

Создано: 07.02.2026 в 11:09

Обновлено: 09.02.2026 в 11:43

<https://move.ru/objects/9289398570>

**КАПИТАЛ, КАПИТАЛ**

**79152158981**

**Москва, улица Татьяны Макаровой, 6**

**14 000 ₽**

Москва, улица Татьяны Макаровой, 6

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Татьяны Макаровой](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

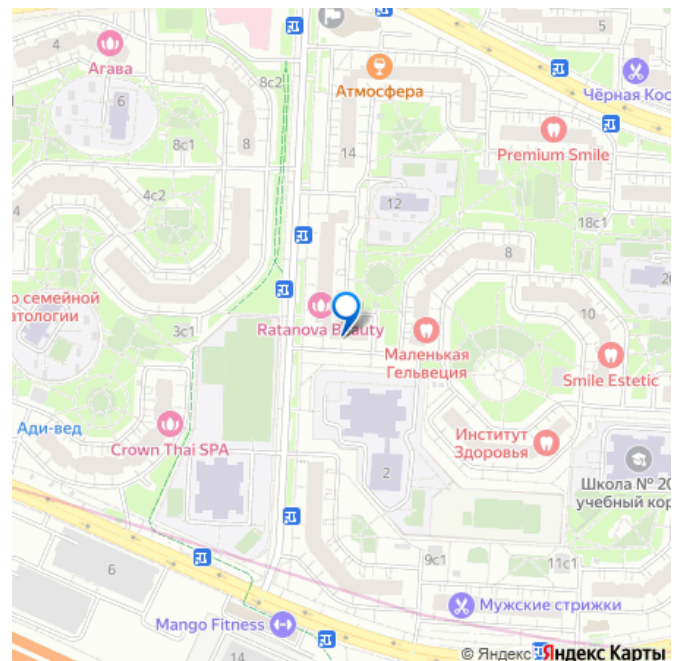
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Проходное помещение (входная группа), площадью 14 кв.м.! Отлично подойдёт под бытовые услуги и прочее, рассмотрим индивидуально. Располагается на 1-м этаже жилого дома! Показ по предварительной договоренности. Характеристики: • ПРОХОДНОЕ помещение (входная группа); • Отдельный вход в общий блок нежилых помещений; • Санузел в блоке. Преимущества: • Первая линия домов. • Соседняя дверь Аптека, что значительно повышает проходимость. • Возможность размещения вывески (строго с согласования

со всеми инстанциями, если этого требует масштаб вывески). • Доступ 24/7. • Парковка стихийная, мест достаточно. • В 7-ми минутах пешком от станции метро Улица Дмитриевского. • Инфраструктура: густонаселенный район. Рядом ТЦ, магазины, аптека, салоны, что обеспечивает удобство для сотрудников и посетителей. Условия аренды: • Аренда без комиссии; • Коммунальные услуги не входят в стоимость аренды (+2 000 р. в месяц); аренда с НДС (Закрывающие счета-фактуры предоставляем); • Оплата 1-го месяца и депозита. Депозит возможно разбить! Для дополнительной информации и организации просмотра звоните!



