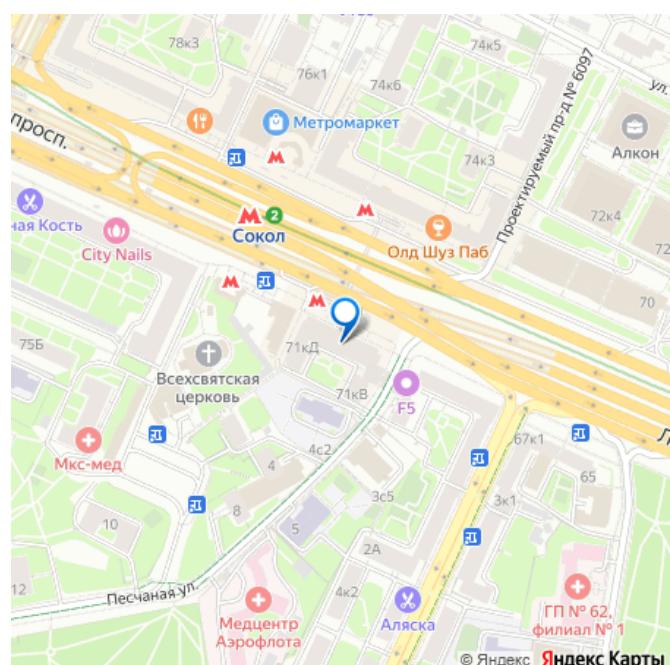
Общая площадь

146 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

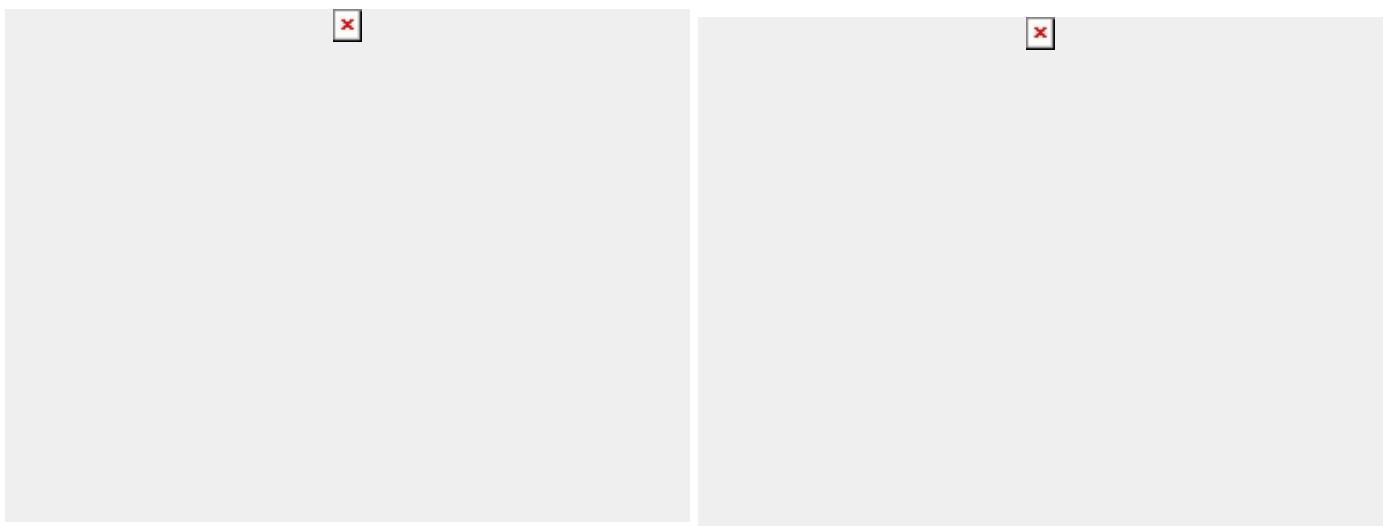
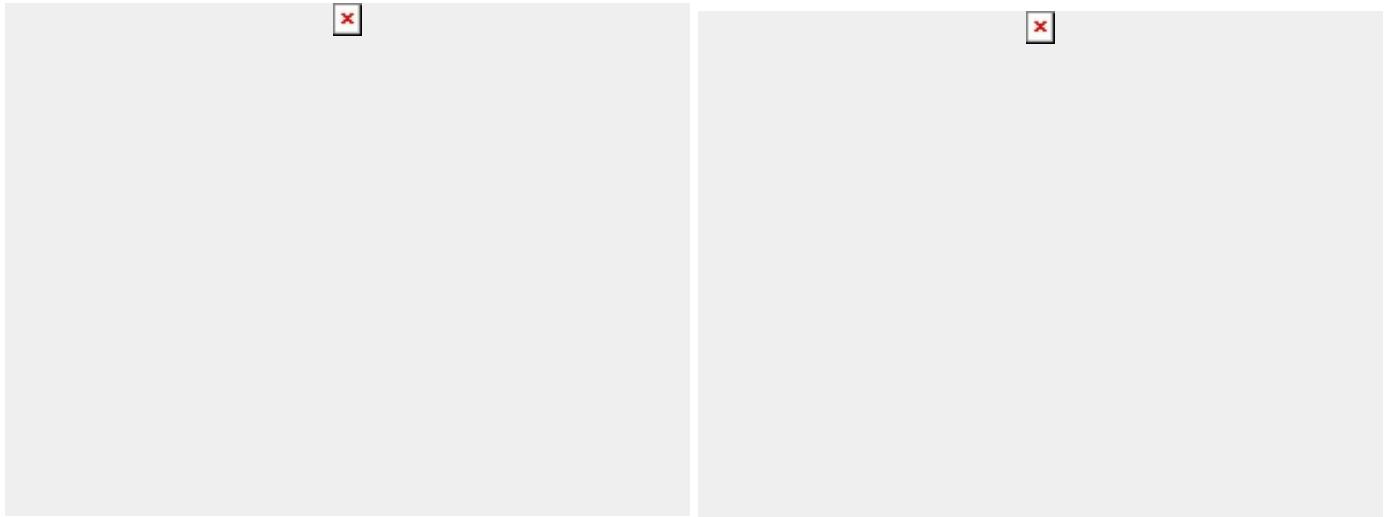
Сдаю

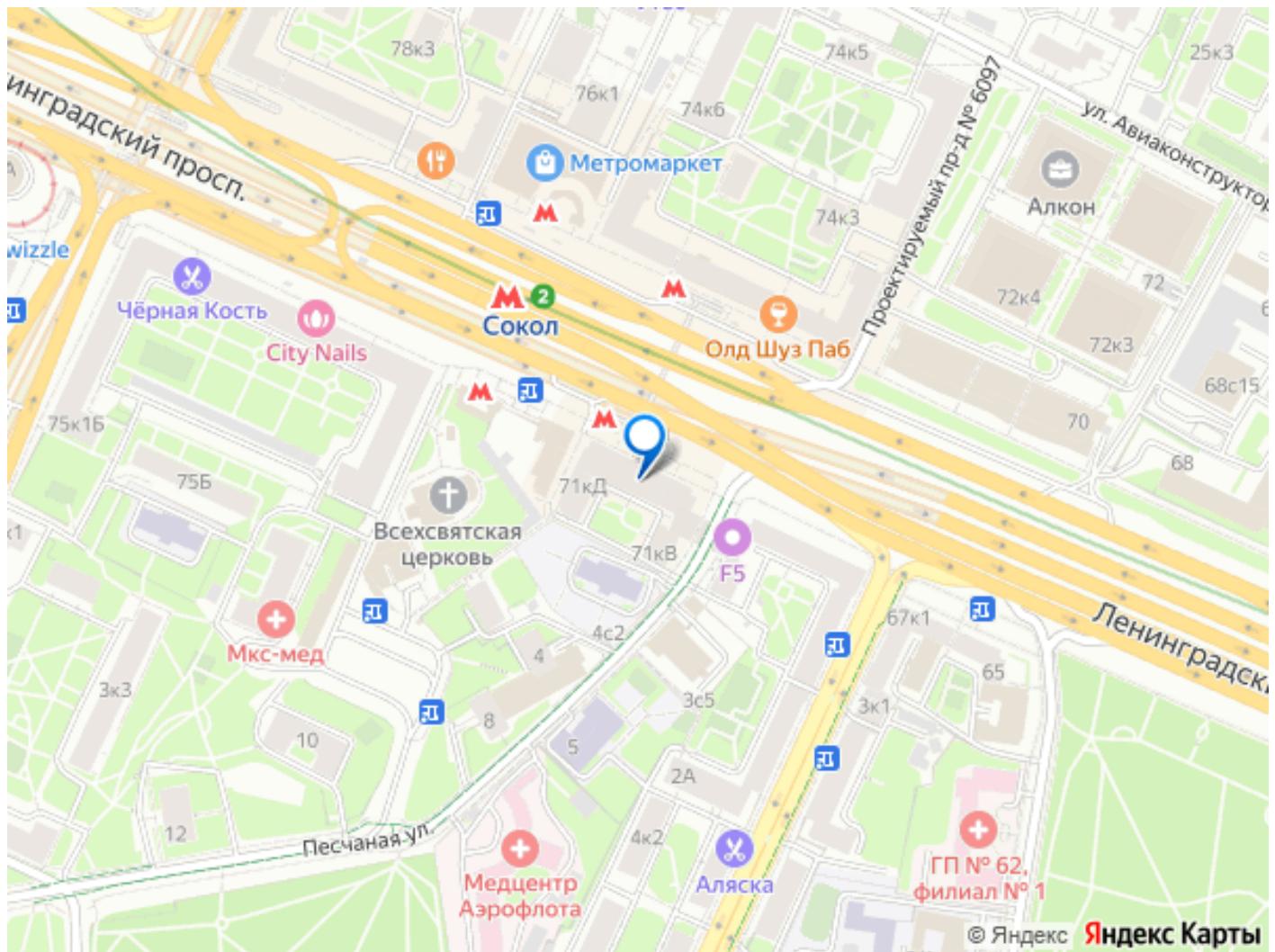
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда помещения 146 м<sup>2</sup> Ленинградский проспект 71к Г Шаговая доступность от ст. метро «Сокол» — менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Аренда Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 90м<sup>2</sup> на 1-ом этаже и 56 кв.м на антресоли жилого здания. Планировка — открытая (свободная), перекрытия — ж/б, высота потолков — 2,3 м.

Отлично подойдёт под любой вид  
деятельности: торговое помещение, магазин,  
оптика, студия красоты, магазин косметики,  
офис продаж, кофейня и др. Помещение с  
внутренней отделкой. Все городские  
инженерные коммуникации.





Move.ru - вся недвижимость России