

Создано: 02.10.2025 в 18:00

Обновлено: 22.01.2026 в 12:15

Москва, 2-я Рыбинская улица, 21С1а

**1 850 000 ₽**

Москва, 2-я Рыбинская улица, 21С1а

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

1480 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 946146 Предложение от Собственника!  
Предлагаются в аренду помещения  
свободного назначения в бизнес центре на  
Сокольническом Валу. Офисное здание  
расположено в 10 мин от м.Рижская,  
м.Красносельская. Удобная транспортная  
доступность, прямой выезд на ТТК. В блоках  
смешанная планировка, есть небольшие  
кабинеты, залы для коллективной работы,  
зона для руководства с приемной. Шаг  
колонн от 6\*6 до 8\*8 м, высота потолка 3 м,  
есть лифт. Система контроля доступа,  
система кондиционирования: сплит-система.  
Система пожаротушения: сигнализация. Есть  
выход во внутренний двор с зонами отдыха и

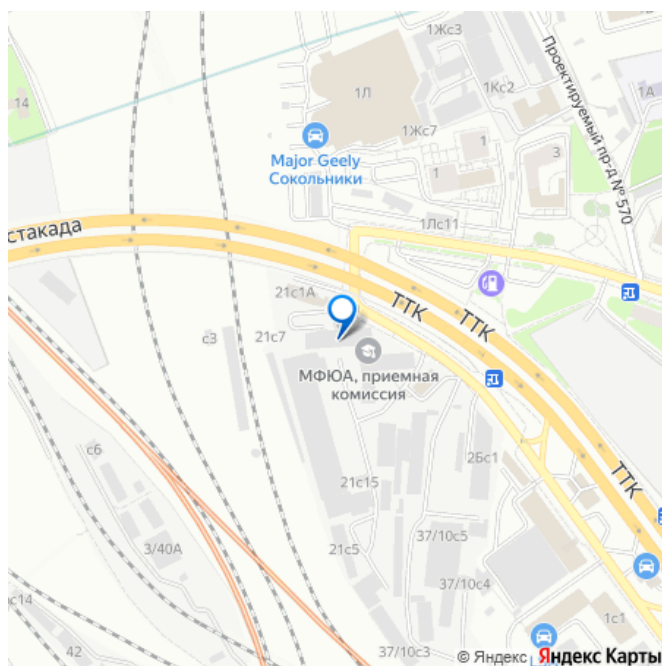
<https://move.ru/objects/9285427278>

**Андрей Хмелевский, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

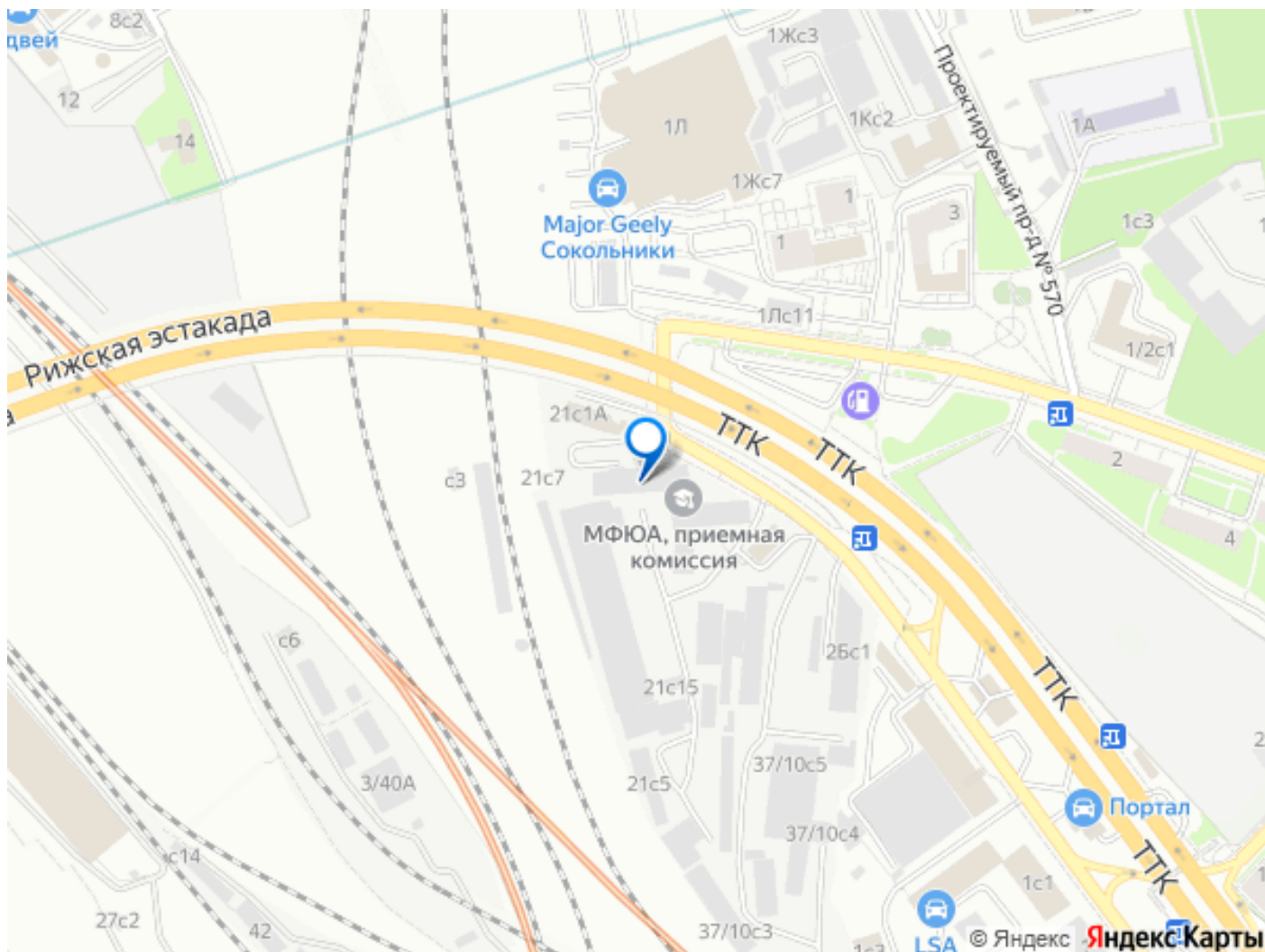
для заметок



зелеными насаждениями, организован большой наземный паркинг за умеренную цену. Развитая инфраструктура: неподалеку ТЦ Тройка, множество магазинов, кафе и деловых комплексов. Помещение свободного назначения под Офис, Шоурум, Фулфилмент, Образовательный сегмент, Клиентский офис, Клиника, Медцентр. Помещение КАТЕГОРИЧЕСКИ не подойдет под хостел, гостиницу, общежитие и прочие варианты мест проживания. Все условия по аренде обсуждаются индивидуально. Будем рады видеть вас в числе наших арендаторов! Актуальные площади и цены (м2): 1480 м2 (3-4 эт.) - 15000 р/м2/год В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 946146







Move.ru - вся недвижимость России