

Создано: 28.11.2025 в 13:04

Обновлено: 28.12.2025 в 12:35

<https://move.ru/objects/9286968395>**Агент****79843313105****Московская область, Королев,  
Ярославский проезд, 15А****140 505 ₽**

Московская область, Королев, Ярославский проезд, 15А

Улица

[проезд Ярославский](#)

Шоссе

[Ярославское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

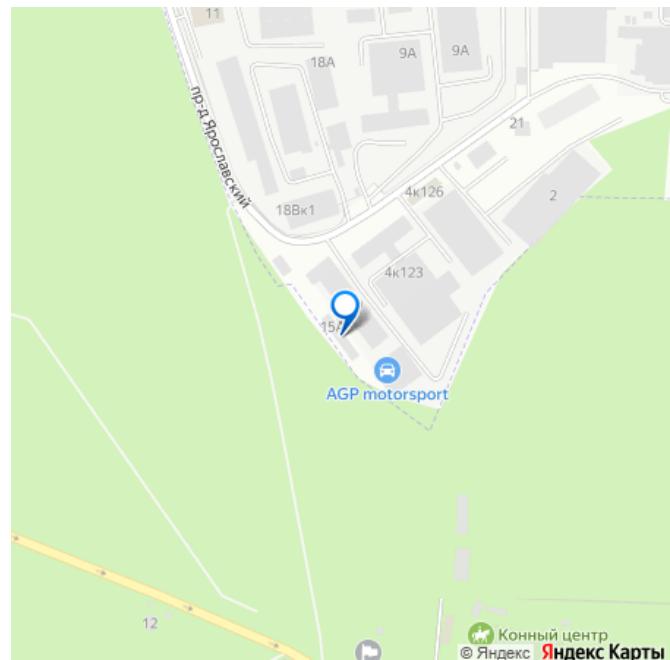
Общая площадь

147.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

- Сдаётся помещение производственного или свободного назначения 147,9 кв.м г.Королёв, Ярославский проезд, д.15а; на 1-м этаже двух-этажного кирпичного здания, 1973 года постройки; Площадь здания 2469 м2. Здание огорожено, площадь участка 25 соток (0,25га). О здании и помещении: отопление центральное, система пожаротушения гидрантная. Электрическая мощность 15 кВт. Полезная, зал : 147,9 м2 Не считая санузла и помещения с 3 раковинами (совместное пользование с другими организациями).

Санузел - 1шт. Мокрая точка 1 шт. (три раковины) Высота потолка 3,80м. Мебель частично. - Транспорт: До МКАД 6 км. Длительный срок. 20 мин на машине м.Медведково, 10 мин на машине м.Ростокино. 20 мин на машине м.ВДНХ. - Услуги: Минимальный срок аренды 11 месяцев. Официальный договор. Юридический адрес предоставляется. Это производственное помещение или под склады.. Комиссия - 50%. УНС упрощенная система налогообложения. - Стоимость кв.м: 950 руб./м<sup>2</sup>/месяц. - Стоимость аренды: 140505 руб./месяц (коммунальные и эксплуатационные услуги включены).

