

Создано: 05.04.2026 в 10:25

Обновлено: 06.04.2026 в 09:35

<https://move.ru/objects/9293359177>

Юлия Сенкевич, Юлия Сенкевич

79856314878

Москва, улица Грузинский Вал, 18/15

500 000 ₺

Москва, улица Грузинский Вал, 18/15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

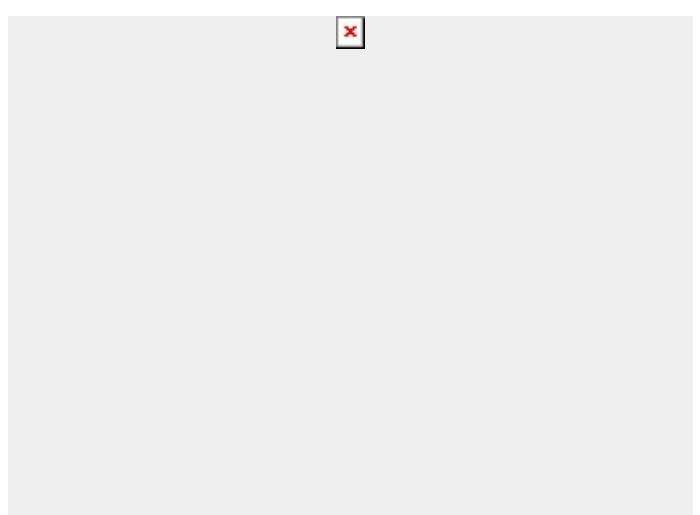
[Коммерческая недвижимость](#)



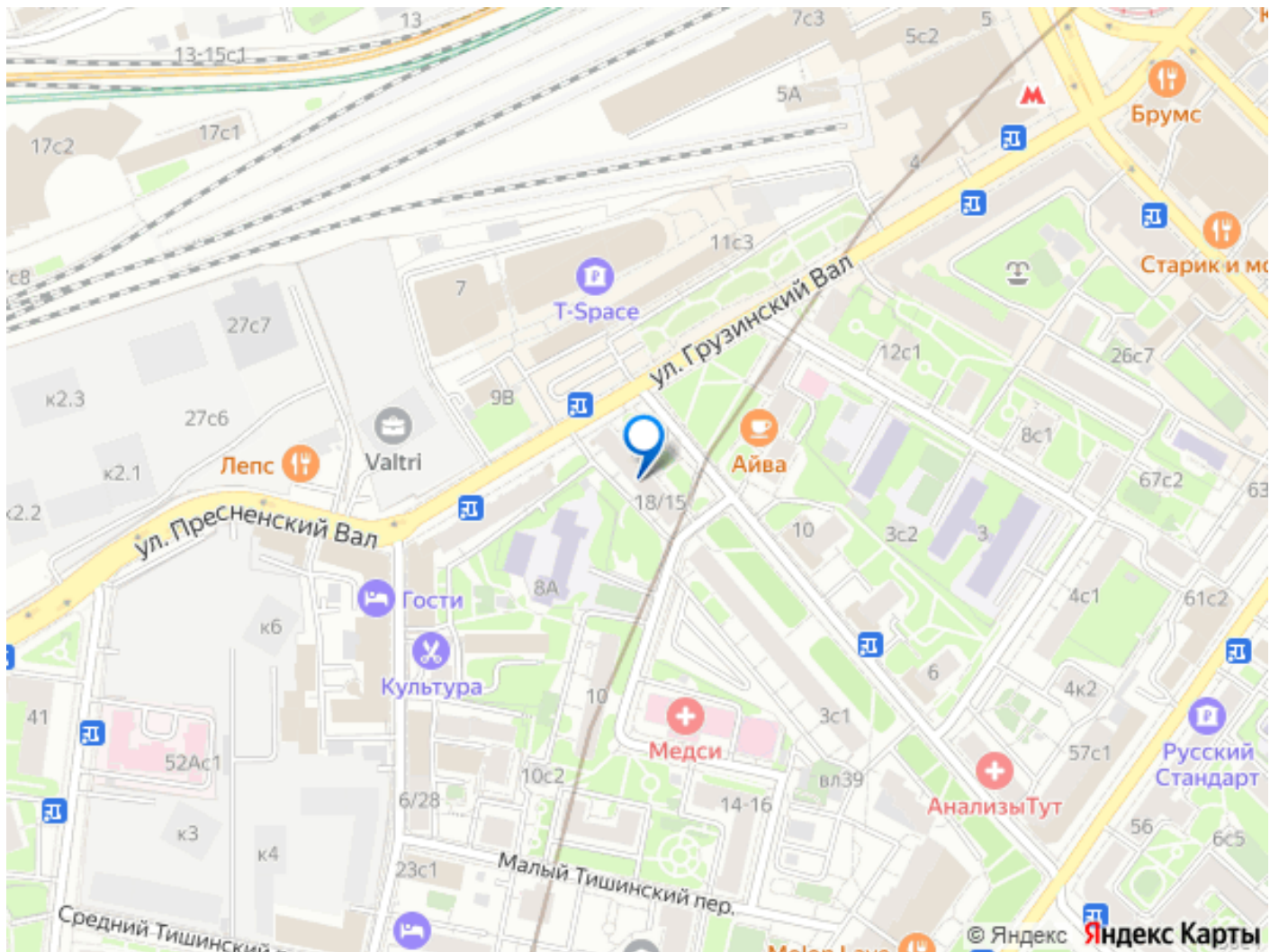
Описание

Сдаётся в аренду готовое пространство для бизнеса в одной из самых востребованных локаций центра Москвы — ул. Грузинский Вал, 18/15. Локация формирует стабильный поток платёжеспособной аудитории: активный деловой кластер, плотная жилая застройка и пешеходный трафик. В пешей доступности — метро, торговая инфраструктура и крупные корпоративные резиденты. Ключевые параметры: Площадь — 150 м² Отдельный вход с первой линии
Высота потолков: от 3,4 до 4,3 м
Электрическая мощность — 15 кВт

Дизайнерский ремонт — помещение полностью готово к работе. Функциональная планировка (продумана под сервисный бизнес): Просторная зона ресепшен и ожидания, 2 полноценных рабочих зала, приватный кабинет, комната для персонала, санузел, места для хранения. Инженерия и оснащение: 4 мокрые точки, охранная и пожарная сигнализация, видеонаблюдение внутри и снаружи помещения, возможность парковки под шлагбаум. Дополнительно: Помещение сдаётся без мебели и оборудования. При необходимости возможна передача текущего оснащения — условия обсуждаются отдельно. Окружение: 4 минуты пешком до метро Белорусская рядом ТЦ Афи. Галерея, крупный бизнес-центр (штаб-квартира Т-Банка), сформированная инфраструктура премиального и бизнес-сегмента. Назначение: Идеально под салон красоты, барбершоп, косметологию или любой сервисный бизнес, ориентированный на качественную аудиторию. Помещение уже создано с пониманием логики клиентского сервиса — вы запускаетесь быстро, без лишних инвестиций и потери времени. Оперативный показ. Готовы к выходу на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России