

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:32

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, Ленинградский пр-т, 71кг

1 150 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 71кг

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

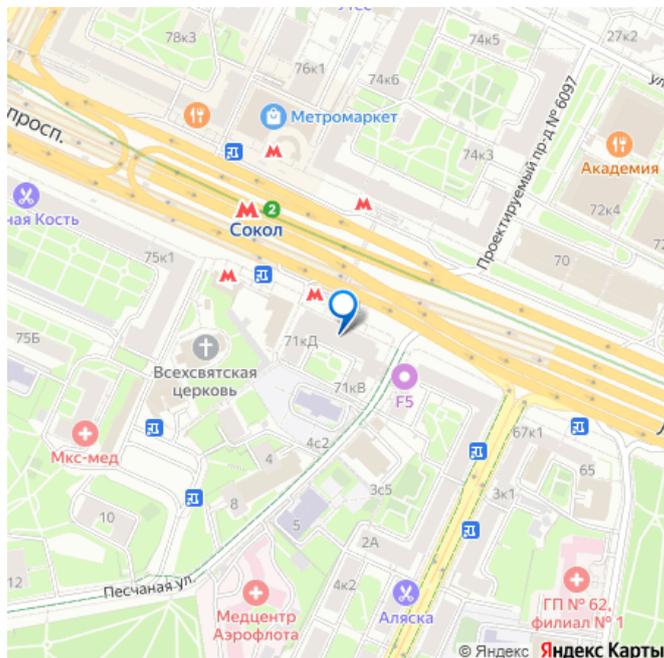
1015685 Аренда Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 149,9 кв.м на 1-ом этаже и антресоли жилого здания. Планировка — зальная, перекрытия — ж/б, высота потолков — от 2,3 до 4,9 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, оптика, студия красоты, магазин косметики, офис продаж, кофейня и др. Топовая локация: объект расположен всего в 50 метрах и в прямой видимости от станции метро «Сокол», на первой фасадной линии с интенсивным пешеходным трафиком. Помещение находится в крупном сложившемся жилом районе с высокой

<https://move.ru/objects/9290787417>

Ирина, InvestStore

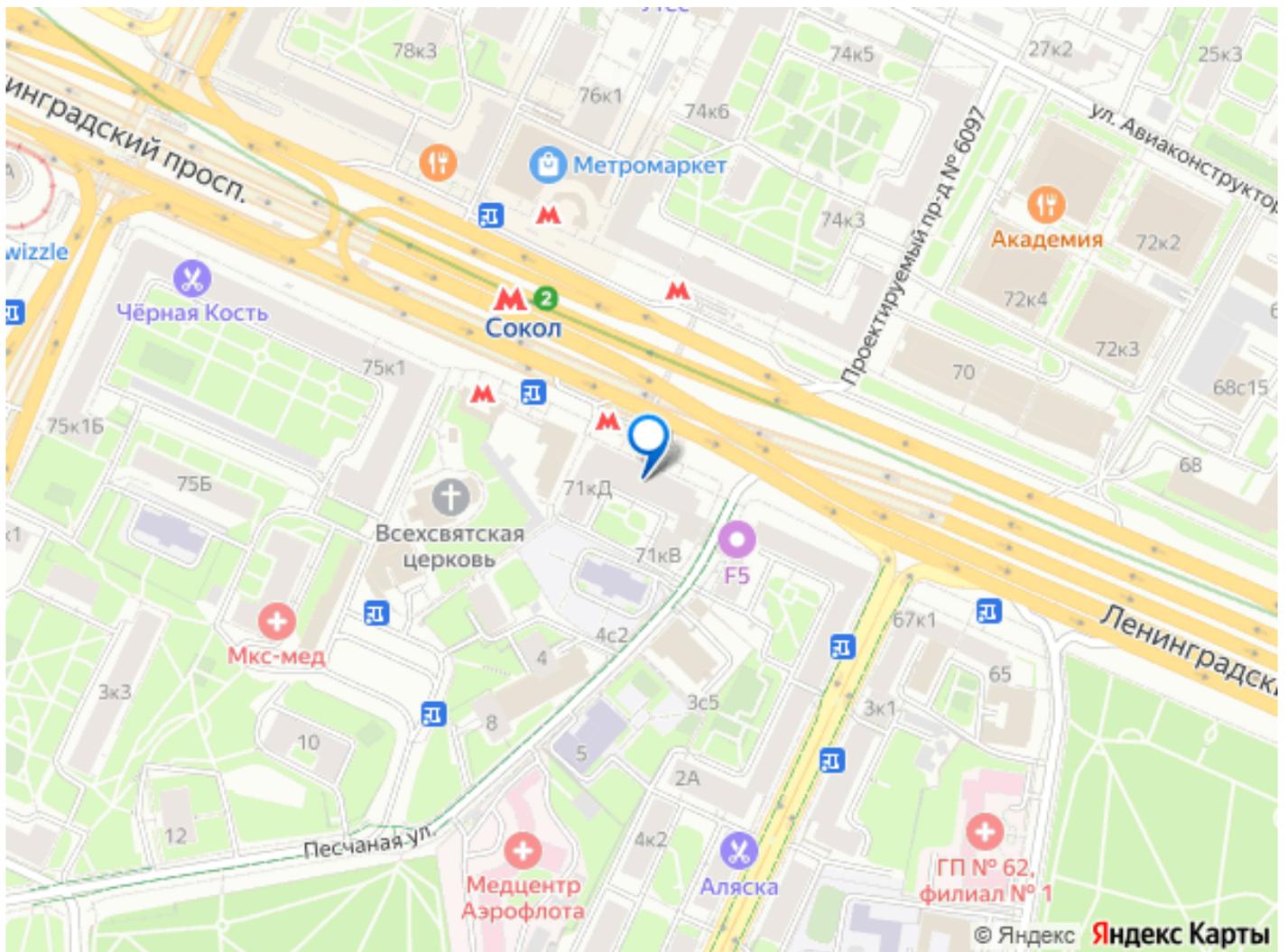
89251234567

для заметок



плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В радиусе 10 минут ходьбы проживает более 24 500 жителей. СОСТОЯНИЕ Помещение с внутренней отделкой. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии, есть вход со двора. ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ Все городские инженерные коммуникации. ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ Достаточное количество под любой вид деятельности. ОБРЕМЕНЕНИЯ Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения.





Move.ru - вся недвижимость России