

Создано: 17.10.2025 в 15:34

Обновлено: 07.01.2026 в 07:23

<https://move.ru/objects/9287803225>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79858130154**

**Москва, Черницынский проезд, 7С1**

**2 226 150 ₽**

Москва, Черницынский проезд, 7С1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[проезд Черницынский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1484.1 м<sup>2</sup>

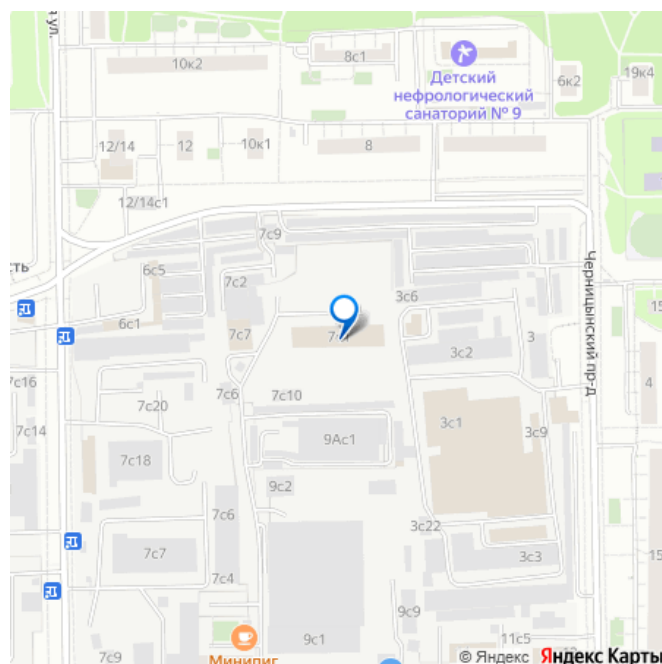
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

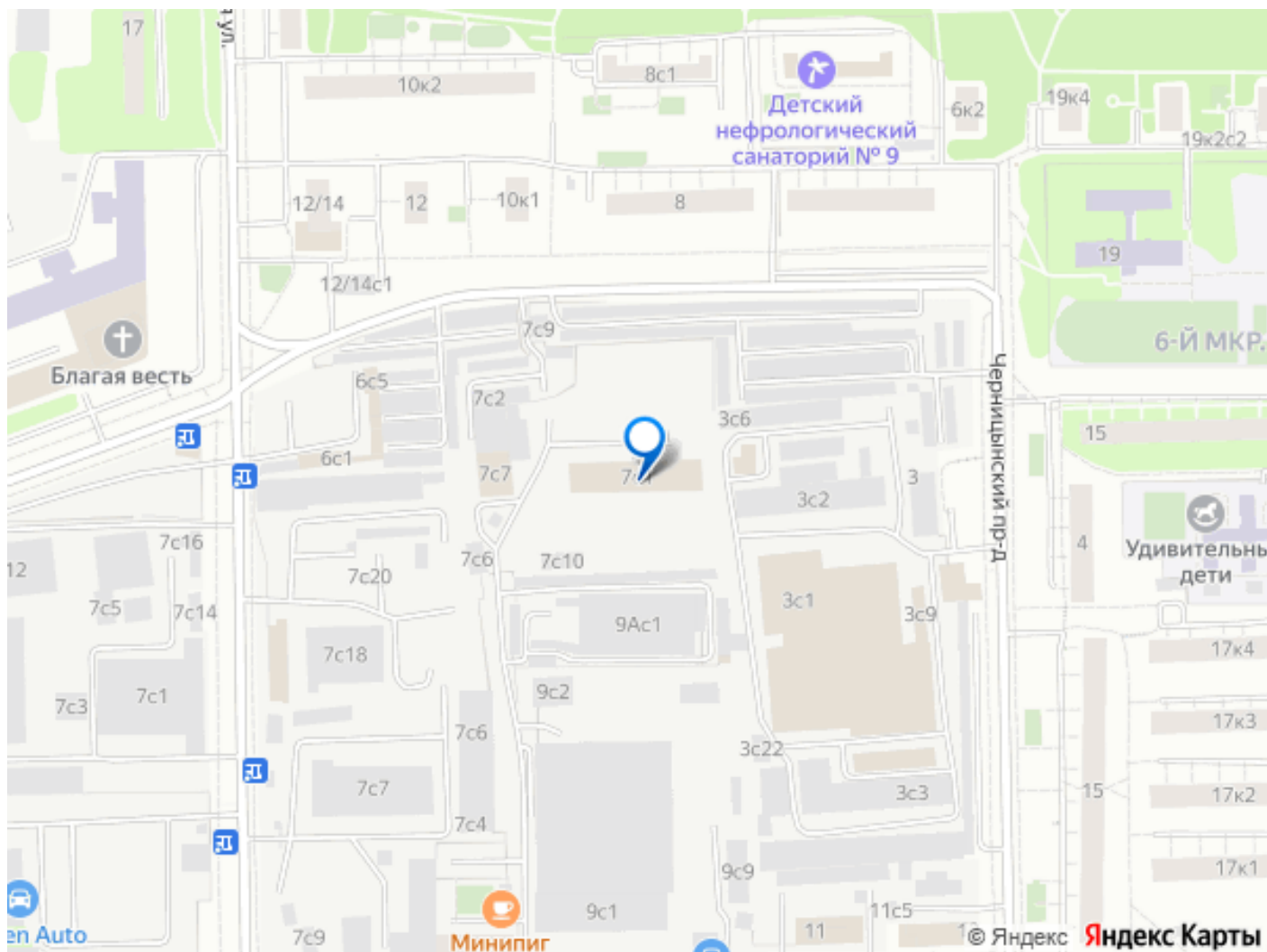


**Описание**

Номер лота: 12962 Россия, Москва,  
Черницынский проезд, 7с1 Шоссе:  
Щелковское Общая площадь: 1484.10 м.кв.  
Сдается в аренду помещение под автосервис  
(есть яма). Помещение расположено по  
адресу Черницынский проезд 7 стр 2, стр 3,  
стр 8. Итого общая площадь всех строений 1  
484,12. Площадь 1 этажа 1 165,12 + 2 гаража  
100 кв.м.; площадь 2 этажа 220м2. Высота  
потолков 4,8-6,2 м. Открытая планировка с  
отделкой. Отдельный вход с улицы, доступ в  
помещение свободный. Эксплуатационные  
расходы (ОРЕХ) включены в ставку. Любой

срок договора. Этаж 1 из 2 Кол-во этажей: 2  
ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:  
ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП  
ДОГОВОРА: прямая аренда Материал дома:  
Монолит 1 СУР Окна: выходят на улицу,  
Стеклопакеты КОМФОРТ: Охраняемая  
территория, Огражденная территория  
Косметический ремонт





Move.ru - вся недвижимость России