

Создано: 06.08.2025 в 13:07

Обновлено: 02.12.2025 в 17:34

<https://move.ru/objects/9285628724>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Авиамоторная улица, 73А

170 000 ₽

Москва, Авиамоторная улица, 73А

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149 м²

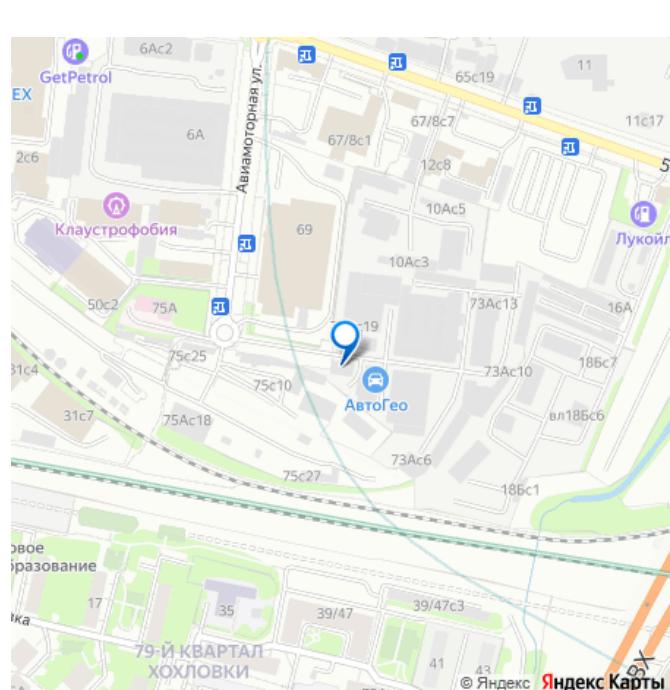
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда 149 кв.м. офис-производство
ул.Авиамоторная, 73А З этаж, центральная
аллея «с мокрыми точками» Сдается на
Авиамоторная, 73А строение 2 помещения
общей площадью 149 кв.м. на 3 этаже под
офис-производство. Преимущество: входом с
центральной аллеи сразу около въезда на
объект. Предоставляем парковку бесплатно
для 3 автомобилей. Помещение светлое,
просторное, аккуратное, 2 санузла.
Грузоподъемного устройства нет. Нагрузка
на напольное покрытие до 700 кг на
кв.м. Интернет проводной МТС, ЭР-

ТЕЛЕКОМ.Возможность нахождения рабочих
нашем объекте.Въезд других легковых
автомобилей на объект до 2,5ч. -
бесплатный.Круглосуточный режим работы,
пропускной режим (вахтеры)
разумны.Грузовой транспорт 250 руб. в
сутки.170 000 за помещение в месяц с НДС,
торг.Коммунальные услуги по факту.
Отдельный счетчик. Тарифы Мосэнерго, АО
Мосводоканал. Удобное размещение объекта:
ТТК 5 минут езды, станция РЖД Новая 5
минут езды, СВХ 5 минут езды.Шаговая
доступность МЦК Нижегородская, ст.м.
Авиамоторная, и ст.м.Нижегородская.
Маршрутное такси 440 остановка в 200
м.Электробус, автобус в непосредственной
близости. Каникулы для посредника от 2-х
недель дополнительно к каникулам
арендатору. Либо иной вариант обсуждаем.



