

Создано: 21.11.2025 в 18:01

Обновлено: 26.12.2025 в 11:38

<https://move.ru/objects/9286802064>

**Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате**

**79891801890**

**Москва, улица Кржижановского, 20/30К2**

**23 000 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

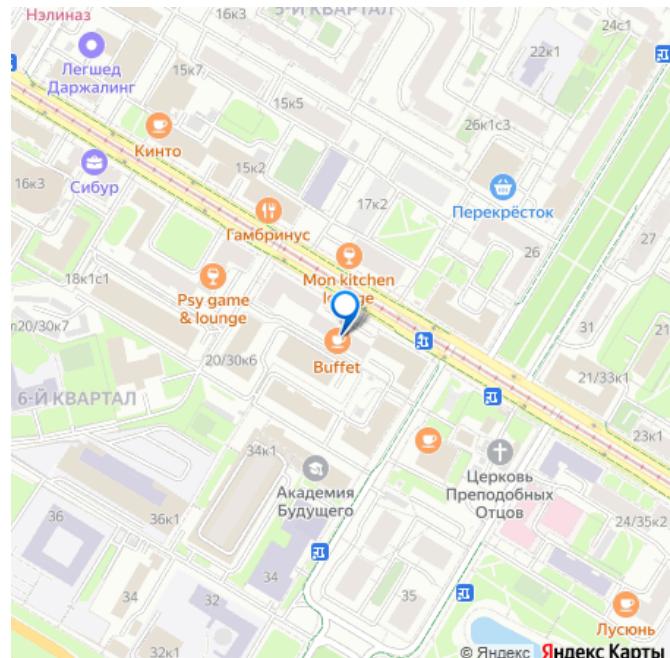
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



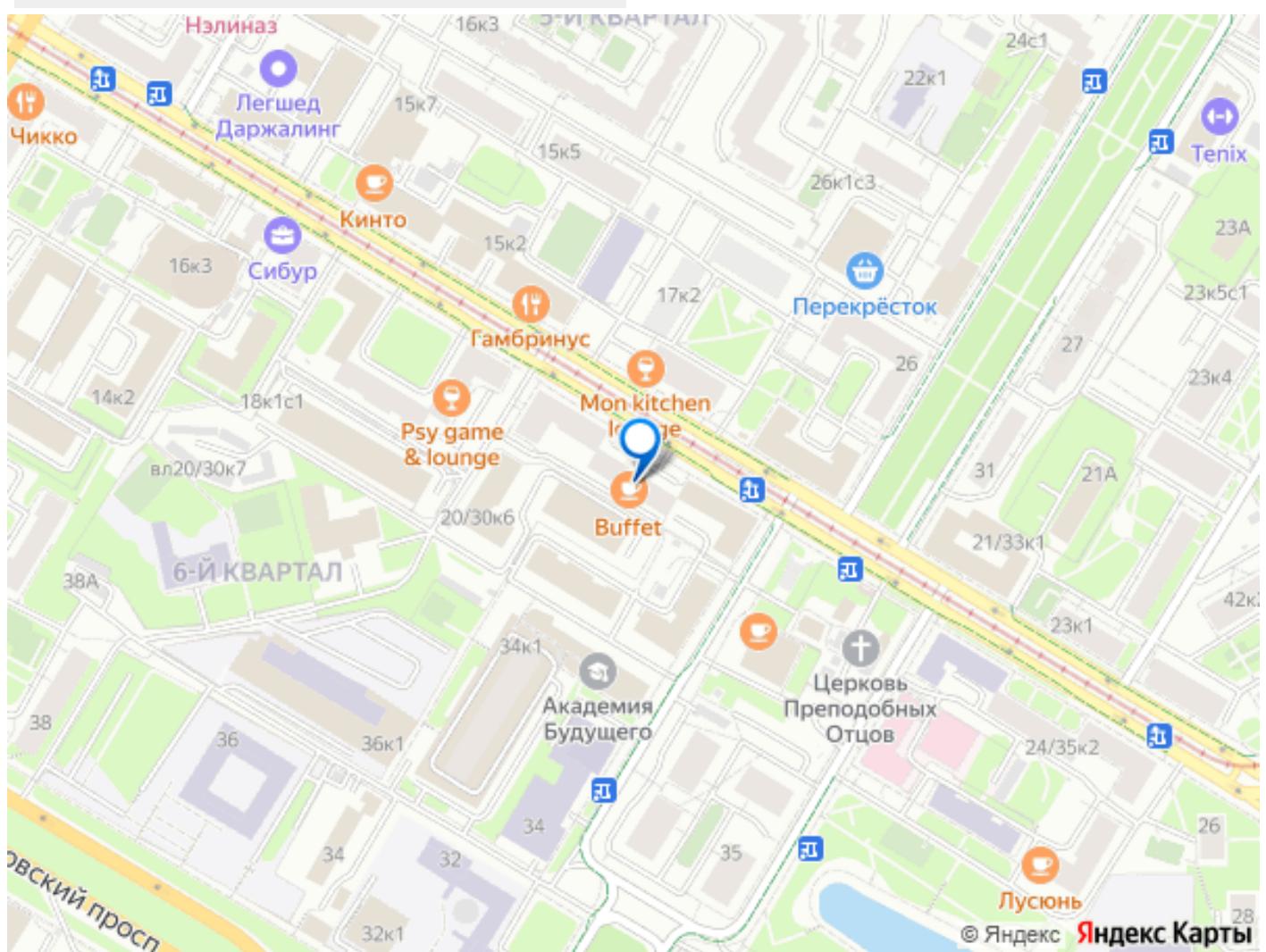
### Описание

Сдам в аренду коммерческое помещение 14 м<sup>2</sup> от СОБСТВЕННИКА в 6 минутах пешком от м. Профсоюзная и в 11 минутах от м. Академическая. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! На планировке помещение П11 площадью 14 м<sup>2</sup> с мокрой точкой Условия аренды: — 23000 руб./мес. за 1-й месяц при заключении договора до 31.12.2025 — 39000 руб./мес. за 2-3 месяц — 46000 руб./мес. начиная с 4-го месяца — Прямой договор с собственником без комиссий и посредников — Возможно оформление юридического

адреса — Относится к налоговой ИФНС  
России 27 (код 7727) — Проведен  
высокоскоростной проводной интернет —  
Доступ 24/7 без ограничений — Современный  
ремонт под ключ готово к использованию —  
Мокрая точка в помещении — Приточно-  
вытяжная вентиляция установлена —  
Возможны арендные каникулы. — Возможна  
рассрочка обеспечительного платежа. Адрес:  
Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: пешком  
6 минут до м. Профсоюзная и 11 минут до м.  
Академическая Описание помещения:  
Универсальное назначение офис, торговая  
площадь, склад, производство, салон  
красоты. Отдельный вход Светлое и теплое, с  
приточной вентиляцией Вся необходимая  
инфраструктура без дополнительных  
вложений Характеристики помещения: —  
Площадь помещения: 14 м? — Этаж:  
Цокольный — Высота потолков: 2,8 м —  
Ремонт: Сделан новый качественный и  
современный ремонт — Коммуникации:  
Центральные (электричество,  
водоснабжение, канализация) — Удобный  
подъезд для погрузки — Круглосуточный  
доступ в помещение — Есть парковочные  
места — Есть мокрая точка — Есть  
высокоскоростной проводной интернет На  
планировке помещение П11 (14 м?) Арендная  
ставка — 23000 руб/месяц на 1-й месяц при  
заключении договора до 31.12.2025, 39000  
руб./мес. на 2-3 месяц, далее 46000 р/мес  
Похожие помещения на этом адресе сданы  
под пункты выдачи заказов, офисы, склады,  
услуги красоты, кофейню и юридические  
услуги населению. Есть другие варианты  
помещений разной площади и назначения  
Поможем подобрать оптимальное решение  
под ваш бизнес Звоните, чтобы уточнить  
детали и договориться о просмотре! Теги для  
поиска: аренда коммерческой недвижимости,

офис, помещение свободного назначения,  
псн, торговое, склад, производство, салон  
красоты, бьюти коворкинг, шоурум, бизнес





Move.ru - вся недвижимость России