

Создано: 26.01.2026 в 16:20

Обновлено: 26.01.2026 в 17:50

<https://move.ru/objects/9288356394>

Виталий, Renton Yard

89251234567

Москва, Большая Филёвская ул, Зс1а

2 200 000 ₽

Москва, Большая Филёвская ул, Зс1а

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1499.7 м²



для заметок

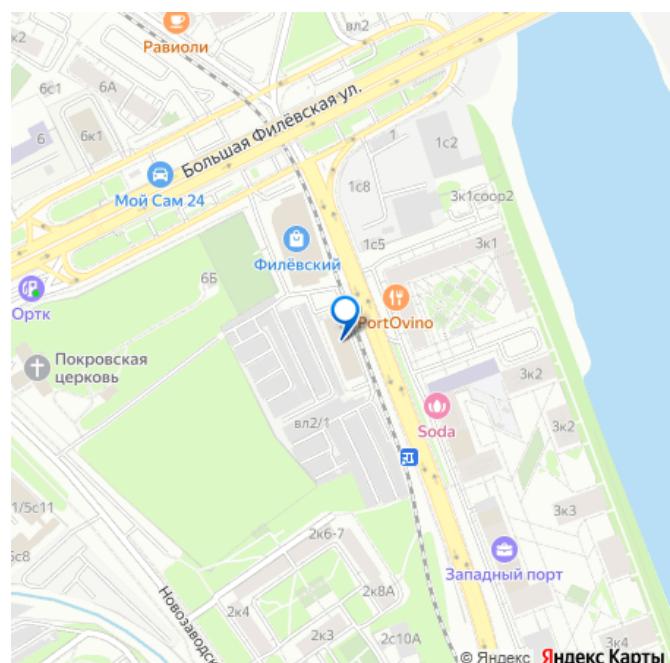
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдам в аренду отдельно стоящее торговое помещение 1031 м² + подвал 468.7 м². Отличная логистика, парковка. Ключевые преимущества: Собственное здание: Нет соседей, отдельный вход, свобода в планировке и оформлении. Большие площади: 1031 м² на первом этаже + 468.7 м² сухой подвал для хранения, мастерской или дополнительных услуг. Идеальная логистика: Удобный подъездной путь и собственная разгрузочная зона. Есть грузовые подъемники в подвал (г/п 2т) — легко принимать и хранить товар.

Бесплатная парковка для клиентов и сотрудников. Гибкие условия: Краткосрочный договор (11 мес.) аренды с возможностью пролонгации. Условия аренды: · Арендная плата: 2 200 000 руб./мес. с НДС. ·

Эксплуатационные расходы: 150 руб./м²/мес.

· Обеспечительный платеж: Месячная арендная плата. · Оплата коммунальных услуг: отдельно по счетчикам. * Автономное отопление (электрический котел). Идеально для: Крупного розничного магазина, торгового центра формата «склад-магазин», сервисного центра с зоной ожидания, фитнес-клуба с раздевалками в подвале, общепита. Звоните, чтобы назначить просмотр!



