

Создано: 12.01.2026 в 16:59

Обновлено: 12.01.2026 в 17:14

**Москва, улица Орджоникидзе, 7**

**49 500 ₽**

Москва, улица Орджоникидзе, 7

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

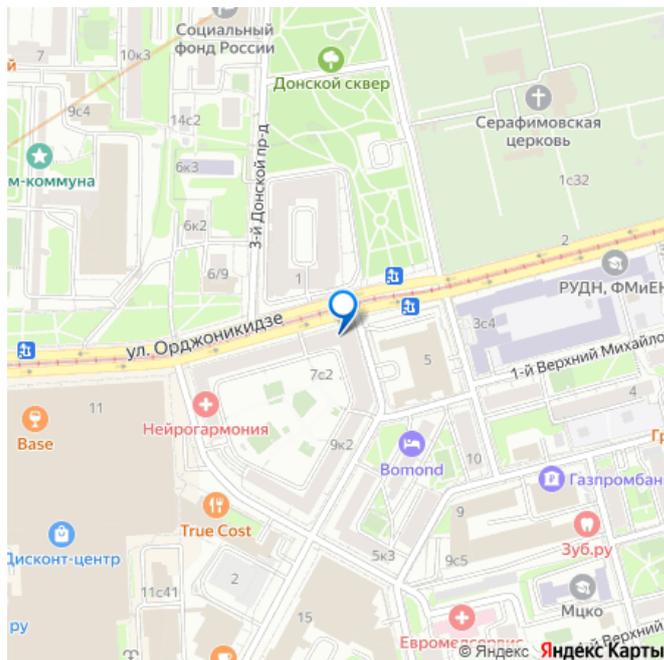
Аренда коммерческого помещения 14,1 м<sup>2</sup> | Орджоникидзе 7 | м. Ленинский проспект | м. Площадь Гагарина | 24/7 Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения в аренду по адресу: Москва, ул. Орджоникидзе, дом 7, помещение 9. Площадь — 14,1 кв. м Формат — кабинет / офис / студия / помещение под услуги Район — Донской, ЮАО Москвы ЛОКАЦИЯ И МЕТРО Ближайшие станции метро: Ленинский проспект — 810 минут пешком Площадь Гагарина (МЦК) — 79 минут пешком Удобный выезд на Ленинский проспект и ТТК.

<https://move.ru/objects/9287944445>

**Собственник**

**79862641096**

для заметок



Центральная часть ЮАО, активный деловой район Москвы. ОБЪЕКТ И ФОРМАТ Помещение расположено в подвальном коммерческом пространстве общей площадью более 300 кв. м в жилом доме, полностью выделенном под бизнес. В объекте: несколько коммерческих помещений общий коридор общий санузел аккуратные зоны общего пользования Это не одиночный подвал, а организованная коммерческая недвижимость под аренду.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ** 9 Площадь:

14,1 м<sup>2</sup> Высота потолков: 2,5 м Формат:

кабинет, офис, студия Приточно-вытяжная

вентиляция Качественная входная дверь

Ровные стены Мокрая точка отсутствует

Подходит под тихий бизнес Отличный

вариант для аренды небольшого помещения

без переплаты за лишние метры. ДОСТУП И

РЕЖИМ РАБОТЫ Круглосуточный доступ 24/7

Вход по мобильному приложению Полная

автономность Возможность работать в любое

время суток Подходит для специалистов с

гибким графиком работы. НАЗНАЧЕНИЕ

ПОМЕЩЕНИЯ Идеально подойдет под:

кабинет психолога кабинет коуча кабинет

консультанта офис онлайн-бизнеса студию

услуг шоурум учебный кабинет рабочее

место специалиста Помещение без мокрой

точки, оптимально для офисных и сервисных

форматов. Ключевые запросы: помещение

под услуги, офис для специалиста, аренда

кабинета для психолога, помещение под

студию. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО шаговая

доступность двух станций метро

коммерческая недвижимость в центральной

части ЮАО вентиляция и 24/7 новый формат

бизнес-пространства компактная площадь и

разумный бюджет По рынку Москвы: в этом

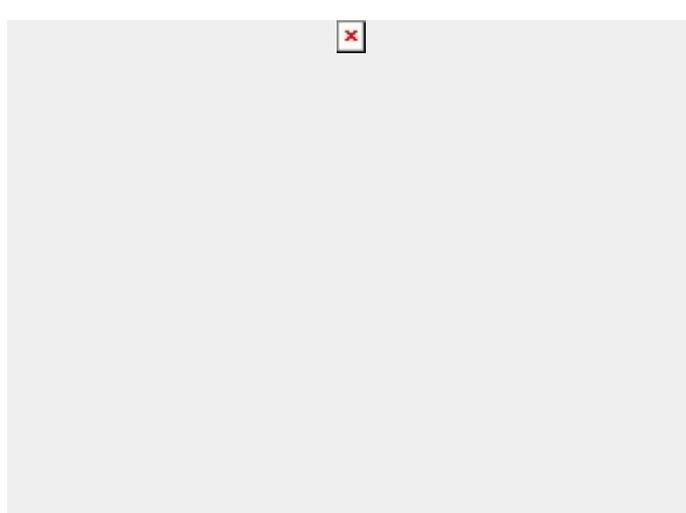
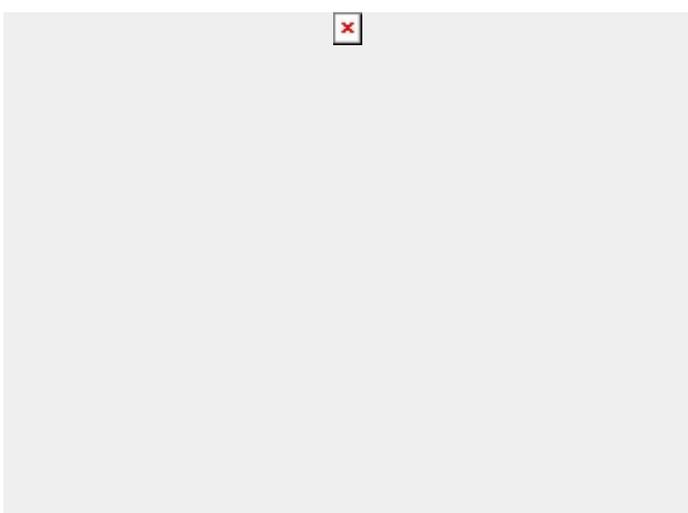
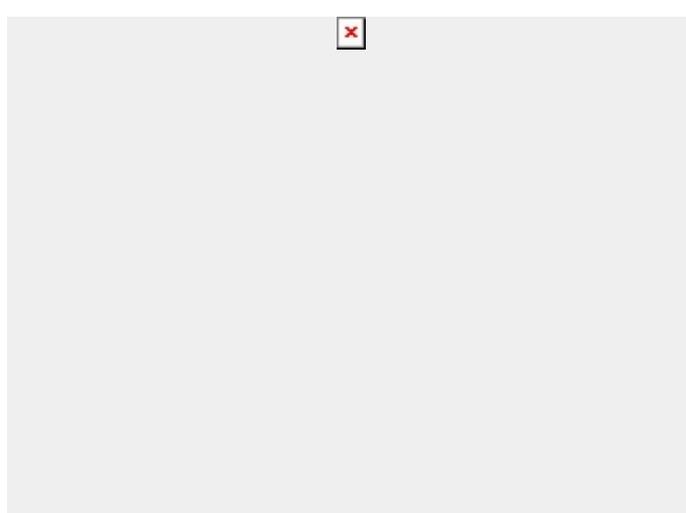
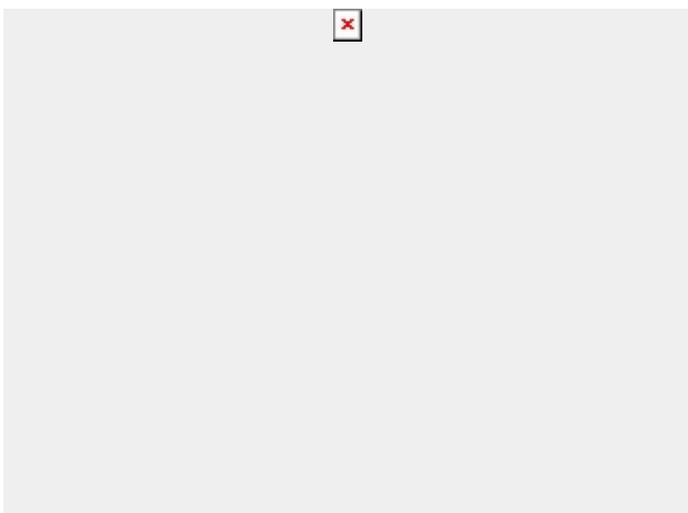
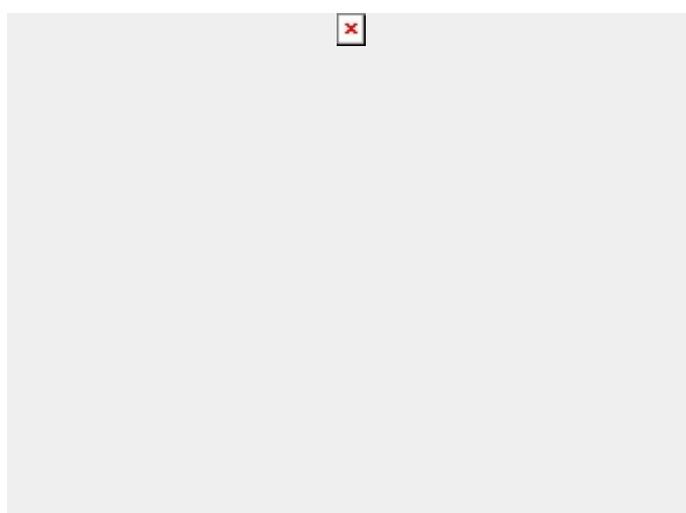
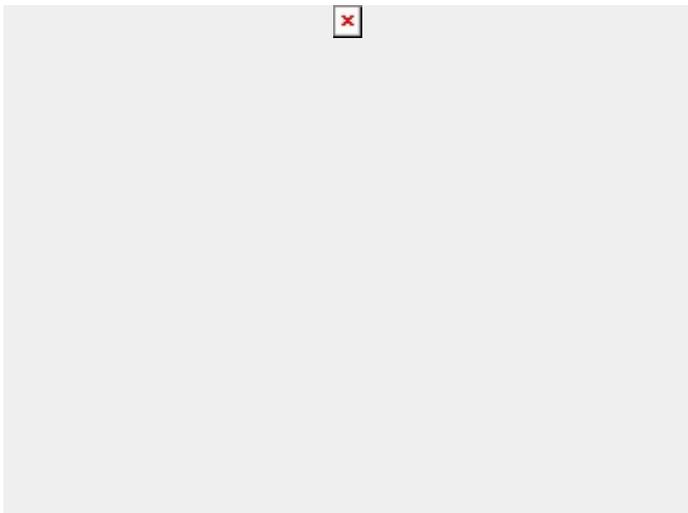
сегменте часто предлагают либо помещения

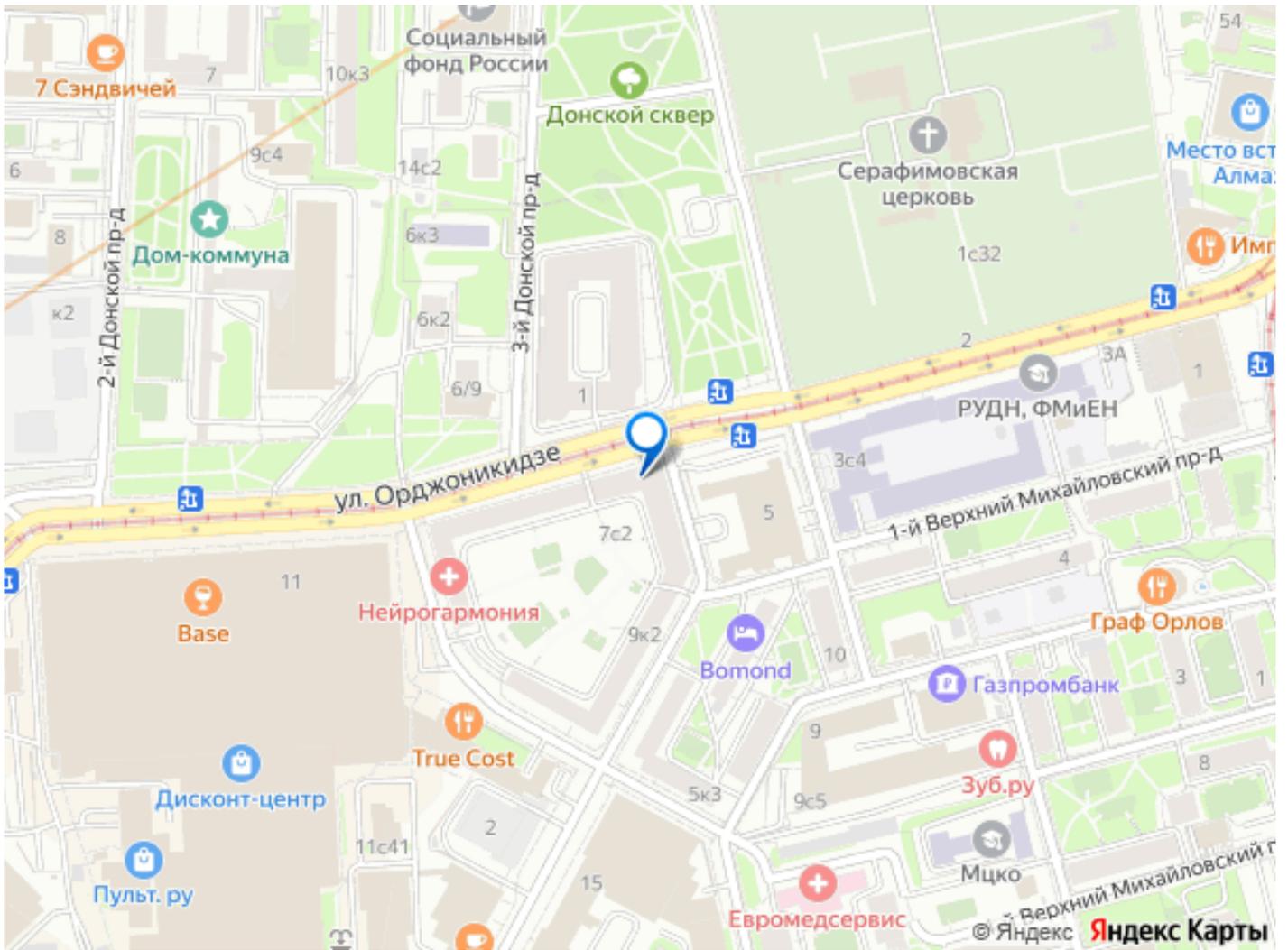
без вентиляции, либо без доступа 24/7, либо

далеко от метро. Здесь — локация + формат

+ функциональность. ПРОСМОТР И КОНТАКТ

Помещение реальное, фото и планировка  
соответствуют. Готов показать объект,  
ответить на вопросы и обсудить условия  
аренды.





Move.ru - вся недвижимость России