

Создано: 20.08.2025 в 20:46

Обновлено: 22.01.2026 в 23:33

<https://move.ru/objects/9287052576>

**МЕТА, МЕТА**

**79813665367**

**Москва, Ленинградский проспект, 71КГ**

**1 150 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 71КГ

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

149.9 м<sup>2</sup>

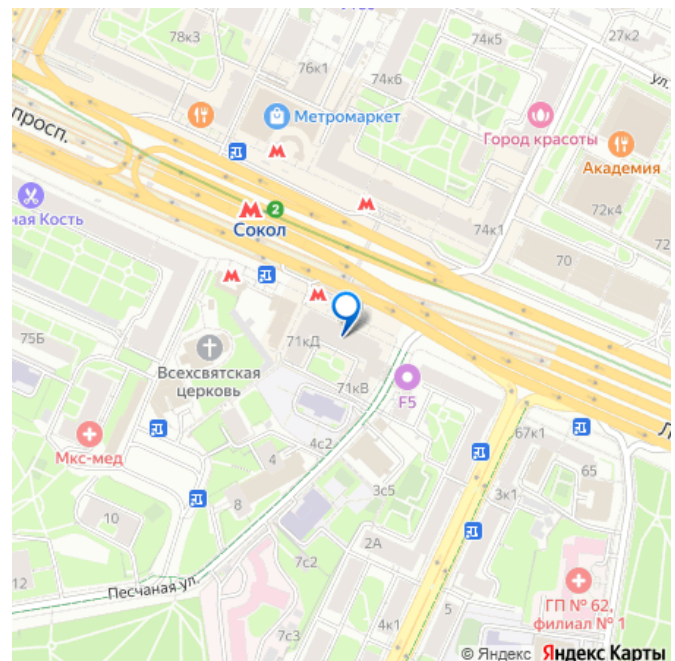
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду помещение на Ленинградском проспекте, САО, г. Москва. Аренда и продажа помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро Сокол — менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилой комплекс Соколиное гнездо, бизнес-центр Алкон, торговый центр Метромаркет, ВУЗ Университет Синергия. Аренда Street

Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 149,9 кв.м на 1-ом этаже и антресоли жилого здания.

Планировка — зальная, перекрытия — ж/б, высота потолков — от 2,3 до 4,9 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности:

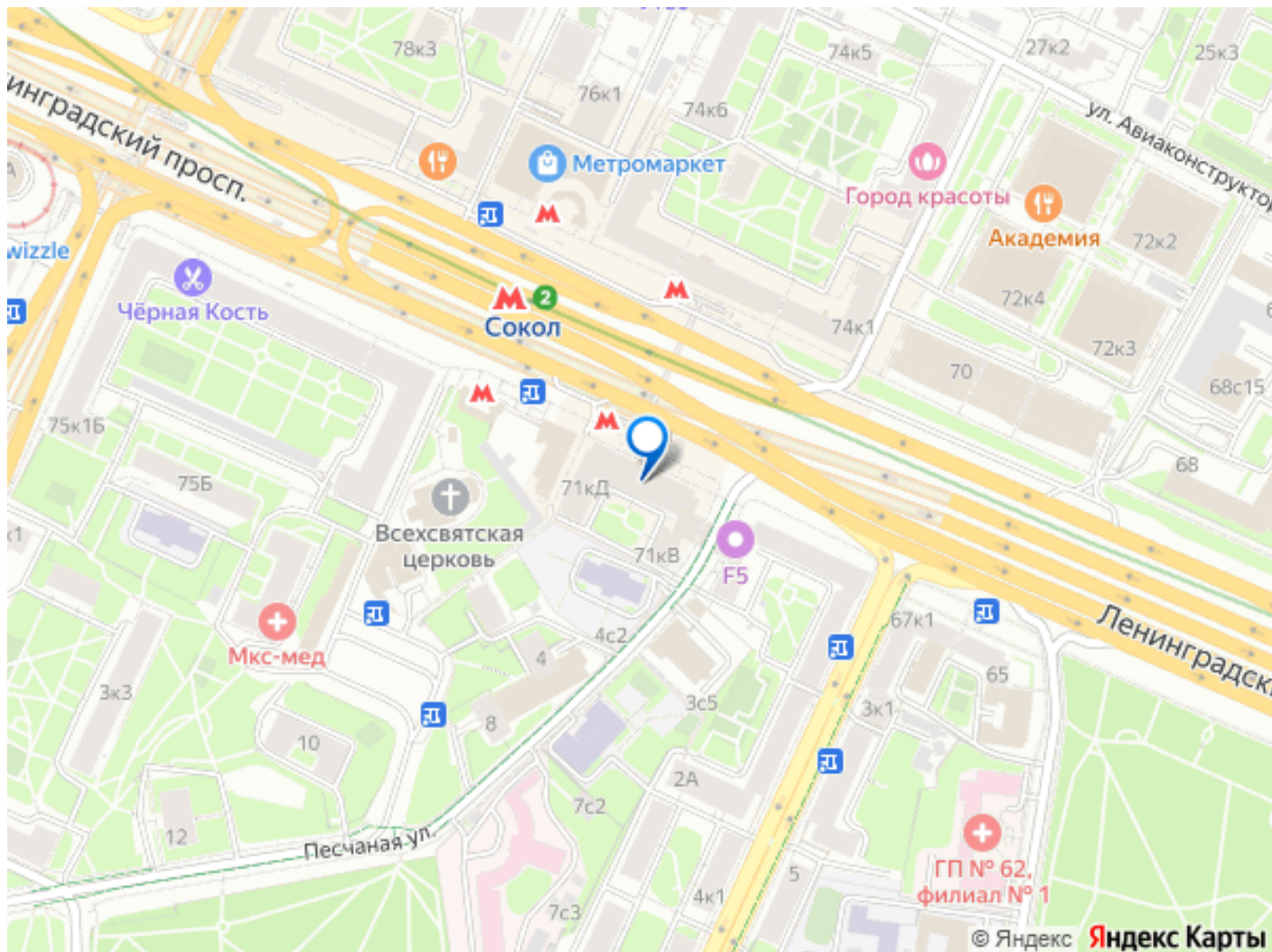
торговое помещение, магазин, оптика, студия красоты, магазин косметики, офис продаж, кофейня и др. Помещение с внутренней отделкой. Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии, есть вход со двора. Все городские инженерные коммуникации. Энергообеспечение -

Достаточное количество под любой вид деятельности. Обременения Свободное использование — ограничений нет.

Обеспечительный платеж - равен аренде

Арендные каникулы Долгосрочный договор





Move.ru - вся недвижимость России