

Создано: 22.11.2024 в 14:24

Обновлено: 28.01.2026 в 04:10

<https://move.ru/objects/9267005439>**Профис-недвижимость, Профис-недвижимость****79853950663****Москва, Рочдельская улица, 15С8****674 209 ₽**

Москва, Рочдельская улица, 15С8

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

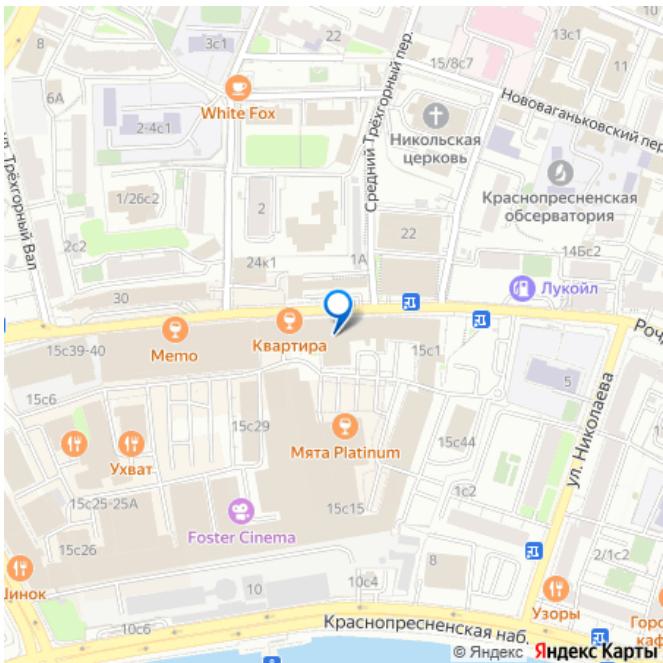
Общая площадь

147.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

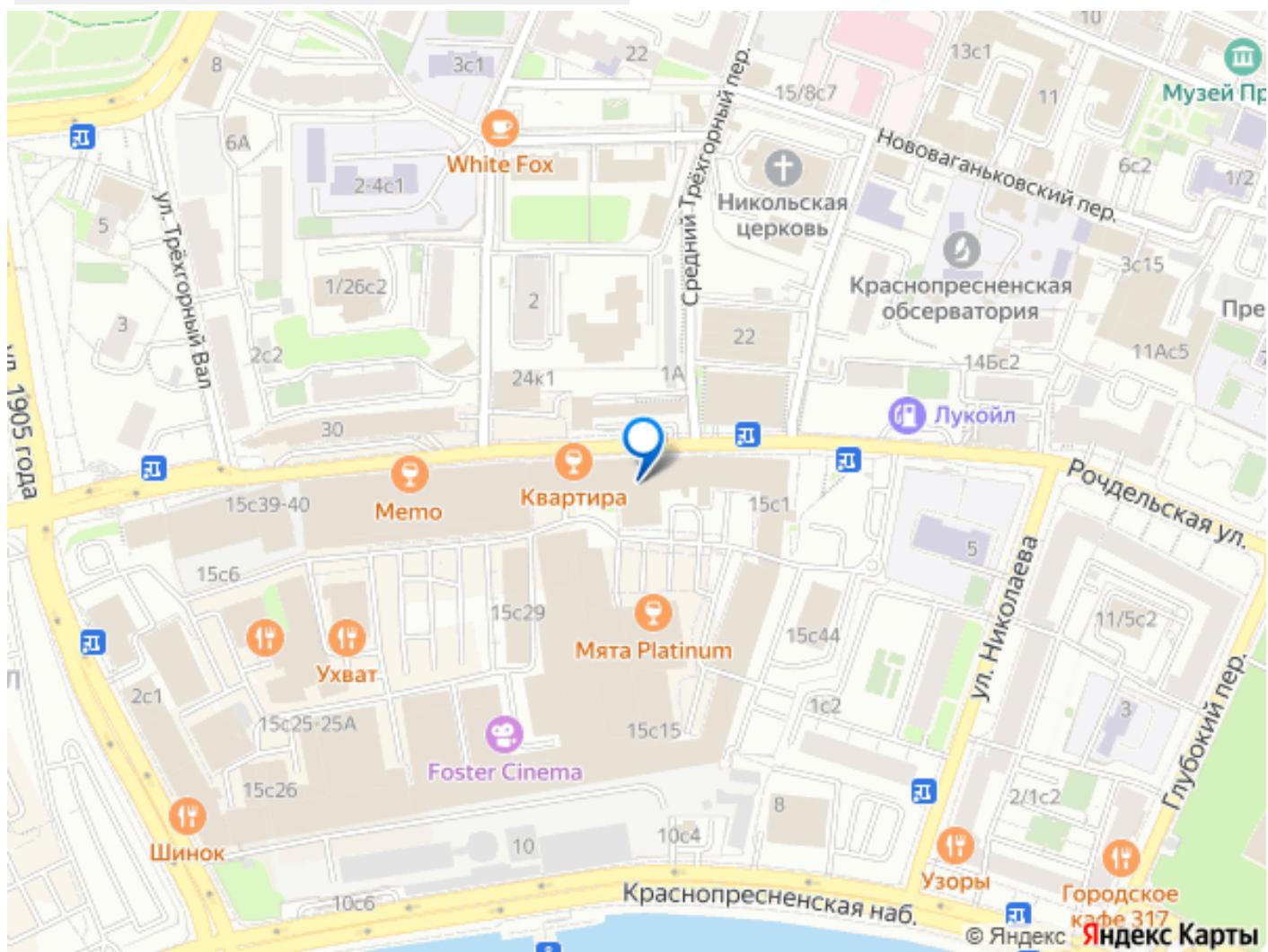
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся помещение от собственника в Бизнес-квартале «Трёхгорная мануфактура». Характеристики помещения: площадь 147,1 кв.м.; 1-й этаж; высота потолков 4,5 метра; назначение: псн/шоурум/торговое; смешанная планировка, витринные окна; состояние: требуется ремонт. Преимущества квартала: исторический индустриальный стиль: здания из красного кирпича; ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха; круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки); рестораны с авторской кухней, бары, кафе, шоу-румы и бутик-отель. Дополнительные услуги: служба

эксплуатации на территории для
оперативного решения текущих вопросов.

Транспортная доступность: 12 минут пешком
от метро «Краснопресненская» и «Улица 1905
года»; удобный выезд на Кутузовский
проспект и ТТК; 9 минут от причала
«Трехгорный». Коммерческие условия:
арендная ставка включает НДС,
коммунальные платежи и эксплуатация
оплачиваются отдельно. Лот 000002976





Move.ru - вся недвижимость России