

Создано: 15.01.2026 в 16:50

Обновлено: 15.01.2026 в 15:59

<https://move.ru/objects/9288045476>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Ташкентская улица, 18К1****700 000 ₽**

Москва, Ташкентская улица, 18К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

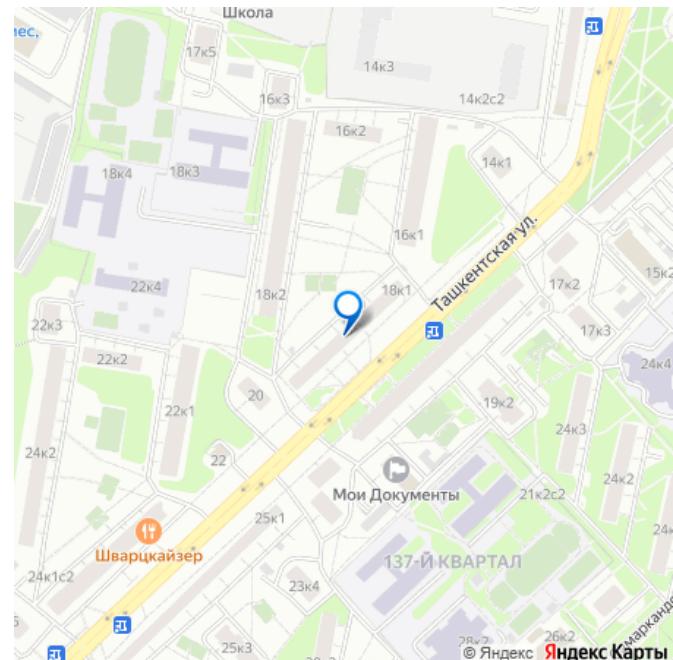
Общая площадь

146 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 157953. Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Ташкентская 18, к. 1 Отдельный вход. Объект находится 1 линии домов, на оживленной улице, в 3 минутах пешком от м. Юго-Восточная, район со сложившейся инфраструктурой и постоянным высоким пешеходным трафиком.

Устоявшееся торговое соседство- Вкус Вилл, Дикси, бары, аптеки и тд Отличная видимость с автомобильной дороги, рядом остановка общественного транспорта. Район с высокой плотностью застройки

многоквартирными жилыми домами.

Технические Характеристики: метраж 146 кв.м., 1 этаж жилого дома, высота потолков 4.5., мощность 30 кВт, стихийная парковка, возможность разгрузки, витринное остекление, возможность рекламной вывески. Коммерческие условия: арендная ставка 700 000 рублей в месяц, арендная ставка 4 794кв.м. месяц, арендная ставка 399 543р/кв.м в год. Коммунальные платежи на арендаторе.



