

 Создано: 24.01.2026 в 00:04

Обновлено: 26.01.2026 в 10:47

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

661 500 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128951338 Коммерческое помещение в Нагатинском районе: идеальный выбор для вашего бизнеса Представляем вашему вниманию привлекательное коммерческое помещение в динамично развивающемся районе Москвы. Это сбалансированное решение для предпринимателей, ценящих удобство локации, функциональность пространства и надёжность инженерных систем. Ключевые характеристики Общая площадь: 147 м² — достаточно места для организации полноценного бизнеспроцесса: офиса, шоурума, мастерской или небольшого производства. Три отдельных входа — уникальное преимущество, позволяющее:

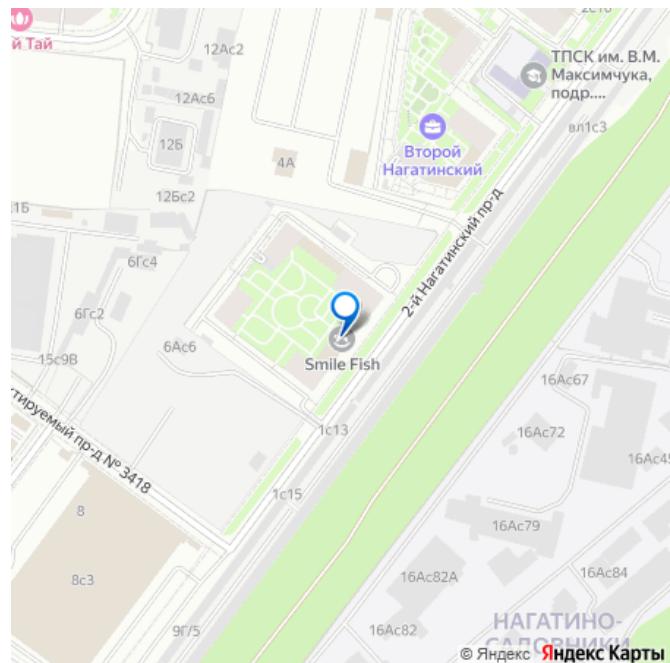
<https://move.ru/objects/9288317630>

Самолет Плюс Москва ЮГ, Самолет

Плюс Москва ЮГ

79230725441

для заметок



зонировать пространство под разные функции (например, клиентская зона и склад); организовать параллельную работу нескольких арендаторов или подразделений; Электромощность до 90 кВт — возможность подключения энергоёмкого оборудования без дополнительных согласований. Центральные коммуникации: отопление — стабильное тепло в любой сезон; водоснабжение — бесперебойный доступ к воде для хозяйственных и технологических нужд.

Одна мокрая точка — готовая инфраструктура для санузла, кухни или технической зоны. Почему это выгодно?

Гибкость планировки Площадь 147 м² позволяет реализовать любые сценарии: от открытого пространства до кабинетной системы. Три входа дают свободу в распределении потоков посетителей и персонала. Надёжность инженерных систем Центральные сети гарантируют стабильность работы, а мощность 90 кВт покрывает потребности большинства коммерческих объектов — от ритейла до сервисов с оборудованием. Локация с потенциалом Нагатинский район сочетает транспортную доступность (близость к крупным магистралям) и растущий спрос на коммерческие площади. Для кого подойдёт?

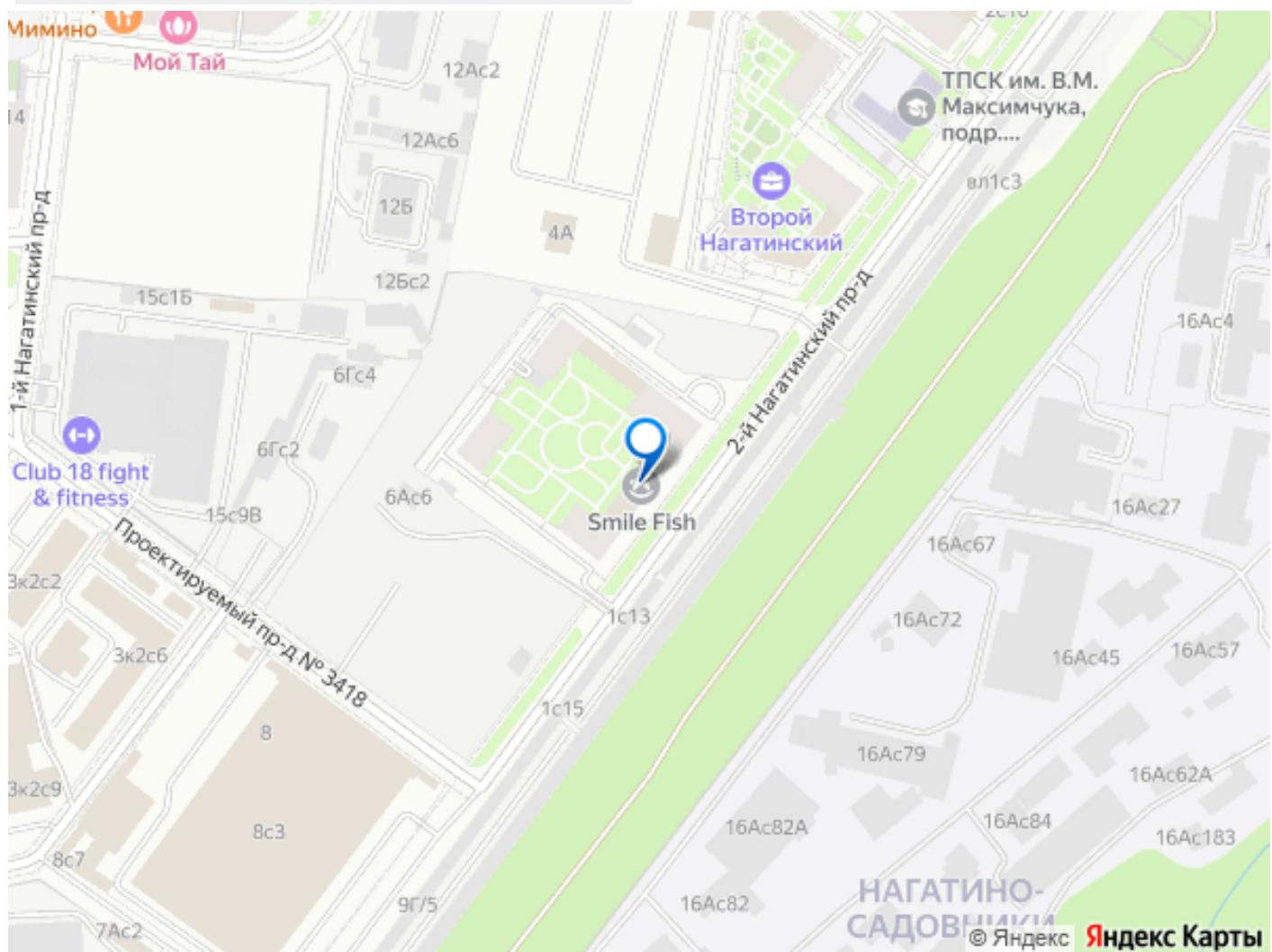
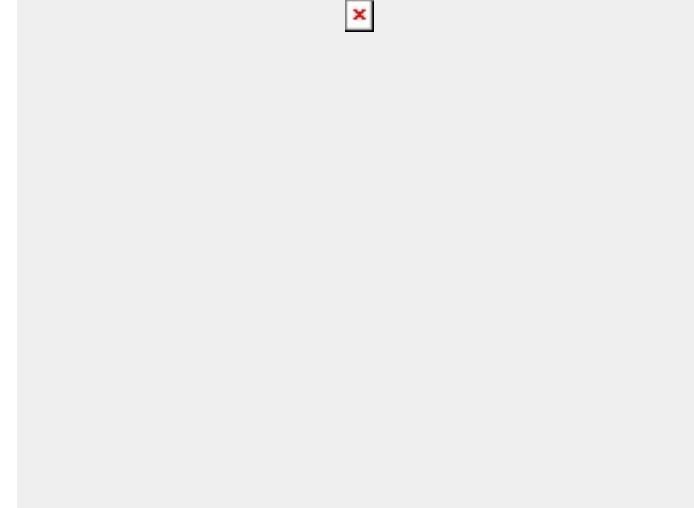
Розничные магазины — удобный доступ с трёх сторон увеличит поток покупателей.

Сервисные центры — мощность 90 кВт позволит разместить оборудование для ремонта техники, автоуслуг и др. Творческие студии — свобода планировки для мастерских, фотозон, коворкингов.

Фудпроекты — мокрая точка и мощность подходят для кафе или кулинарного цеха. Сделайте шаг к развитию бизнеса — это помещение сочетает функциональность, инфраструктуру и перспективную локацию.

Готовы обсудить детали и организовать
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России