

Создано: 07.02.2026 в 01:05

Обновлено: 13.03.2026 в 19:07

Москва, улица Эдварда Грига, 17

**320 000 ₺**

Москва, улица Эдварда Грига, 17

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

149.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

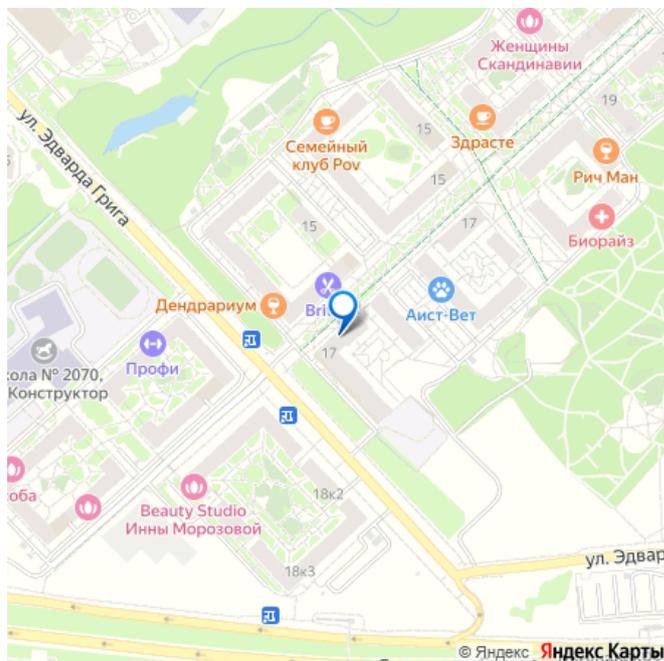
## Описание

Аренда от застройщика А101! Сдается помещение площадью 149.80. на 1-м этаже ЖК «Скандинавия». Трафик 874 человек в день. Технические характеристики помещения: - Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом во двор; - С отделкой; - Высокий потолок 4.14 м; - Свободная планировка; - Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация; - Выделенная электрическая мощность — 22 кВт. Помещение не сдается в аренду под ПВЗ. Арендные каникулы предоставляются по запросу. Жилой район «Скандинавия» строится на юго-западе Москвы, граничит с Бутовским лесопарком и отличается высокой транспортной доступностью. До станции метро «Потапово»

<https://move.ru/objects/9289398487>

## ГК А101 - коммерческая недвижимость, ГК А101 - коммерческая недвижимость **79855612721**

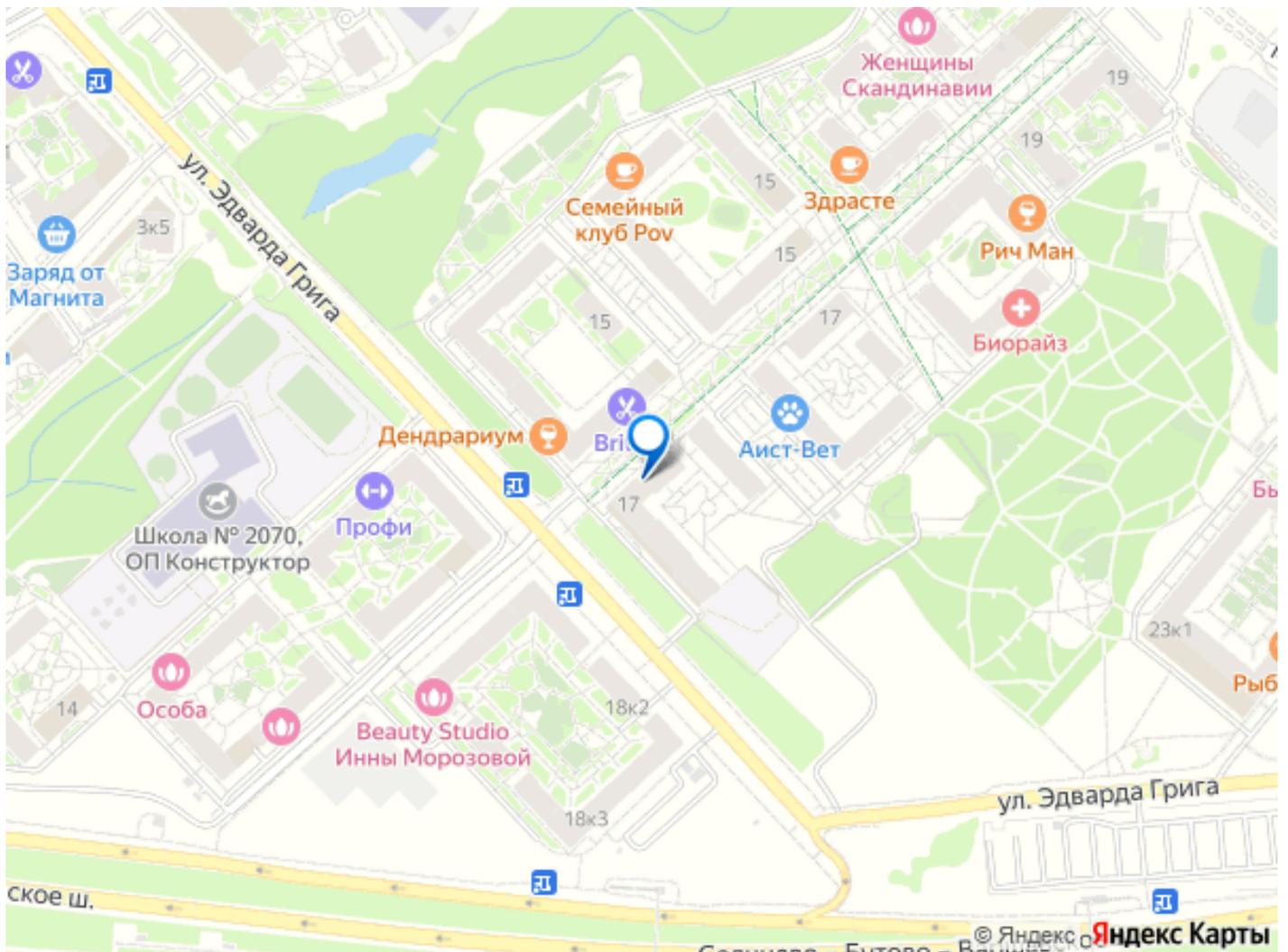
для заметок



всего 8 минут пешком, до «Новомосковской» —3 минуты на транспорте; до Калужского шоссе можно доехать за 5 минут, а до МКАД — за 10. Узнаваемый и атмосферный жилой район с активным населением и развитой коммерческой инфраструктурой реализуется в соответствии с концепцией «15-минутный город». Здесь уже работают школы и детские сады, новые образовательные центры (школа и детский сад), Почти треть территории занимает комплексное благоустройство: парки и скверы (около 100 га), площадь Туве Янссон с арт-объектами, 3 крупных ручья, торгово-пешеходный променад (2 км), сеть прогулочных и велодорожек (более 10 км), спортивные и детские площадки, места для отдыха. Всё это обеспечивает высокий пешеходный трафик и востребованность коммерческих объектов. Любой объект инфраструктуры «Скандинавии» находится в шаговой доступности. Многие жители не покидают локацию в течение дня, пользуясь услугами и делая покупки. Прогнозируемая численность населения — 70 000 человек. Вся конкурентную аналитику относительно вашего бизнеса, при приобретении помещения, можно запросить у менеджера А101.







Move.ru - вся недвижимость России