

Создано: 25.12.2025 в 21:03

Обновлено: 29.01.2026 в 14:19

<https://move.ru/objects/9287674777>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Ленинградский проспект, 71КГ

1 150 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 71КГ

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149.9 м²

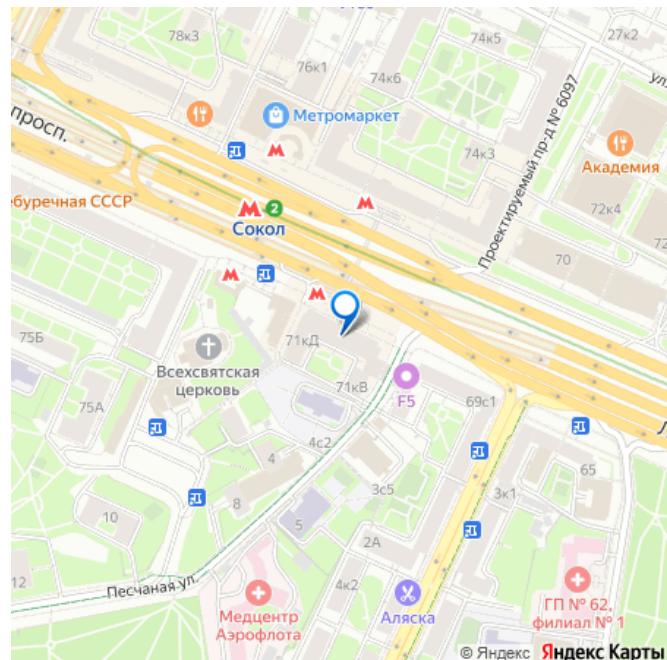
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

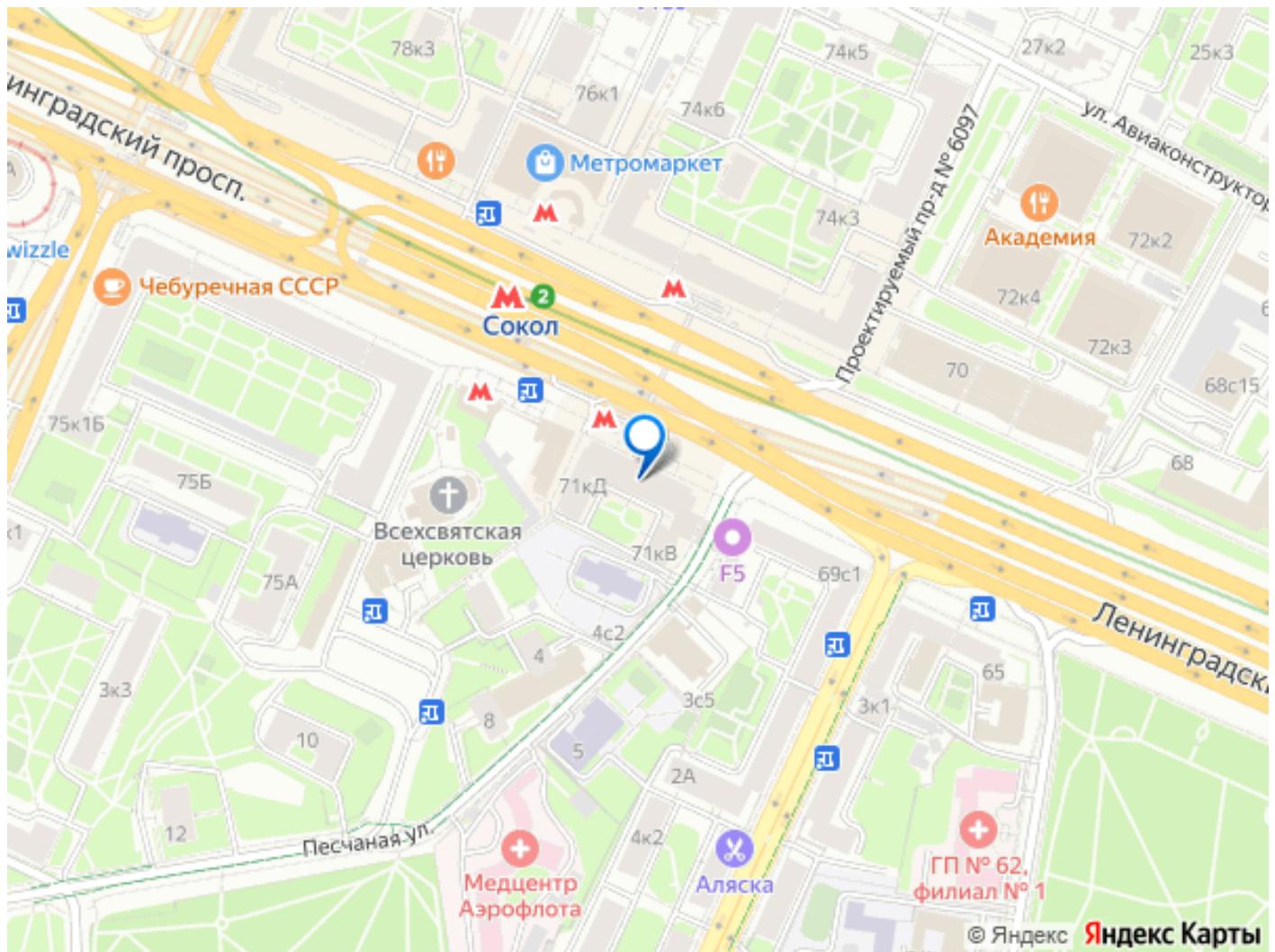


Описание

Аренда помещения 146 м² Ленинградский проспект 71к Г Шаговая доступность от ст. метро «Сокол» — менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Аренда Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 90м² на 1-ом этаже и 56 кв.м на антресоли жилого здания. Планировка — открытая (свободная), перекрытия — ж/б, высота потолков — 2,3 м.

Отлично подойдёт под любой вид
деятельности: торговое помещение, магазин,
оптика, студия красоты, магазин косметики,
офис продаж, кофейня и др. Помещение с
внутренней отделкой. Все городские
инженерные коммуникации.





Move.ru - вся недвижимость России