

Создано: 05.04.2026 в 02:22

Обновлено: 05.04.2026 в 02:22

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ул. Некрасова, 11а**
2 500 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Некрасова, 11а

Улица

[улица Некрасова](#)



Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! ЖК «НОВОЕ ИЗМАЙЛОВО-2» | БАЛАШИХА, УЛ. НЕКРАСОВА, 11А | 1-Я ЛИНИЯ Сдаётся светлое, просторное помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого комплекса комфорт-класса. Отличная возможность открыть бизнес в районе с огромной аудиторией. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: МОЩНАЯ АУДИТОРИЯ: ЖК «Новое Измайлово-2» — 3 заселенных корпуса, более 12 000 жителей. Комплекс сдан в 2016 году, полностью заселён. Район

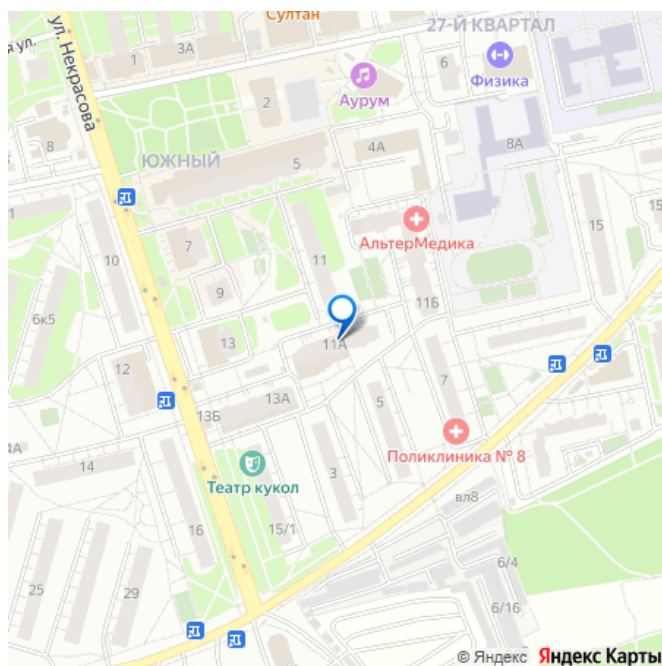
<https://move.ru/objects/9293301801>

APP Московская область, APP

Московская область

89251234567

для заметок



динамично развивается, есть платёжеспособный спрос. ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ: 1-я линия, отдельный вход с фасада. 20 минут транспортом от метро Новогиреево — хорошая транспортная доступность. Парковка перед фасадом для клиентов и сотрудников. Возможность размещения вывески. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ (147 м?): Зальная планировка — легко зонировать под любой бизнес. Витринные окна по фасаду — отличная презентация товаров или услуг. Высота потолков 3 м — просторно и функционально. Мощность 40 кВт — хватит на профессиональное оборудование, вытяжку, кондиционеры. Коммуникации: ХВС/ГВС, свой санузел, центральное отопление. Хороший ремонт — можно заезжать и работать. ДЛЯ КАКОГО БИЗНЕСА ИДЕАЛЬНО: Продуктовый магазин / Минимаркет / «У дома» (жилой комплекс — идеальная аудитория). Кофейня / Пекарня / Кулинария (высокий спрос на свежую выпечку и кофе с собой). Аптека / Оптика (социально-значимый товар востребован в спальном районе). Салон красоты / Барбершоп / Ногтевая студия (удобно для местных жителей). Медицинский центр / Стоматология / Логопед / Детский центр. Офис / Агентство недвижимости / Банковское отделение. Пункт выдачи заказов / ПостаMAT (маркетплейсы очень востребованы в спальных районах). ПОЧЕМУ ЭТОТ ОБЪЕКТ: Готовая аудитория: 12 000+ жителей — ваш бизнес сразу получает клиентскую базу. Удобная планировка: Зальный формат позволяет легко адаптировать помещение под любой бизнес. Технические возможности: 40 кВт и все коммуникации — нет ограничений для оборудования. Престижный ЖК: Жители комфорт-класса — платёжеспособная

аудитория. Без комиссии: Аренда напрямую

от собственника. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:

Стоимость: 367 500 ?/мес. (2 500 ?/м?).

Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно. БЕЗ КОМИССИИ (Собственник).

ЗВОНИТЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЮ СОБСТВЕННИКА —

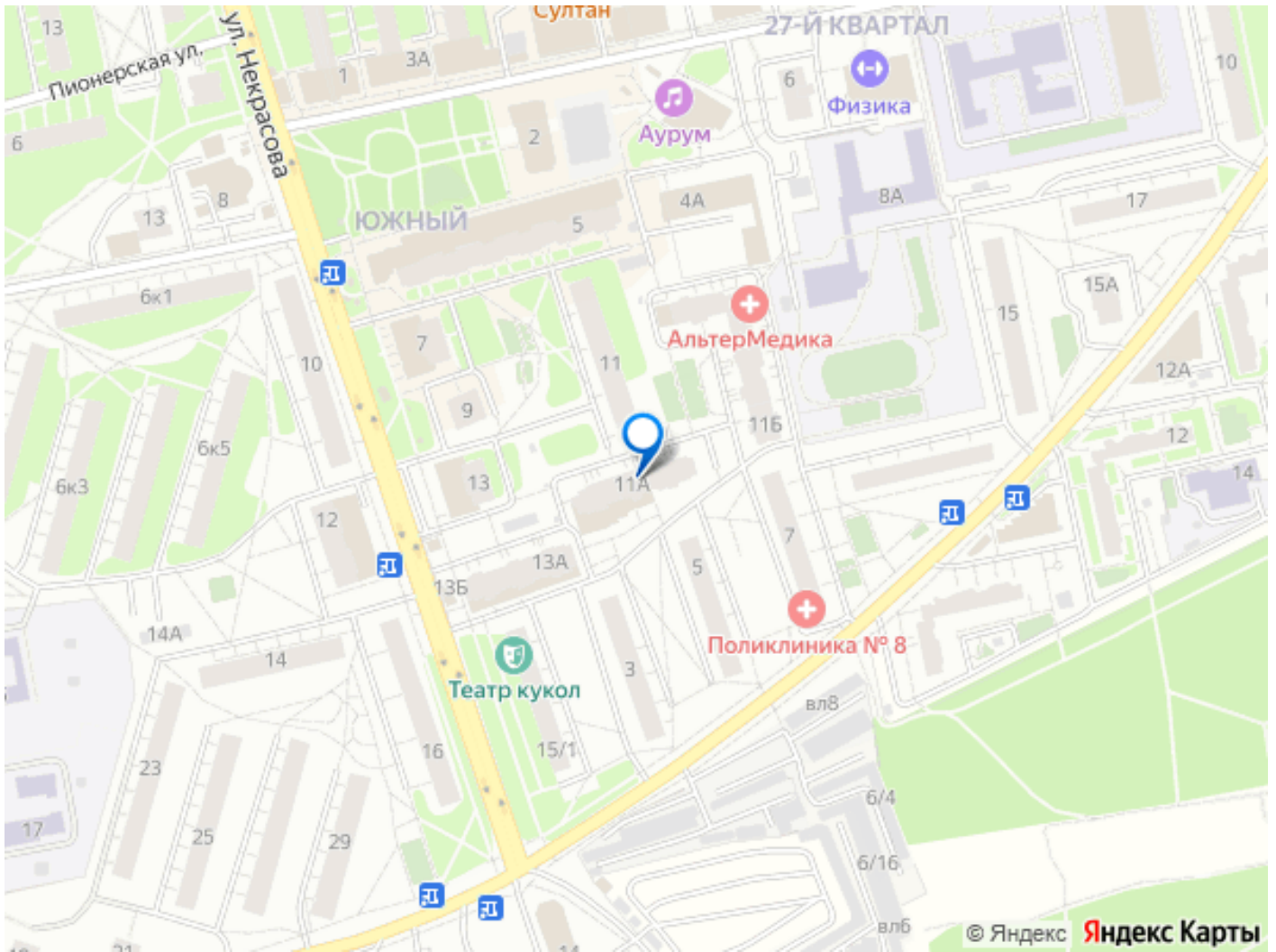
БЫКОВОЙ ТАТЬЯНЕ! Покажу помещение,

расскажу о районе и жилом комплексе.

Помогу оценить потенциал для вашего

бизнеса. Отвечу на вопросы в чате Авито.





Move.ru - вся недвижимость России