

🕒 Создано: 20.08.2025 в 17:14

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 20:37

**Сергей Есин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Ленинградский проспект, 71КГ**

**1 149 996 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 71КГ

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

149.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

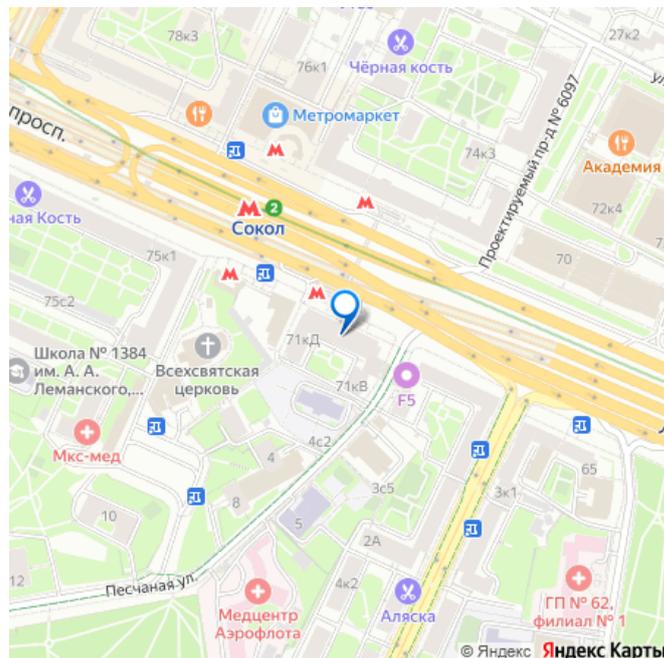
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



## Описание

Лот 911571 Предложение от Собственника!

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения общей площадью 149.9 м<sup>2</sup>.

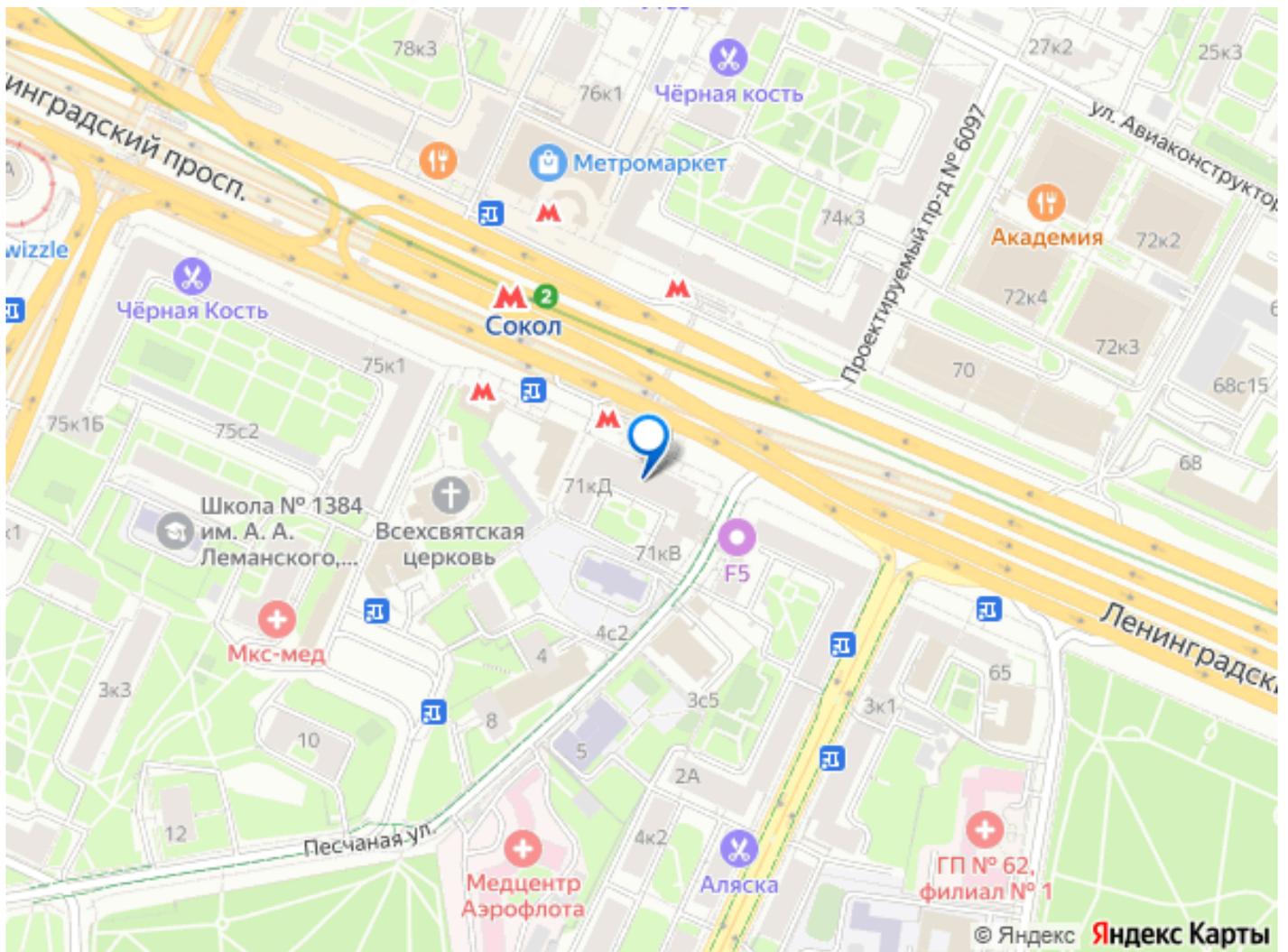
Топовая локация: объект расположен всего в 50 метрах и в прямой видимости от станции метро «Сокол», на первой фасадной линии с интенсивным пешеходным трафиком.

Помещение находится в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В радиусе 10 минут ходьбы проживает более 24 500 жителей. В окружении расположены жилой комплекс

«Соколиное гнездо», бизнес-центр «Алкон», торговый центр «Метромаркет» и ВУЗ «Университет Синергия». Помещение имеет открытую планировку и витринные окна, оборудовано двумя отдельными входами: с улицы и со стороны двора. Высота потолков от 2.3 до 4.9 метра, городские инженерные коммуникации. Пространство идеально подойдёт для размещения магазина, шоурума, бутика, ювелирного салона, кафе, кофейни, аптеки, салона красоты, медицинского центра, офиса продаж, банковского отделения, нотариальной конторы, оказания услуг населению или цветочного магазина. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 911571







Move.ru - вся недвижимость России