

**Москва, Большой Кисловский переулок, 6**

**10 000 000 ₽**

Москва, Большой Кисловский переулок, 6

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

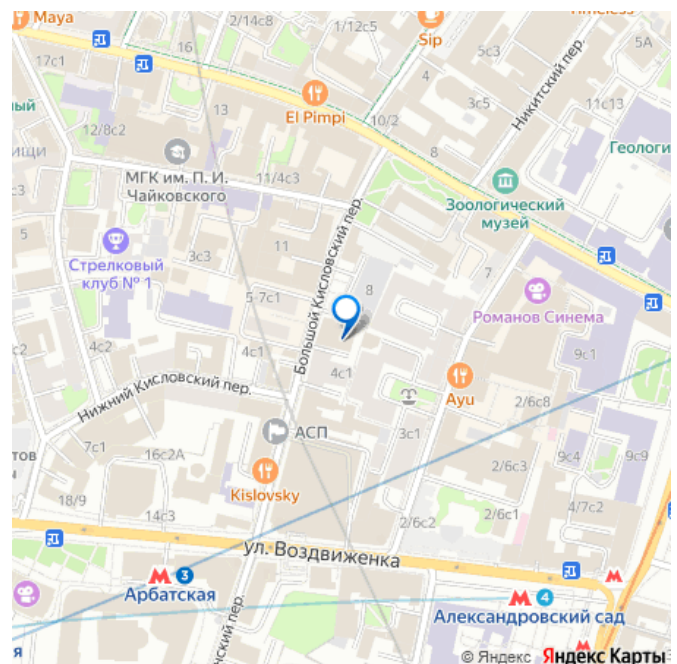
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в продажу переуступку прав аренды кафе с кухней полного цикла и алкогольной лицензией. Ближайшее метро - Арбатская, Библиотека им Ленина, пять минут пешком. Площадь помещения - 149 кв.м. На планировке: - помещение площадью - 119,3 кв.м (2б, 13-19) - основной зал и кухня. - помещение площадью - 29,7 кв.м (2а) - второй зал. Первый этаж. Электрическая мощность: 80 кВт кухня/зал, 30 кВт вентиляция. Высота потолка - 3,7 м. Летняя веранда на 45 посадочных мест. (Во время работы летней веранды арендная ставка не возрастает). Витринные окна, которые летом полностью открываются. Помещение

для заметок



расположено в БЦ. Возможность работы 24/7.  
Бесплатная охрана от БЦ. Две входных группы. Один вход общий с БЦ. Один отдельный. Есть зона погрузки/разгрузки. Есть парковка для сотрудников. В выходные дни возможна парковка для посетителей. В будние дни стабильный трафик офисных сотрудников. Рядом расположены: Дом.РФ, ВЭБ. Коммуникации: Электричество, Канализация, Водоснабжение - есть. Договор аренды до 2030 года. Алкогольная лицензия до 2028 года. Коммунальные услуги, эксплуатационные расходы оплачиваются дополнительно. В цену продажи входит: Мебель Ремонт Освещение Декор Кухонный и барный инвентарь Полностью укомплектованная кухня с технологическим оборудованием.



