

Создано: 20.12.2025 в 22:01

Обновлено: 20.12.2025 в 22:08

<https://move.ru/objects/9287569103>

Амина Гасанова, Амина Гасанова

**79199969648, 7986424
4649**

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

60 000 ₽

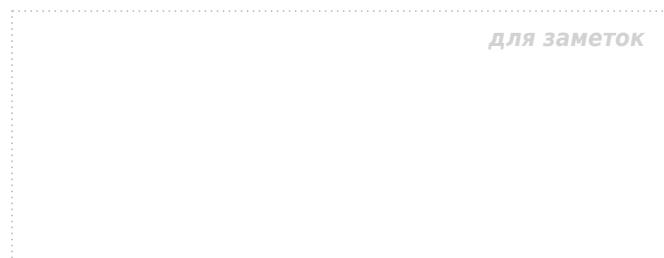
Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14 м²

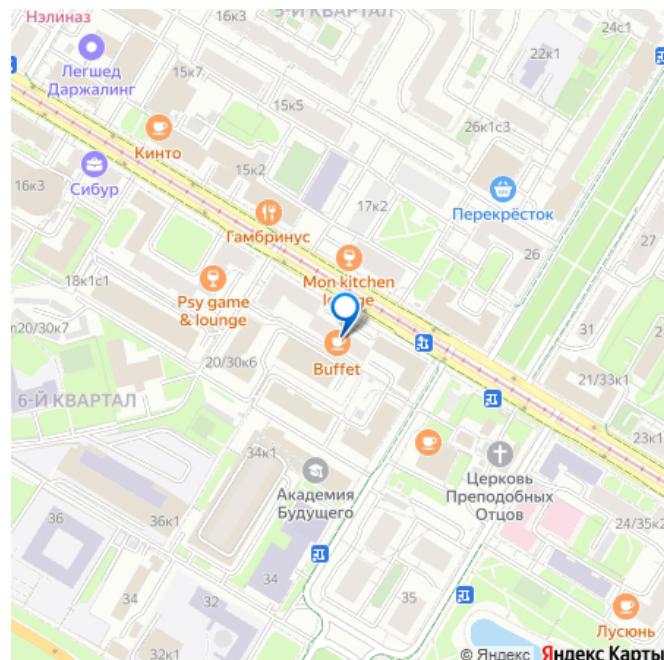
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

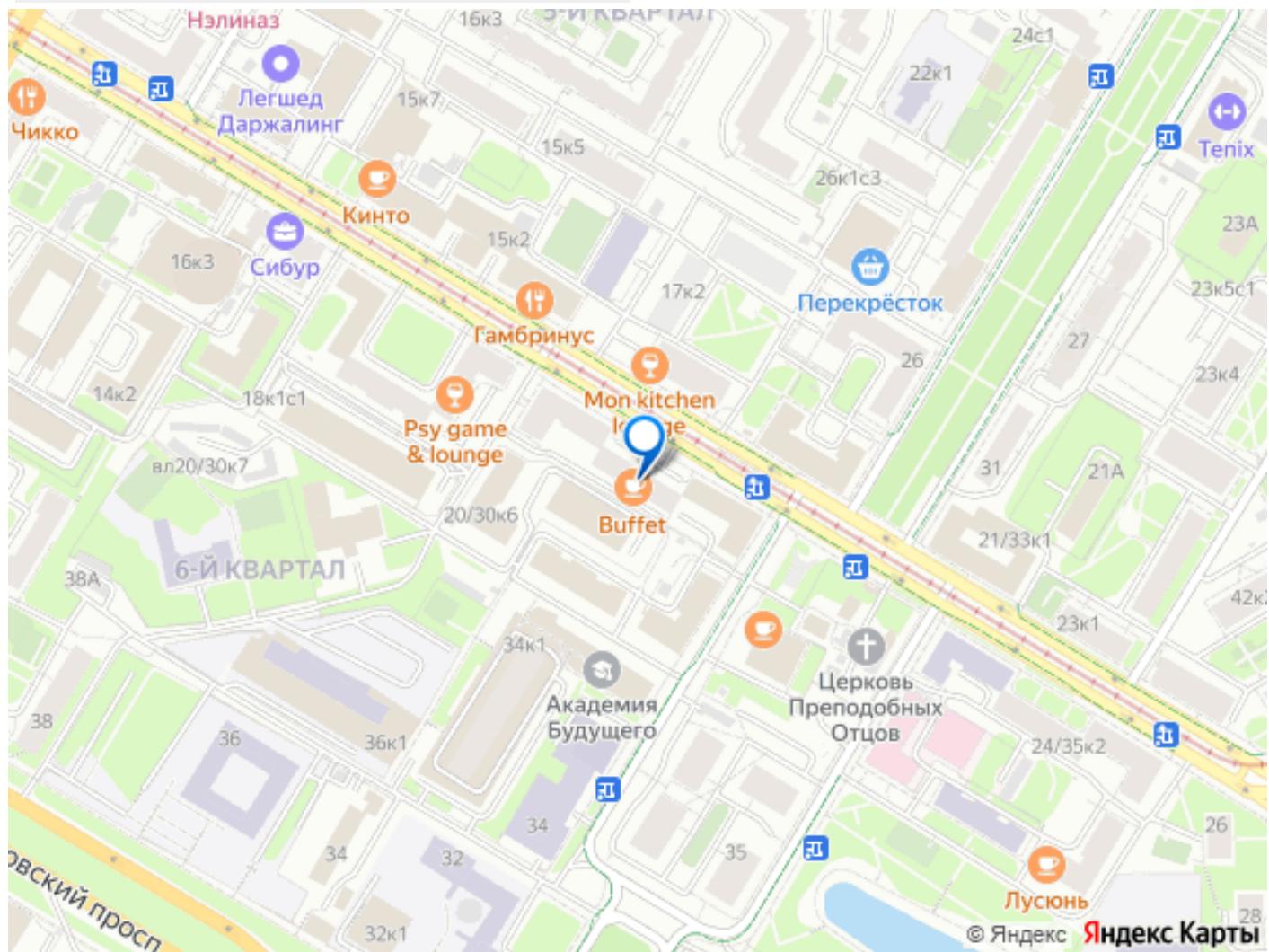
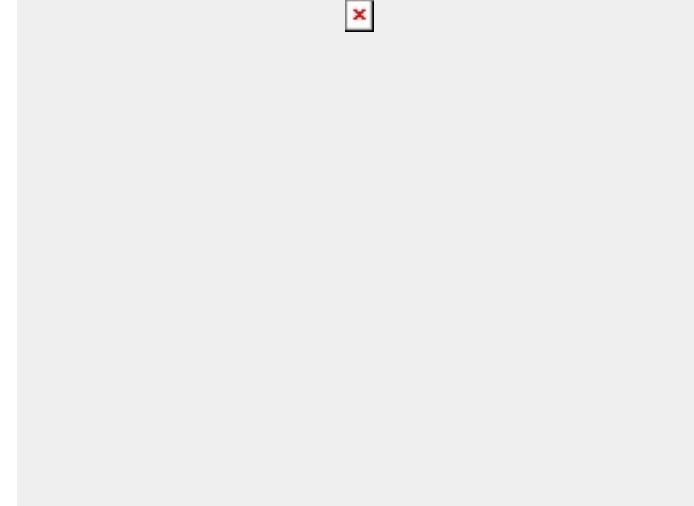
БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМАЯ АРЕНДА. Срок аренды и арендные каникулы обсуждаются. Обеспечительный платеж в размере 1-ой месячной ставки. УСН. Арендная ставка 60.000 руб./месяц коммунальные платежи не включены. Налоговой 27. Предлагается в аренду помещение расположенное ул. Кржижановского, 20/30к2, первая линия домов, в шаговой доступности от метро Профсоюзная (8 мин.), Академическая (14 мин.). ПСН общей площадью 14,5 кв.м., 1-ый этаж жилого дома. Высота потолков 3 метра. Мокрая точка в помещении. Общий вход со

двора . Мощность электроэнергии 8 кВт.

Центральные коммуникации. Сделан новый качественный и современный ремонт.

Коммуникации: Центральные (электричество, водоснабжение, канализация).Удобный подъезд для погрузки.Круглосуточный доступ в помещение.Есть парковочные места. Возможность размещения вывески. Развитая инфраструктура. Активный пешеходный и автомобильный трафик.





Move.ru - вся недвижимость России