

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:25

Обновлено: 04.03.2026 в 01:25

Москва, Ленинградский пр-т, 45гк71

1 150 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 45гк71

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

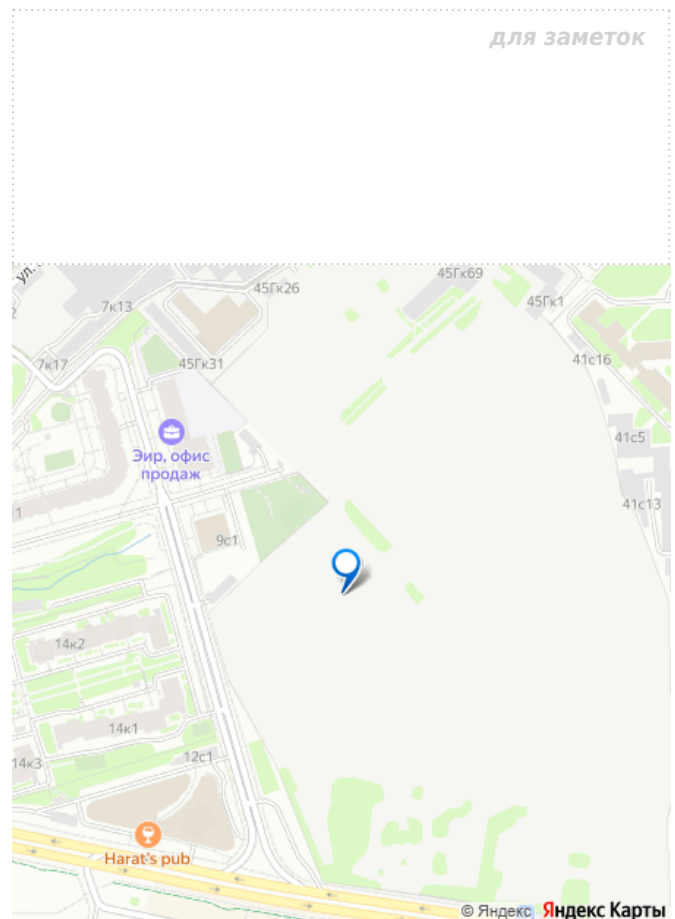
Сдаю

Раздел

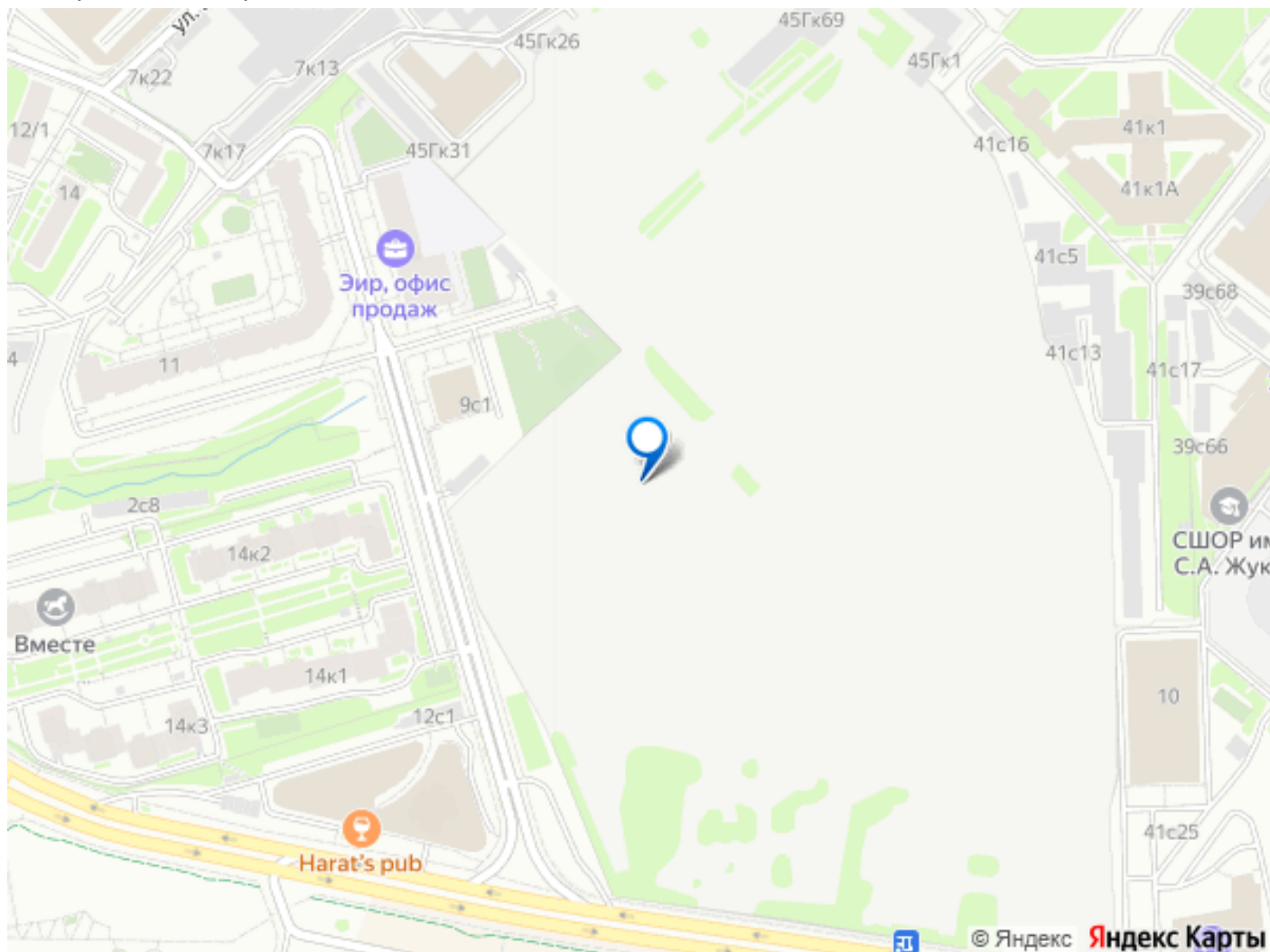
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения свободного назначения на 1-ом этаже и антресоли жилого здания в районе Сокол, расположенного по адресу: Ленинградский пр-т, 71Г. Площадь помещения 149,9 м² (1 этаж - 91,4 м², антресоль - 58,5 м²). Высота потолков от 2,3 до 4,9 м. Достаточное количество электрической мощности под любой вид деятельности. Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии, есть вход со двора. Помещение с внутренней отделкой. Проведены все городские инженерные коммуникации. Станция метро в шаговой доступности - Сокол (1 мин). Отличная пешеходная и транспортная доступность.



Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилой комплекс «Соколиное гнездо», бизнес-центр «Алкон», торговый центр «Метромаркет», ВУЗ «Университет Синергия». Номер объекта: #2/542234/18590



Move.ru - вся недвижимость России