

Создано: 21.11.2025 в 18:01

Обновлено: 26.12.2025 в 11:38

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

23 000 ₽

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду коммерческое помещение 14 м² от СОБСТВЕННИКА в 6 минутах пешком от м. Профсоюзная и в 11 минутах от м. Академическая. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! На планировке помещение П11 площадью 14 м² с мокрой точкой

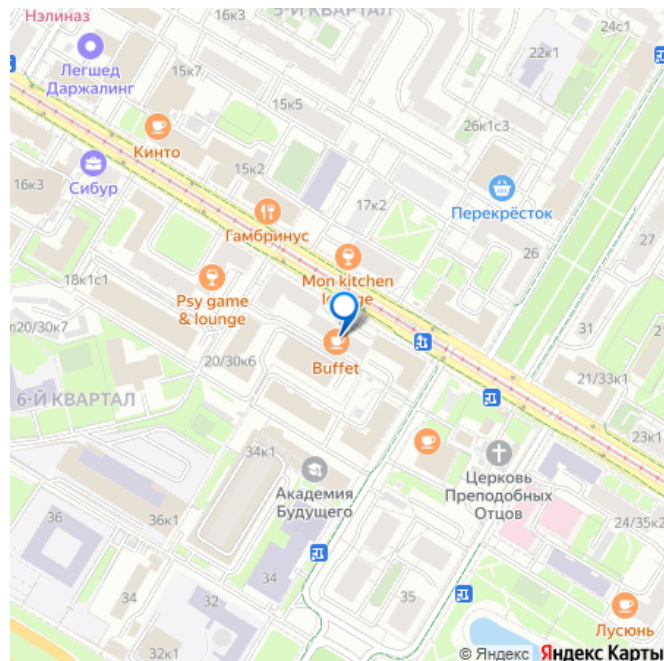
Условия аренды: — 23000 руб./мес. за 1-й месяц при заключении договора до 31.12.2025 — 39000 руб./мес. за 2-3 месяц — 46000 руб./мес. начиная с 4-го месяца — Прямой договор с собственником без комиссий и посредников — Возможно оформление юридического

<https://move.ru/objects/9286802064>

Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате

79891801890

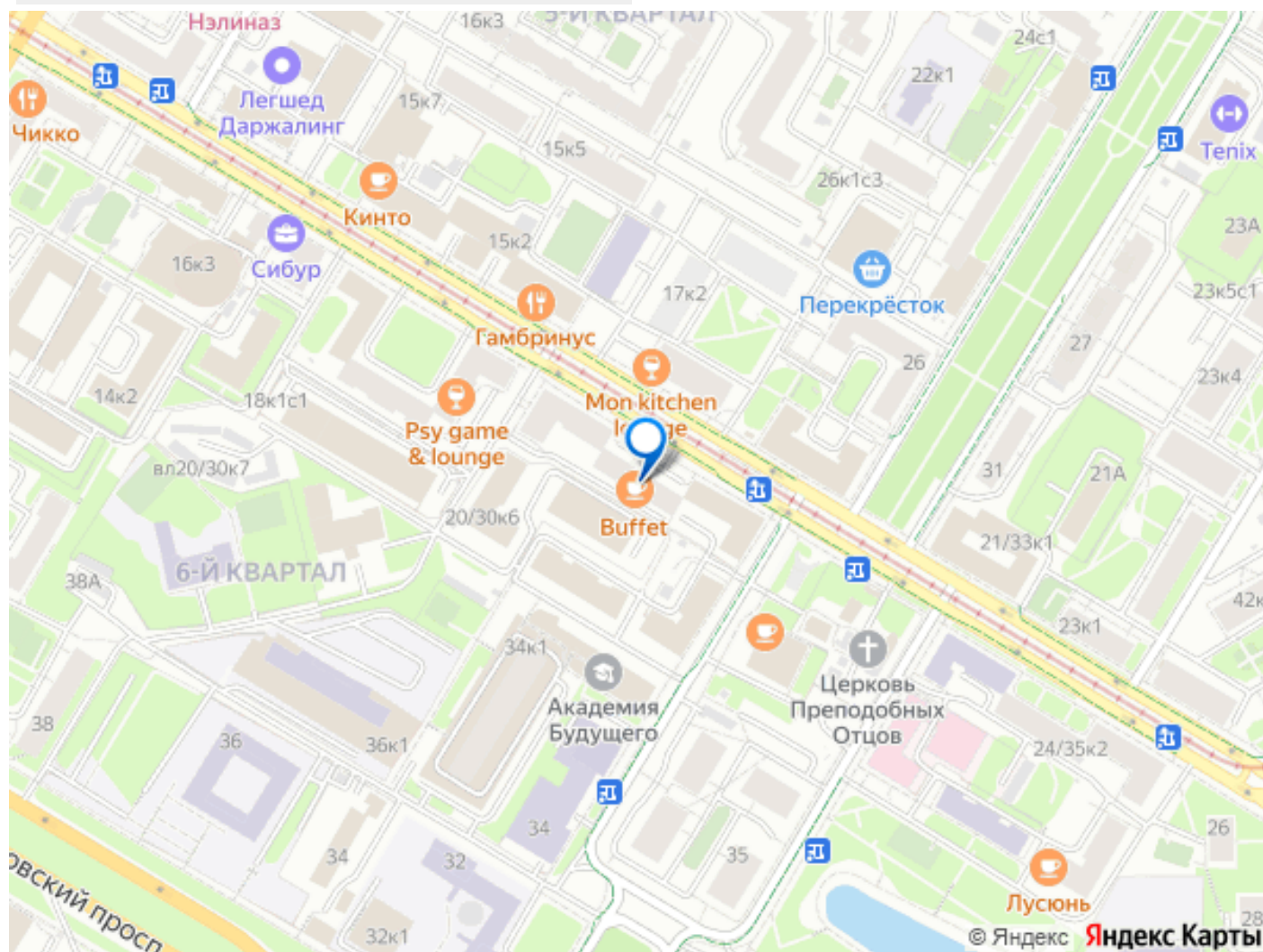
для заметок



адреса — Относится к налоговой ИФНС
России 27 (код 7727) — Проведен
высокоскоростной проводной интернет —
Доступ 24/7 без ограничений — Современный
ремонт под ключ готово к использованию —
Мокрая точка в помещении — Приточно-
вытяжная вентиляция установлена —
Возможны арендные каникулы. — Возможна
рассрочка обеспечительного платежа. Адрес:
Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: пешком
6 минут до м. Профсоюзная и 11 минут до м.
Академическая Описание помещения:
Универсальное назначение офис, торговая
площадь, склад, производство, салон
красоты. Отдельный вход Светлое и теплое, с
приточной вентиляцией Вся необходимая
инфраструктура без дополнительных
вложений Характеристики помещения: —
Площадь помещения: 14 м² — Этаж:
Цокольный — Высота потолков: 2,8 м —
Ремонт: Сделан новый качественный и
современный ремонт — Коммуникации:
Центральные (электричество,
водоснабжение, канализация) — Удобный
подъезд для погрузки — Круглосуточный
доступ в помещение — Есть парковочные
места — Есть мокрая точка — Есть
высокоскоростной проводной интернет На
планировке помещение П11 (14 м²) Арендная
ставка — 23000 руб/месяц на 1-й месяц при
заключении договора до 31.12.2025, 39000
руб./мес. на 2-3 месяц, далее 46000 р/мес
Похожие помещения на этом адресе сданы
под пункты выдачи заказов, офисы, склады,
услуги красоты, кофейню и юридические
услуги населению. Есть другие варианты
помещений разной площади и назначения
Поможем подобрать оптимальное решение
под ваш бизнес Звоните, чтобы уточнить
детали и договориться о просмотре! Теги для
поиска: аренда коммерческой недвижимости,

офис, помещение свободного назначения,
псн, торговое, склад, производство, салон
красоты, бьюти коворкинг, шоурум, бизнес





Move.ru - вся недвижимость России