

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, улица Академика Варги, 8К1**

**5 500 000 ₽**

Москва, улица Академика Варги, 8К1

Улица

[улица Академика Варги](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1490 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

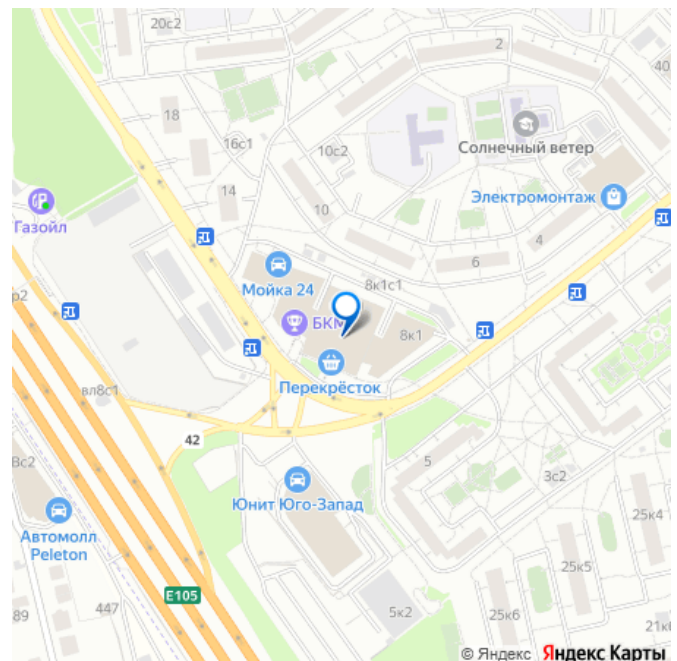
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

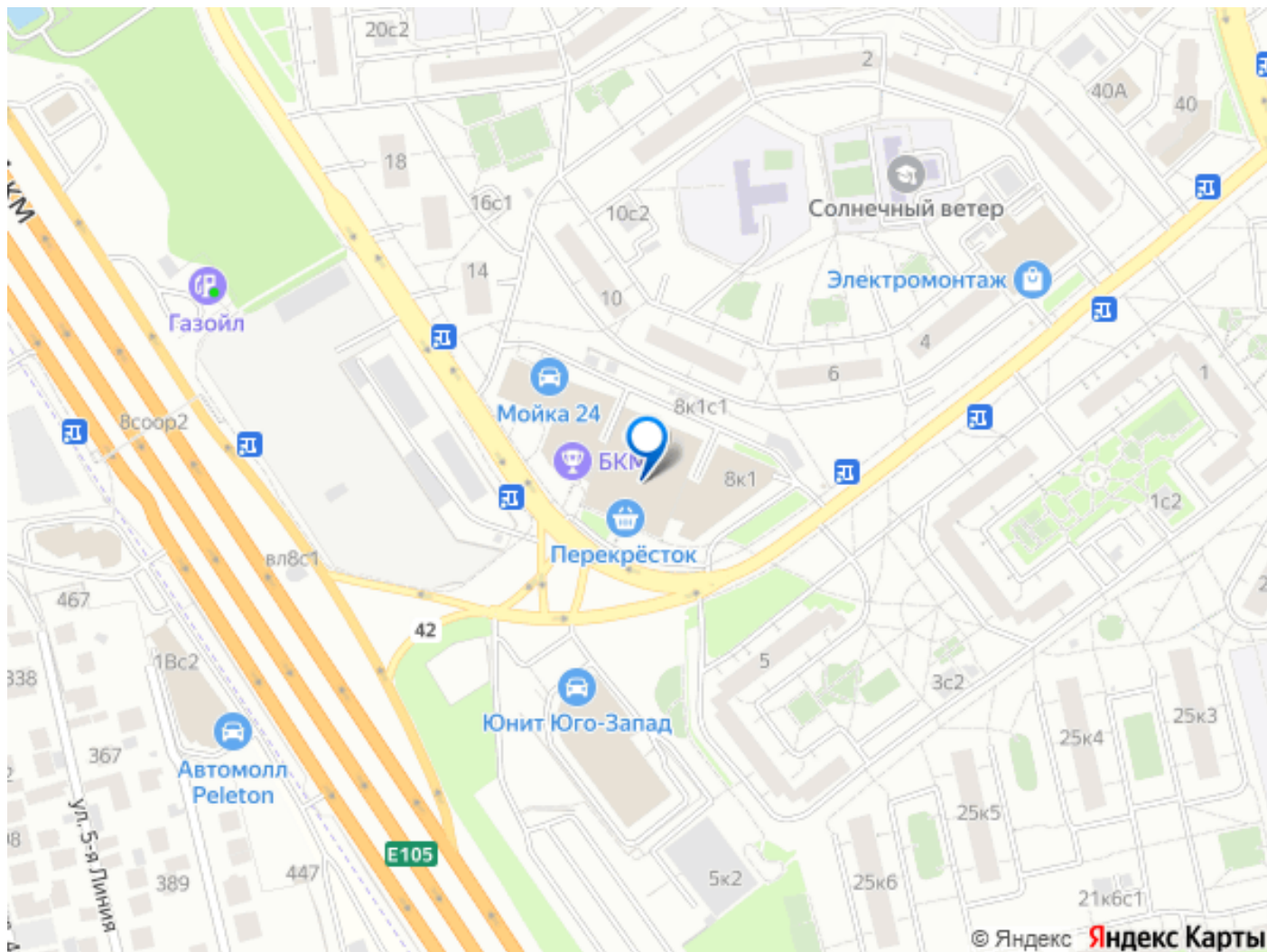
Fashion House: аренда современного офиса площадью 1490 кв.м. в известном современном БЦ Лейпциг, ЮЗАО, Тёплый Стан! Класс В+ Указанная стоимость за 11 месяцев аренды! и 2 депозита! НО при быстром выходе на сделку предоставим скидку! Предлагаем две площади на двух этажах - 980 кв.м. на 5-ом этаже и 510 кв.м. на 14 этаже - можно взять часть площади Можем по вашему запросу сделать индивидуальную планировку и расстановку мебели-рабочих мест Состояние офисов на 5+, светлые яркие, с большими окнами и современной мебелью (можно без), есть внутренние офисы, оргтехника Для общего

для заметок



пользования предоставляются кухня и переговорные комнаты бесплатно каждый день - режим работы 24/7 -4 пассажирских лифта, внутри в коридоре грузовой лифт, выход на общую лестницу -3 туалетных группы, балкон -В ставку включены все коммунальные расходы, эксплуатация, ежедневная уборка, переговорная комната на 2 часа в день, оргтехника, интернет 100 мб/с вайфай и проводной, охрана, почтовое обслуживание, пожарная сигнализация, доступ круглосуточный Юридический адрес-28 ИФНС, арендодатель на УСН - Установленная мощность 134,33 кВт на каждом этаже, вентиляция 9345 м3/час, вытяжка 8520 м3/час (центральная система кондиционирования датчиками управления), фанкойлы -Парковка на 1 машину от 10 тыс за авто в месяц, рядом во дворах и на улице также есть бесплатные места, в том числе у торгового центра -Непосредственно по соседству ТЦ Лейпциг: фитнес-клуб Пирамида Lite, Мойка 24, Перекрёсток, Сбербанк, Тинькофф, Аптека 36,6, МГСН, Кофе с собой, цветы, магазины, бутики и прочее -Рядом проходят улицы: Ленинский пр-т, Теплостанский пр-д, МКАД, Ак. Виноградова, Профсоюзная Транспортная доступность: удобный заезд с МКАД, Профсоюзной, Ленинского пр-та. От Тропарево и Теплого Стана ходит общественный транспорт 5-7 минут - Ближайшие станции метро: Генерала Тюленева, Тропарёво, Тёплый Стан, Коньково Ждем Вас на просмотр в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России