

Создано: 06.11.2025 в 13:42

Обновлено: 20.01.2026 в 08:27

<https://move.ru/objects/9286354329>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Волгоградский проспект, 32к31**

**3 764 208 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1481 м<sup>2</sup>

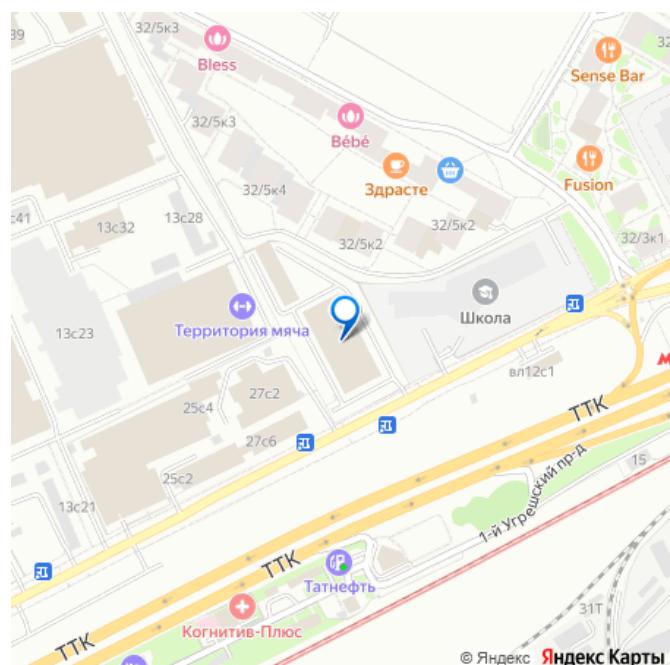
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

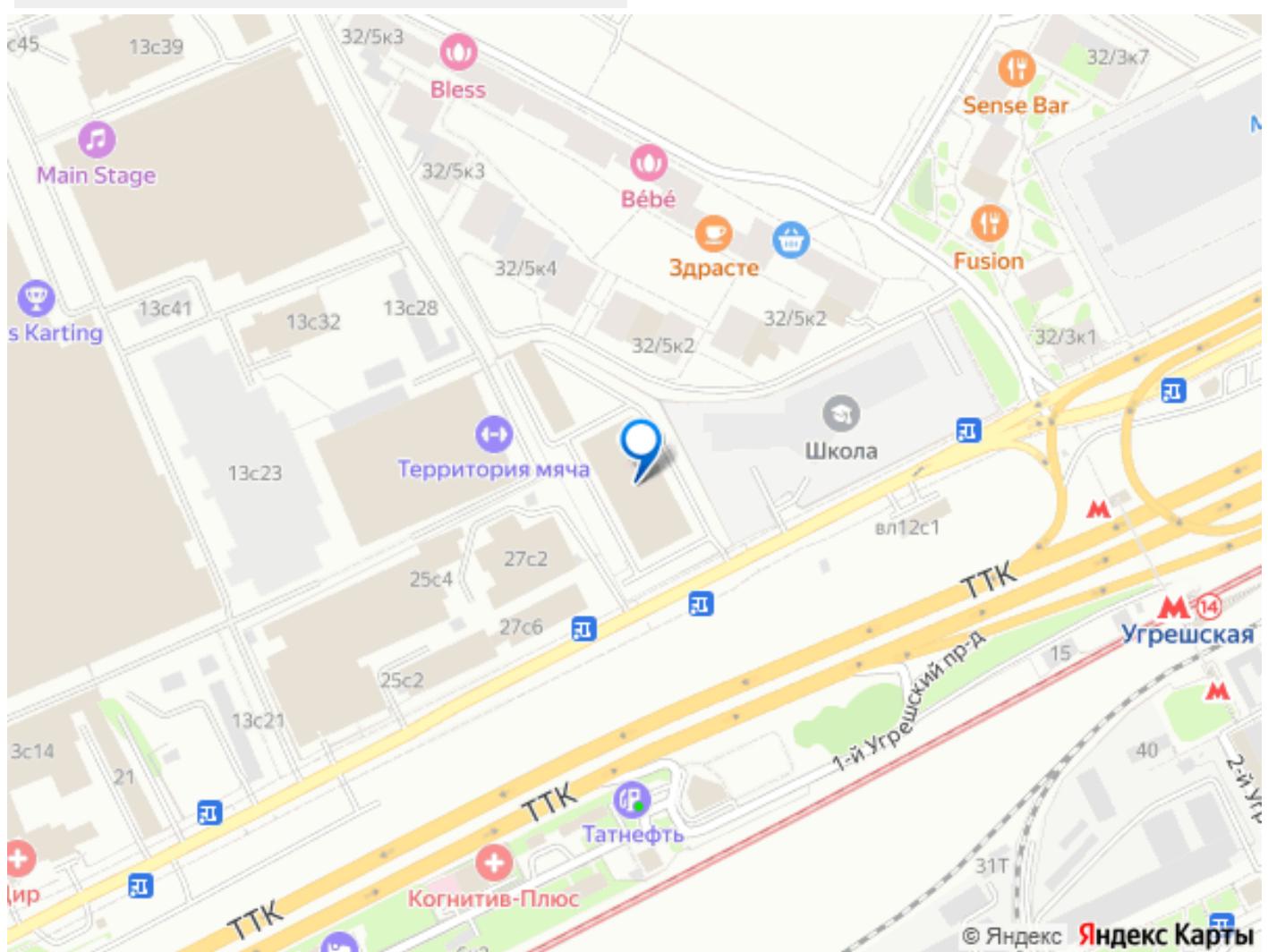


### Описание

Офисно-складской комплекс «РТС Волгоградский» класса В Площадь: 1 481 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 30 500 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 3 764 208,3 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Волгоградский проспект, 32к31, Москва Округ: Юго-Восточный административный округ Класс: В Этажность: 4 Налоговая: 9 Год постройки: 1960 Лифты: 4 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: Платная открытая  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России