

Создано: 15.01.2026 в 16:50

Обновлено: 15.01.2026 в 15:59

<https://move.ru/objects/9288045476>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Ташкентская улица, 18К1

700 000 ₽

Москва, Ташкентская улица, 18К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

146 м²

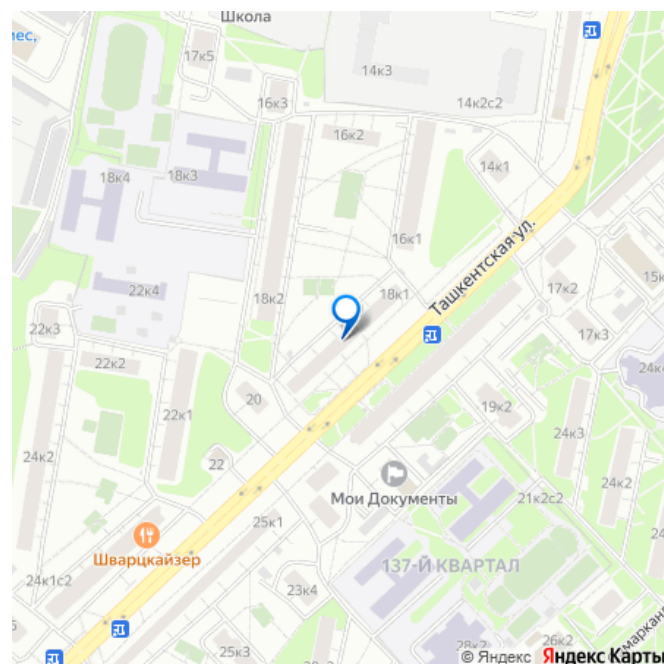
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157953. Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Ташкентская 18, к. 1 Отдельный вход. Объект находится 1 линии домов, на оживленной улице, в 3 минутах пешком от м. Юго-Восточная, район со сложившейся инфраструктурой и постоянным высоким пешеходным трафиком. Устоявшееся торговое соседство- Вкус Вилл, Дикси, бары, аптеки и тд Отличная видимость с автомобильной дороги, рядом остановка общественного транспорта. Район с с высокой плотностью застройки

многоквартирными жилыми домами.

Технические Характеристики: метраж 146

кв.м., 1 этаж жилого дома, высота потолков

4.5., мощность 30 кВт, стихийная парковка,

возможность разгрузки, витринное

остекление, возможность рекламной

вывески. Коммерческие условия: арендная

ставка 700 000 рублей в месяц, арендная

ставка 4 794кв.м. месяц, арендная ставка 399

543р/кв.м в год. Коммунальные платежи на

арендаторе.



