

Создано: 14.01.2026 в 14:52

Обновлено: 14.01.2026 в 15:57

<https://move.ru/objects/9288015564>

Главный Город, Главный Город

**79230788450**

Москва, Загорьевская улица, 10к4

**374 000 ₽**

Москва, Загорьевская улица, 10к4

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Загорьевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

149.6 м<sup>2</sup>

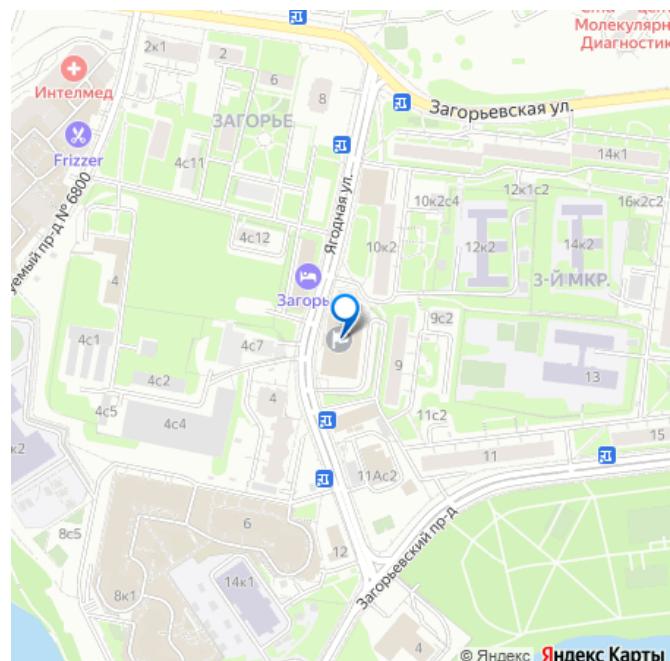
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Минимальная площадь от 10 кв.м!!! Удачное местоположение и гарантированная клиентская база за счет: Стабильного потока моноарендатор первого этажа Центр госуслуг района Бирюлëво Восточное (МФЦ), планируемая дата открытия - 18 ноября 2025 года. Развитой инфраструктуры и высокой проходимости рядом расположены гостиница Загорье, д/сад и школа № 1861, несколько ЖК (в 10-ти минутной пешеходной зоне располагается свыше 9 тыс. квартир). Удобной транспортной доступности остановка МФЦ Бирюлëво Восточное в 40 м; в

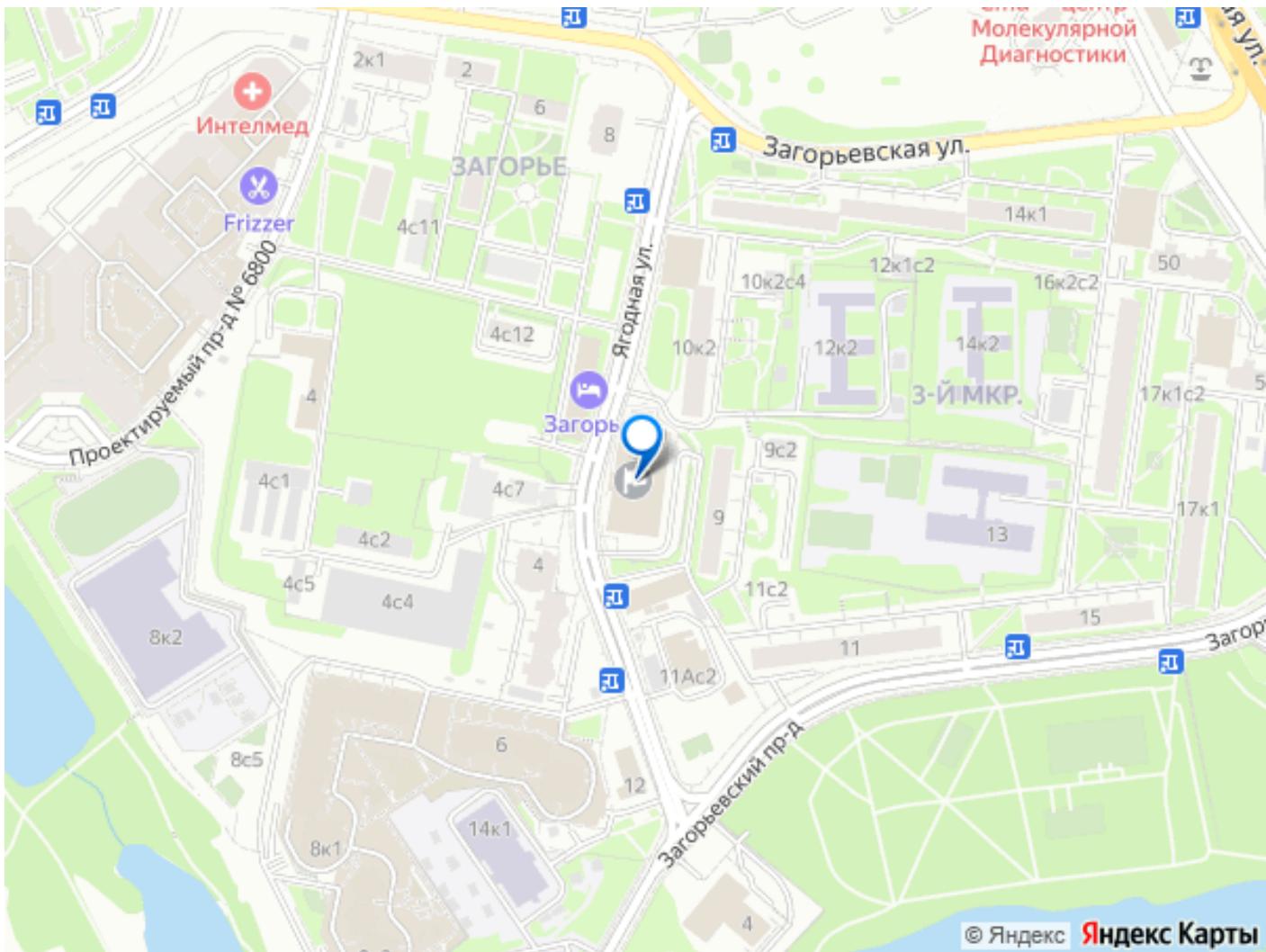
пешей доступности ж/д станция Бирюлёво-Пассажирская; менее 3 км до МКАД; начато строительство Бирюлёвской линии метро: Расстояние до будущей станции Лебедянское 900 метров, дата открытия станции 4 квартал 2029 года. Привлекательные условия размещения: Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса (начаты подготовительные работы для проведения ремонтных работ). Три входные группы: со стороны фасада, центральная (общая с МФЦ); две дополнительные (с задней части здания, со стороны автопарковки). Парковка на огороженной территории (возможность организации индивидуального въезда).

Функциональная внутренняя инфраструктура: Высота потолков: 4,05 м. Несущая способность перекрытий до 1250 кг/м<sup>2</sup>. Выделенная электрическая мощность: 450 кВт. Централизованное отопление, водоснабжение и водоотведение.

Предложение арендодателя: Предоставление юридического адреса. Гибкие договорные условия: в индивидуальном порядке обсуждается срок аренды, ее стоимость, интересуемая площадь аренды (готовы рассмотреть поблочную сдачу) и любые иные условия. Стоимость включает НДС (дополнительно оплачиваются ЭР и КР). БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России