

Создано: 03.02.2026 в 14:27

Обновлено: 03.02.2026 в 15:08

Москва, Новочеремушкинская улица, 27

**510 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 27

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

<https://move.ru/objects/9289096124>

**MERSI, MERSI**

**79230780376,7923077  
4861**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

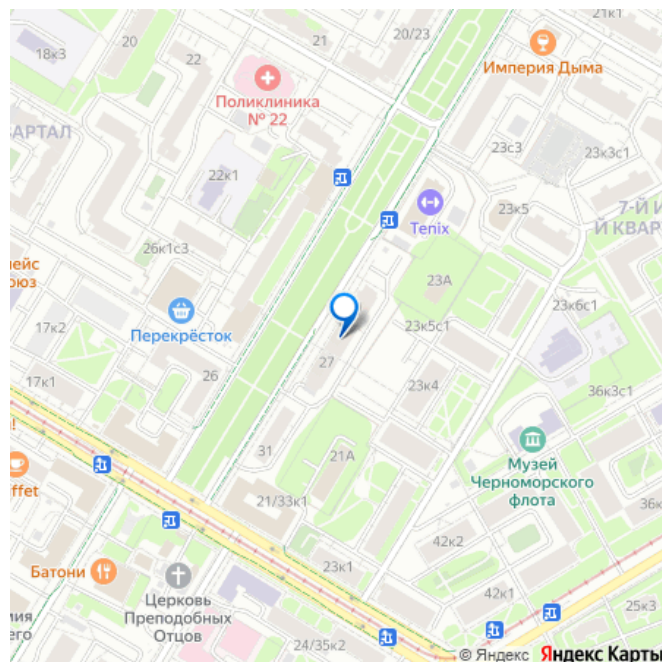
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

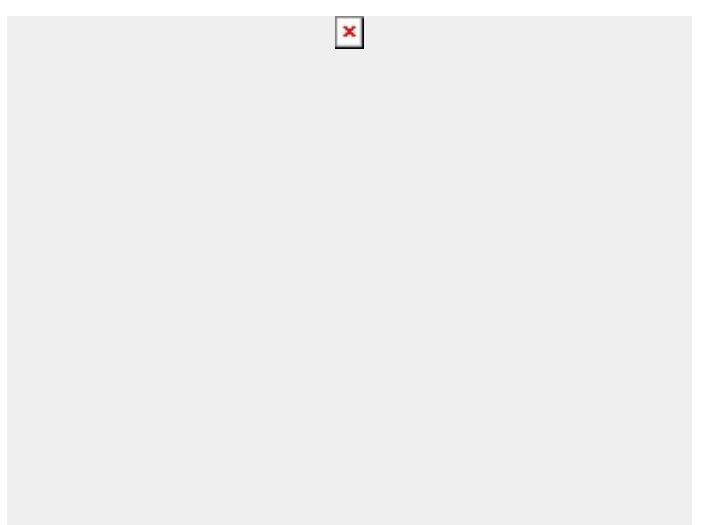
Новый жилой дом 2023 года. Наземный паркинг. Помещение формата street-retail расположено на 1-м этаже 13-этажного жилого дома, всего в 10 минутах пешком от метро Академическая. **НОВЫЙ РЕМОНТ.** Качественная отделка. **ПЕРВАЯ ЛИНИЯ. 7 ВИТРИННЫХ ОКОН 2х3м.** Благодаря окнам можно разбить на несколько помещений (кабинетов). Возможно деление на 2 независимых блока - условия обсуждаемы. Высокий пеший и автомобильный трафик к станции метро Академическая. Рядом остановка общественного транспорта.



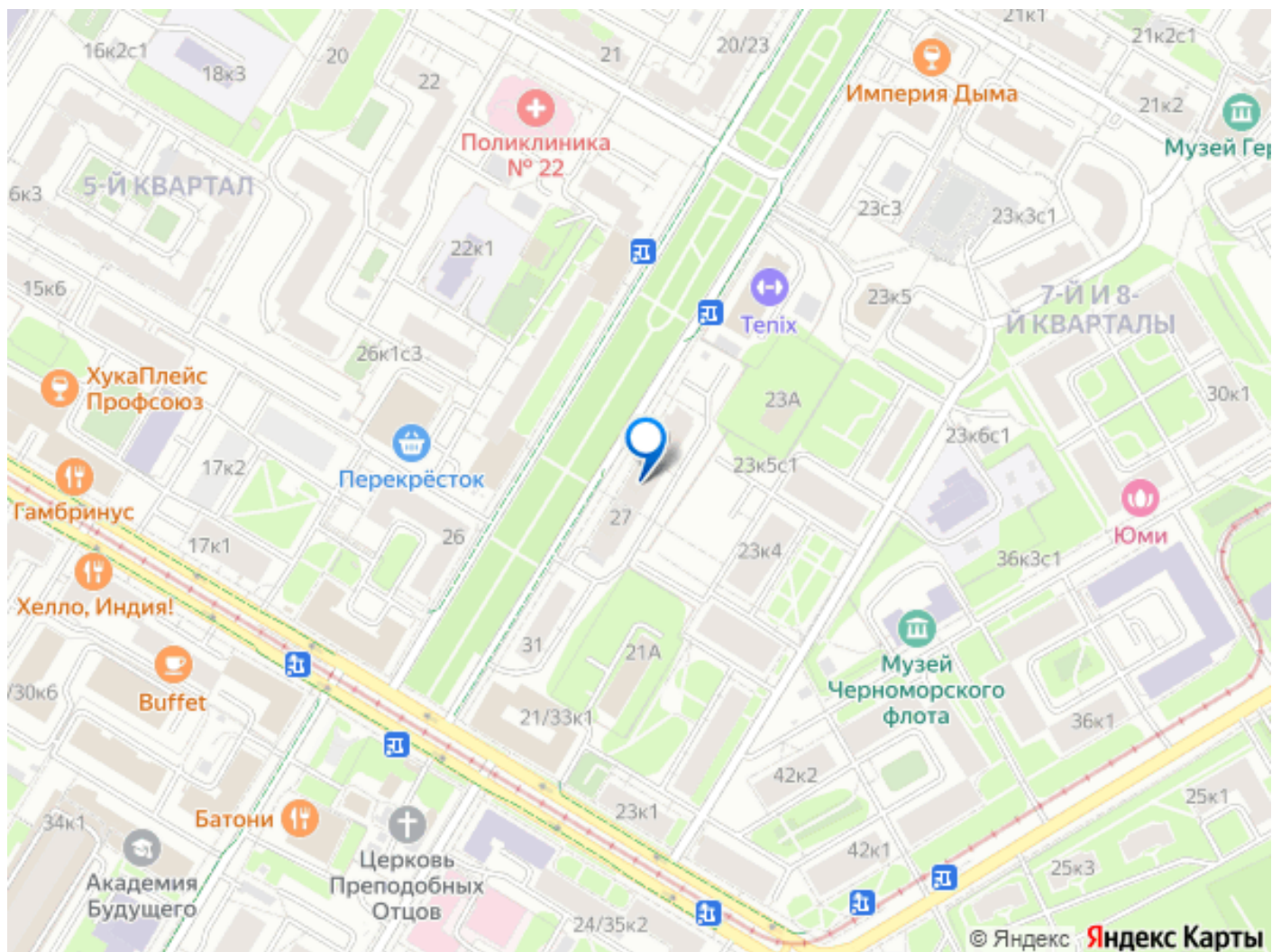
Отличная визуализация и рекламный потенциал. Есть место для наружной рекламы. Помещение свободного назначения с двумя отдельными входами с проходной улицы. ВИТРИННЫЕ ОКНА. Есть возможность размещения вывески. Мокрая точка.

Центральные коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, канализация, система кондиционирования. Технические параметры объекта: отдельные 2 (два) входа с улицы, электрическая мощность - 28,5 кВт., высота потолков 4.5 м. Помещение идеально подойдёт под НОТАРИУС, БАНК, МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР, СТОМАТОЛОГИЯ, АПТЕКА, АНАЛИЗЫ, МЕДИЦИНА, ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ, ЦВЕТЫ, МИНИ РЫНОК, РЕСТОРАН, КОФЕЙНЯ, ПВЗ (пункт выдачи заказов).

Удобная транспортное сообщение. РЯДОМ МЕТРО. Плотный жилой массив; развитая инфраструктура района; высокий автомобильный и пешеходный трафик; отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов. Рядом остановка общественного транспорта.







Move.ru - вся недвижимость России