

Создано: 25.12.2025 в 21:03

Обновлено: 25.12.2025 в 20:54

<https://move.ru/objects/9287674777>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Ленинградский проспект, 71КГ**

**1 150 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 71КГ

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>

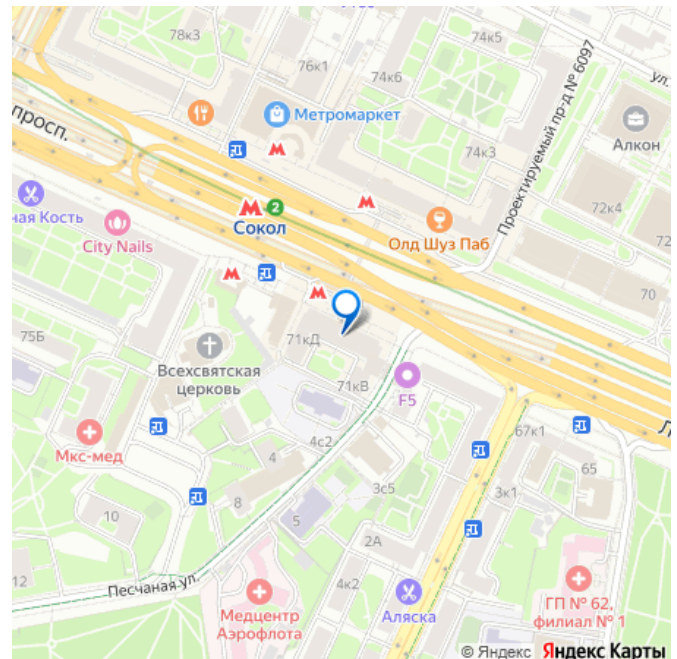
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

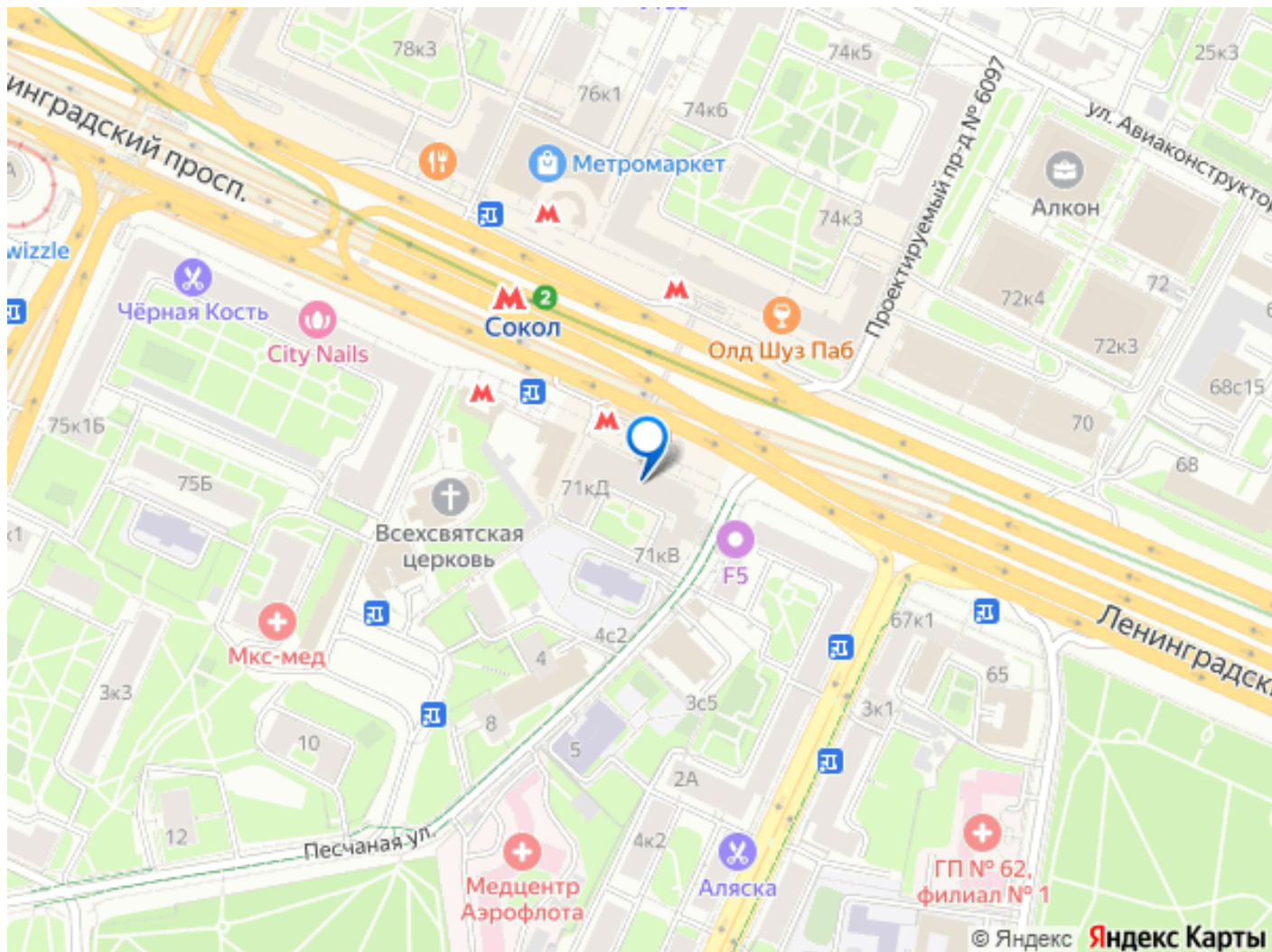


**Описание**

Аренда помещения 146 м2 Ленинградский проспект 71к Г Шаговая доступность от ст. метро «Сокол» — менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Аренда Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 90м2 на 1-ом этаже и 56 кв.м на антресоли жилого здания. Планировка — открытая (свободная), перекрытия — ж/б, высота потолков — 2,3 м.

Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, оптика, студия красоты, магазин косметики, офис продаж, кофейня и др. Помещение с внутренней отделкой. Все городские инженерные коммуникации.





Move.ru - вся недвижимость России