

Создано: 02.10.2025 в 18:00

Обновлено: 22.01.2026 в 12:15

Москва, 2-я Рыбинская улица, 21C1a

1 850 000 ₽

Москва, 2-я Рыбинская улица, 21C1a

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1480 м²

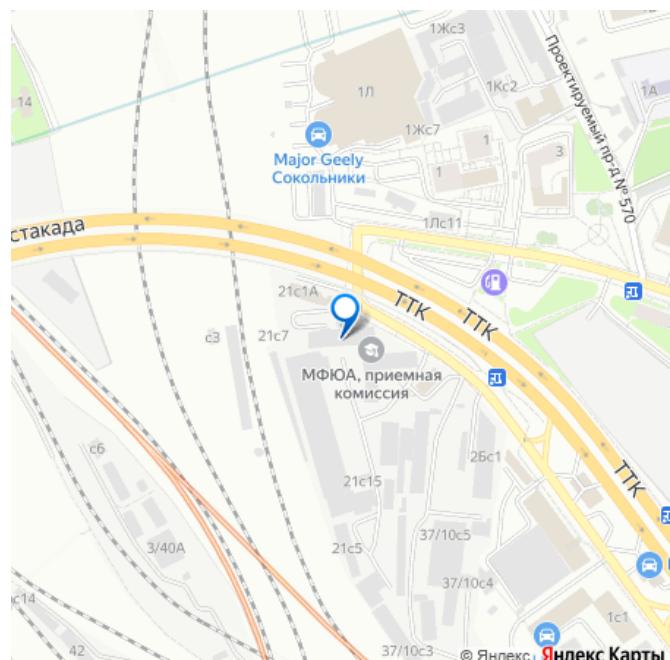
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 946146 Предложение от Собственника!
Предлагаются в аренду помещения
свободного назначения в бизнес центре на
Сокольническом Валу. Офисное здание
расположено в 10 мин от м.Рижская,
м.Красносельская. Удобная транспортная
доступность, прямой выезд на ТТК. В блоках
смешанная планировка, есть небольшие
кабинеты, залы для коллективной работы,
зоны для руководства с приемной. Шаг
колонн от 6*6 до 8*8 м, высота потолка 3 м,
есть лифт. Система контроля доступа,
система кондиционирования: сплит-система.
Система пожаротушения: сигнализация. Есть
выход во внутренний двор с зонами отдыха и

<https://move.ru/objects/9285427278>

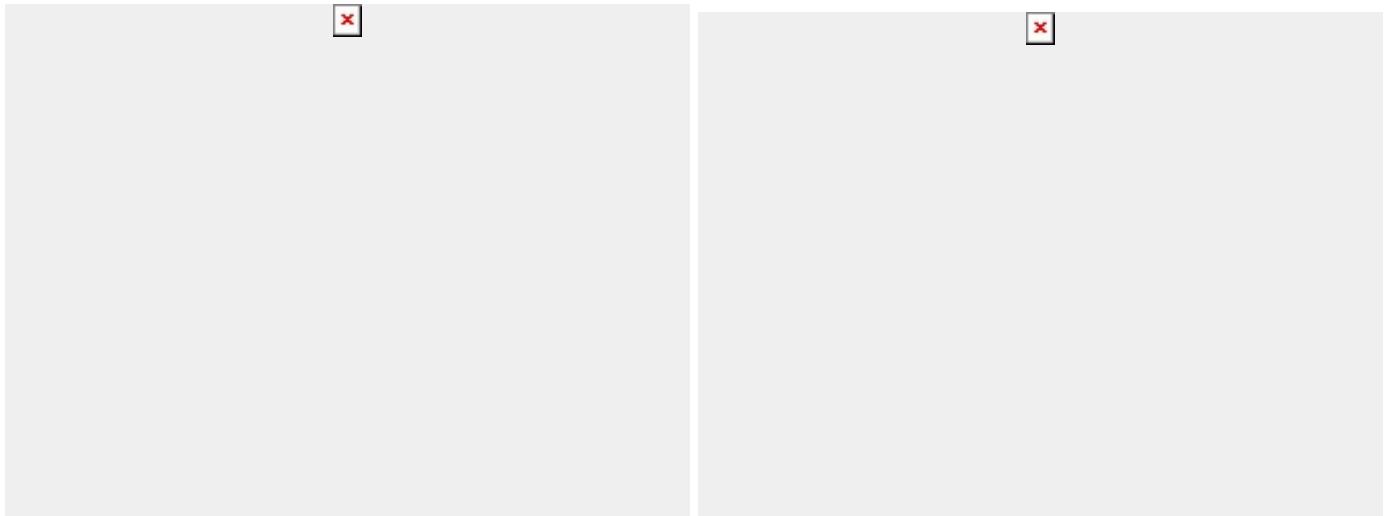
Андрей Хмелевский, Алекс-
Недвижимость

79862742715

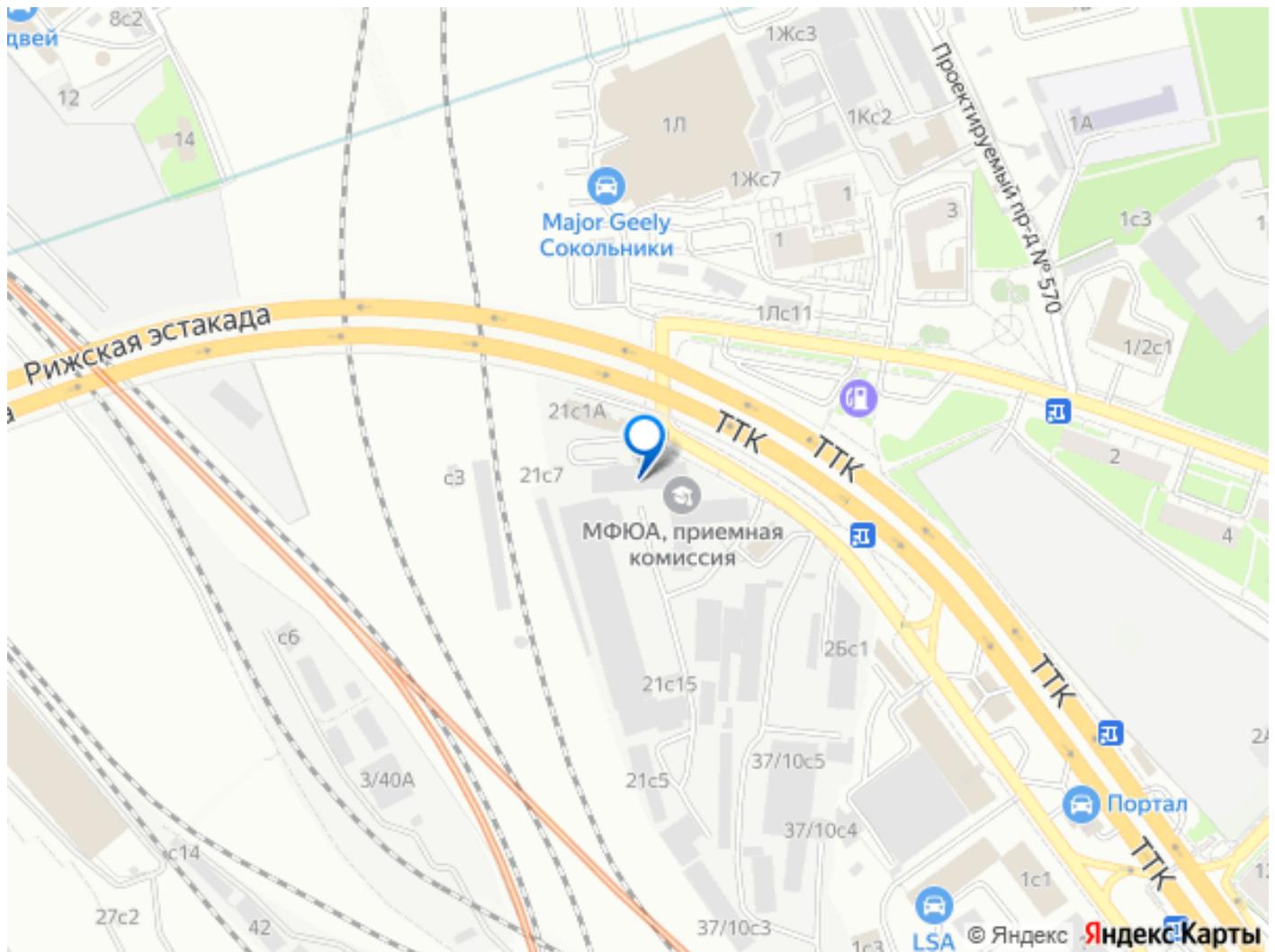
для заметок

зелеными насаждениями, организован большой наземный паркинг за умеренную цену. Развитая инфраструктура: неподалеку ТЦ Тройка, множество магазинов, кафе и деловых комплексов. Помещение свободного назначения под Офис, Шоурум, Фулфилмент, Образовательный сегмент, Клиентский офис, Клиника, Медцентр. Помещение КАТЕГОРИЧЕСКИ не подойдёт под хостел, гостиницу, общежитие и прочие варианты мест проживания. Все условия по аренде обсуждаются индивидуально. Будем рады видеть вас в числе наших арендаторов!

Актуальные площади и цены (м²): 1480 м² (3-4 эт.) - 15000 р/м²/год В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 946146







Move.ru - вся недвижимость России