

**Московская область, Раменский район,
село Кривцы**

1 000 000 ₺

Московская область, Раменский район, село Кривцы

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1490 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

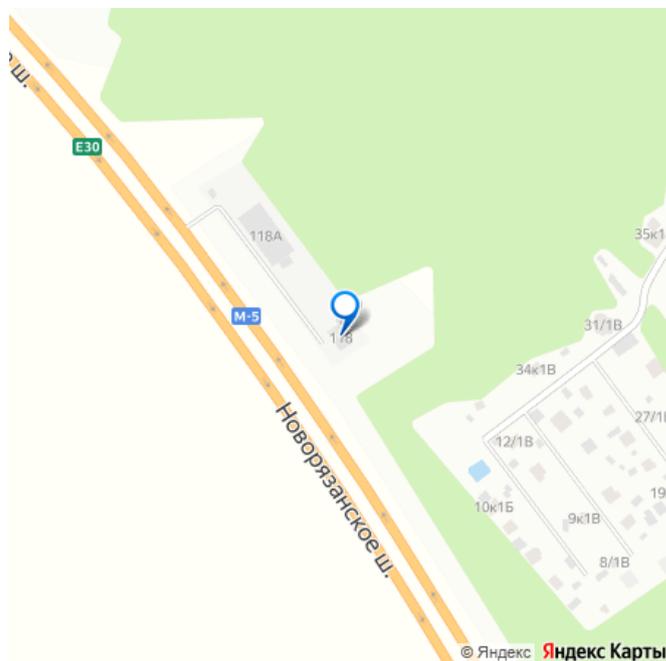
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ КРУПНОГО БИЗНЕСА /
ПРОИЗВОДСТВА / СКЛАДА / ТОРГОВОГО
ЦЕНТРА Сдаётся новое отдельно стоящее
здание на собственном огороженном участке
8000 м² (80 соток) в сельце Кривцы
(Раменский городской округ). Полностью
готово к эксплуатации. ОБЪЕКТ ЦИФРАМИ: —
Площадь здания: 1 490 м² (1 этаж). —
Участок: 8 000 м² в аренде (огораживание,
охрана). — Электричество: 150 кВт (мощность
под любое производство). — Высота
потолков: 7 метров (удобно для стеллажей и
оборудования). — Парковка: 100 машино-мест

для заметок



для персонала и клиентов. ИНФРАСТРУКТУРА

И ОСНАЩЕНИЕ: ГРУЗОВАЯ ЛОГИСТИКА: —

Удобные подъездные пути для грузового

транспорта. — Зона разгрузки с

дебаркадером. — Пандус для въезда

легкового и малогабаритного грузового

транспорта прямо в здание. — Просторная

площадка для манёвра транспорта.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ: Отопление:

Пеллетный котел + тепловентиляторы

(теплый склад). Водоснабжение:

Лицензированная скважина (вода входит в

стоимость аренды). Канализация: Септик

(обслуживание входит в стоимость аренды).

Полы: С покрытием «Антипыль» — готовы к

нагрузкам. Свой санузел. БЕЗОПАСНОСТЬ:

Круглосуточная охрана. Система

видеонаблюдения по периметру. Доступ на

объект 24/7. ВОЗМОЖНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Здание и участок идеально

подходят под: Производственный цех любого

профиля (благодаря мощности 150 кВт и

высоте). Теплый склад / Распределительный

центр (класс В/С). Торговый центр /

Гипермаркет / Склад-магазин (огромная

парковка — ключевое преимущество).

Автосервис / Мойку / Гаражный комплекс

(возможен въезд техники). Сервисную или

строительную базу. ГИБКИЕ УСЛОВИЯ:

Возможна аренда как всего здания целиком,

так и помещений по частям. Коммунальные

услуги оплачиваются отдельно. БЕЗ

КОМИССИИ (Представитель собственника).

СТОИМОСТЬ: 1 000 000 ? в месяц (671 ?/м?).

Для объекта такого уровня и с такими

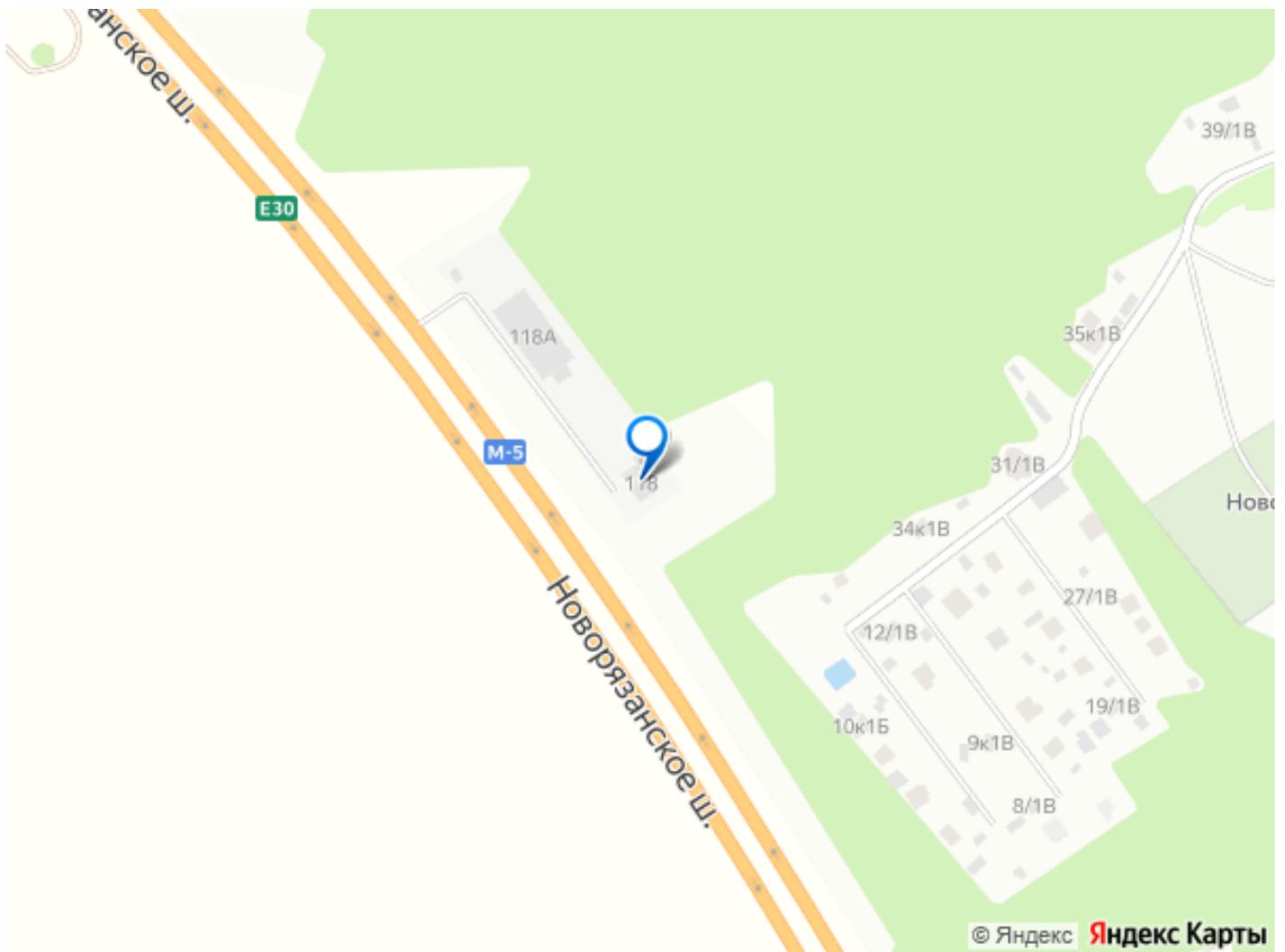
характеристиками — рыночное предложение.

По всем вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Быкова

Татьяна





Move.ru - вся недвижимость России