

Создано: 02.10.2025 в 18:00

Обновлено: 22.01.2026 в 12:15

Москва, 2-я Рыбинская улица, 21C1a

**1 850 000 ₽**

Москва, 2-я Рыбинская улица, 21C1a

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1480 м<sup>2</sup>

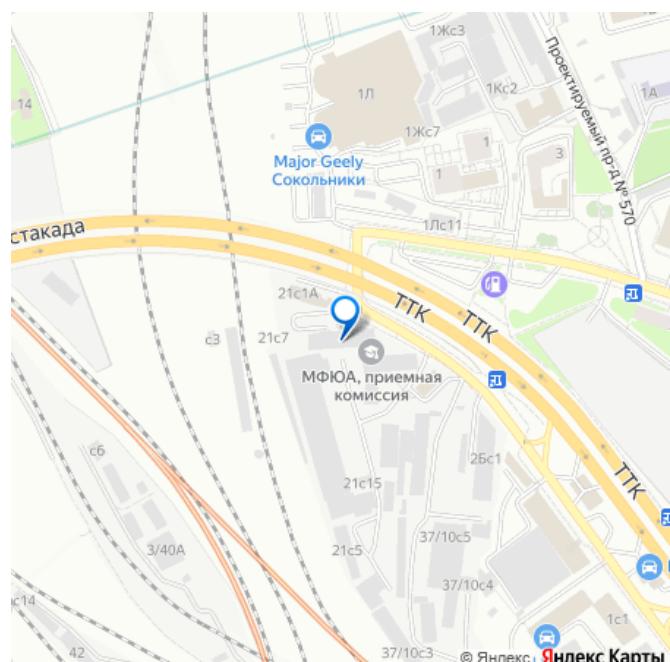
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 946146 Предложение от Собственника!  
Предлагаются в аренду помещения  
свободного назначения в бизнес центре на  
Сокольническом Валу. Офисное здание  
расположено в 10 мин от м.Рижская,  
м.Красносельская. Удобная транспортная  
доступность, прямой выезд на ТТК. В блоках  
смешанная планировка, есть небольшие  
кабинеты, залы для коллективной работы,  
зоны для руководства с приемной. Шаг  
колонн от 6\*6 до 8\*8 м, высота потолка 3 м,  
есть лифт. Система контроля доступа,  
система кондиционирования: сплит-система.  
Система пожаротушения: сигнализация. Есть  
выход во внутренний двор с зонами отдыха и

<https://move.ru/objects/9285427278>

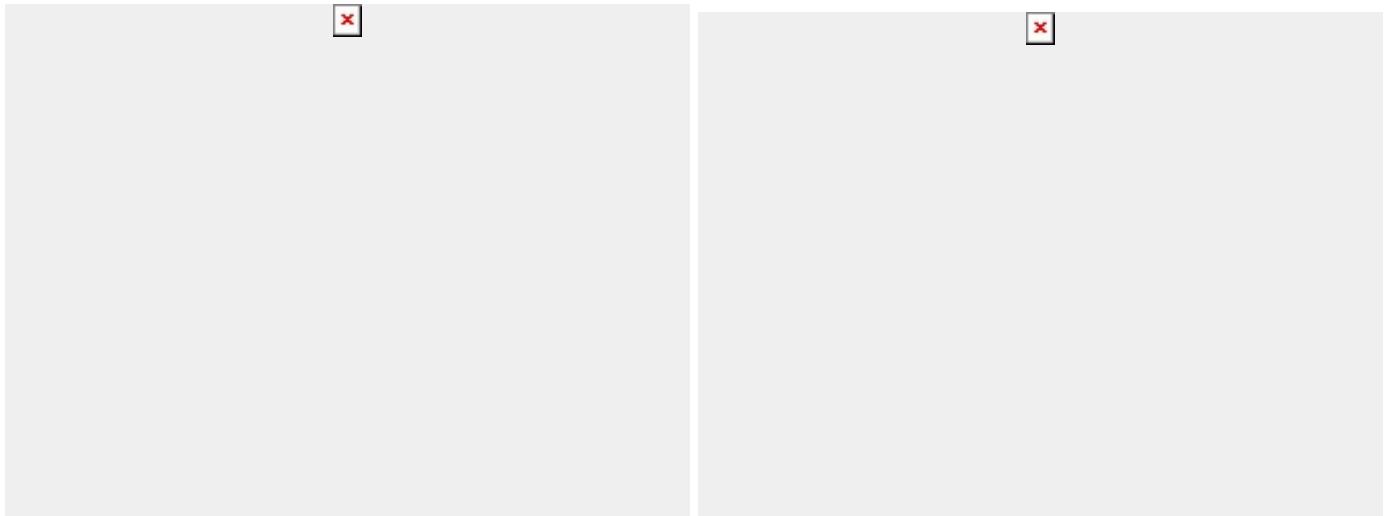
Андрей Хмелевский, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

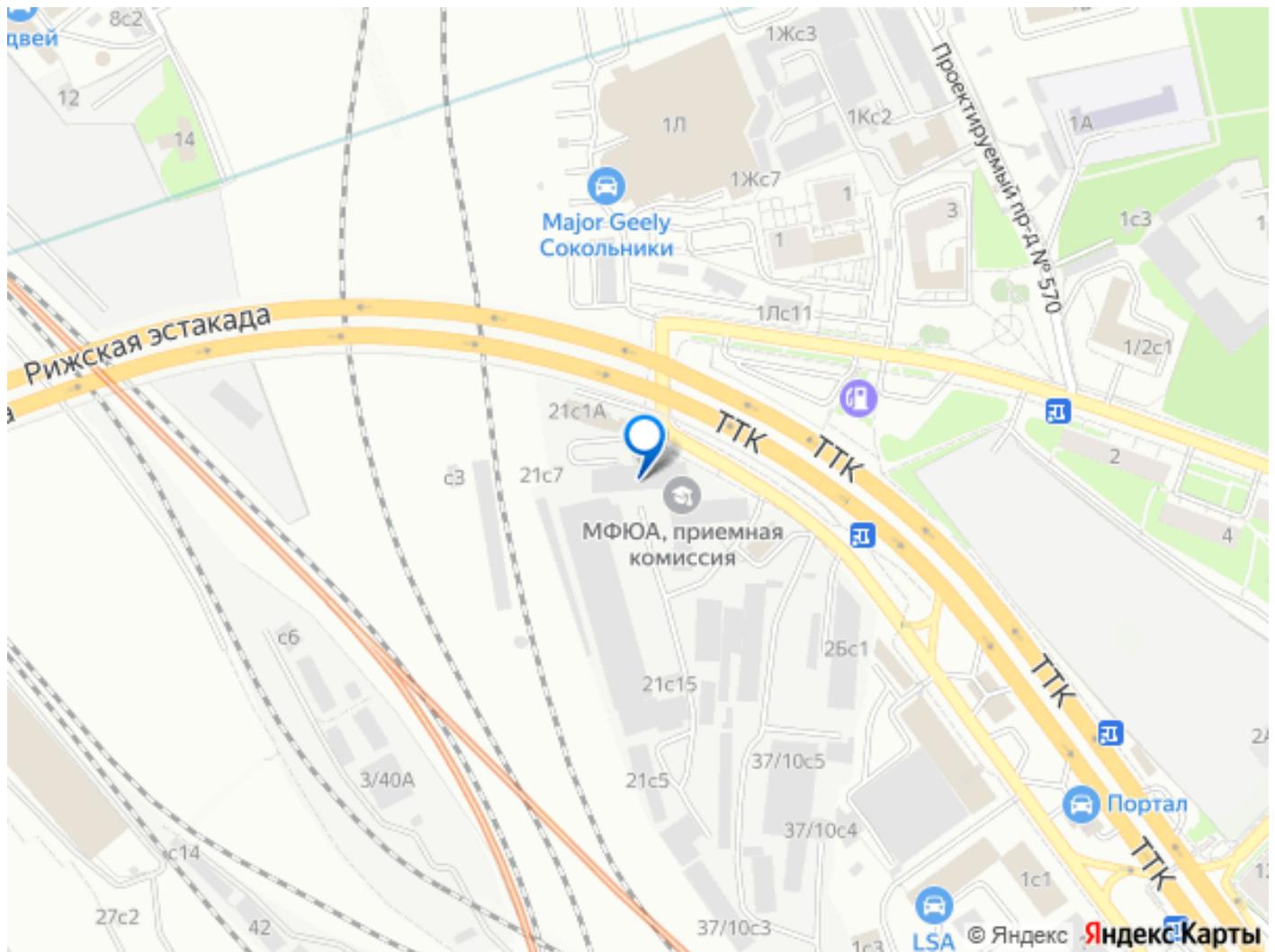
для заметок

зелеными насаждениями, организован большой наземный паркинг за умеренную цену. Развитая инфраструктура: неподалеку ТЦ Тройка, множество магазинов, кафе и деловых комплексов. Помещение свободного назначения под Офис, Шоурум, Фулфилмент, Образовательный сегмент, Клиентский офис, Клиника, Медцентр. Помещение КАТЕГОРИЧЕСКИ не подойдёт под хостел, гостиницу, общежитие и прочие варианты мест проживания. Все условия по аренде обсуждаются индивидуально. Будем рады видеть вас в числе наших арендаторов!

Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>): 1480 м<sup>2</sup> (3-4 эт.) - 15000 р/м<sup>2</sup>/год В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 946146







Move.ru - вся недвижимость России