

Создано: 12.01.2025 в 00:59

Обновлено: 14.01.2026 в 09:50

<https://move.ru/objects/9287966841>

**Retail Redevelopment, Retail  
Redevelopment**

**79863144031**

**Москва, улица 1-я Ватутинская, 3**

**34 000 ₽**

Москва, улица 1-я Ватутинская, 3

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

14.88 м<sup>2</sup>

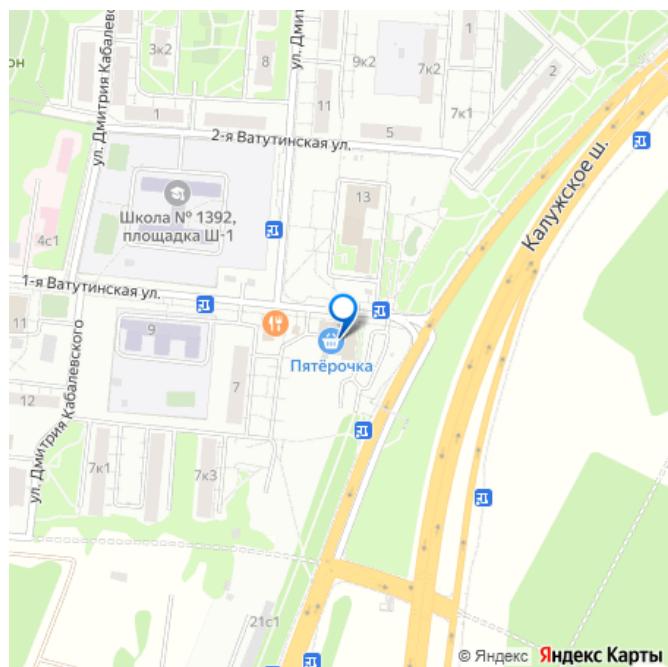
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

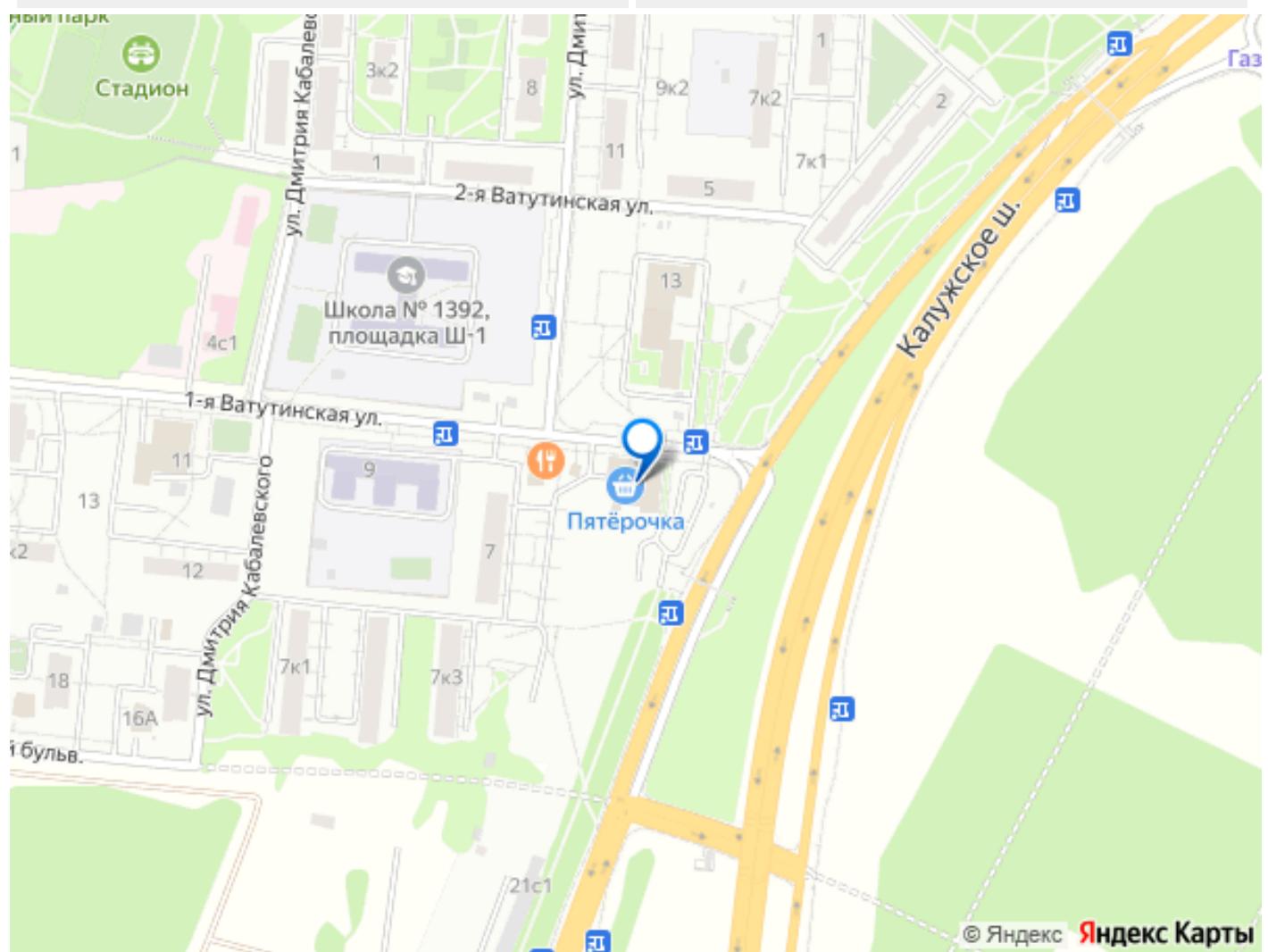


### Описание

Помещение свободного назначения площадью 14,88 м<sup>2</sup>, на втором этаже. по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, 1-я Ватутинская ул., д. 3а. Общая площадь здания - 1346 м<sup>2</sup>. На первом этаже расположен якорный арендатор - сетевой продуктовый магазин Пятерочка, торговые уличные павильоны, на втором - Магнит Косметик, Ермолино. Площадь отлично подойдет под хозяйственный магазин, дом быта, салон красоты и другие торговые точки, интересные жителям поселка. Все помещения для аренды оборудованы электричеством, системой отопления и вентиляции. Здание будет в черновой

отделке, поэтому Вы сможете реализовать все свои идеи по дизайну помещений. Со своей стороны готовы оказать помощь в реализации ремонтных работ по Вашему запросу. Входная группа общая для всех арендаторов, для якорных магазинов организованы точки погрузки (в том числе на 2 этаж). Район с очень развитой инфраструктурой, в пешей доступности находится несколько школ и жилых комплексов. Здание находится вдоль дороги, что обеспечивает отличную транспортную доступность и проходную зону. Также имеются свободные площади для аренды по другим адресам в Москве, Московской области. Для уточнения условий аренды просьба связываться по телефону - ответим на все Ваши вопросы! С уважением, УК Ритейл Редевелопмент





Move.ru - вся недвижимость России