

🕒 Создано: 16.12.2025 в 12:34

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 17:53

**Москва, Можайское шоссе, 9**

**600 005 ₺**

Москва, Можайское шоссе, 9

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

<https://move.ru/objects/9287448816>

**Инесса Афанасьева, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

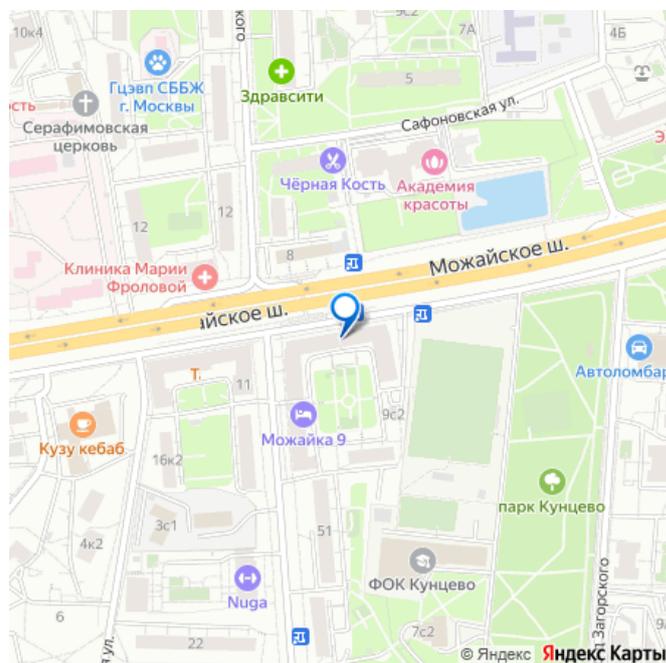
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 999269 Предложение от Собственника!  
Предлагается к аренде универсальное коммерческое помещение площадью 147 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже жилого дома в Можайском районе, в локации с очень высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Основные преимущества:

- Площадь: 147 м<sup>2</sup>
- 1 этаж — удобный вход с улицы
- Высокие потолки — 4 метра
- Панорамные окна — отличная визуальная доступность и естественный свет
- Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик
- Плотная жилая застройка вокруг
- Возможность размещения вывески и рекламы

Данное помещение идеально подойдет для



магазина или супермаркета, кафе, кофейни, пекарни. Оно также будет востребовано салоном красоты, клиникой, шоурумом или офисом продаж. Помещение соответствует требованиям для пункта выдачи заказов, фитнес-студии, студии танца или йоги. Локация характеризуется устойчивым спросом и постоянным клиентским потоком. Это делает объект привлекательным для размещения вашего бизнеса. Помещение свободно В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Инесса , доб. 237, ЛОТ 999269



