

Создано: 09.02.2026 в 10:37

Обновлено: 09.02.2026 в 14:23

<https://move.ru/objects/9289521708>

Агент

**79854289895**

**Москва, улица Липчанского, 2**

**25 000 ₽**

Москва, улица Липчанского, 2

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Липчанского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

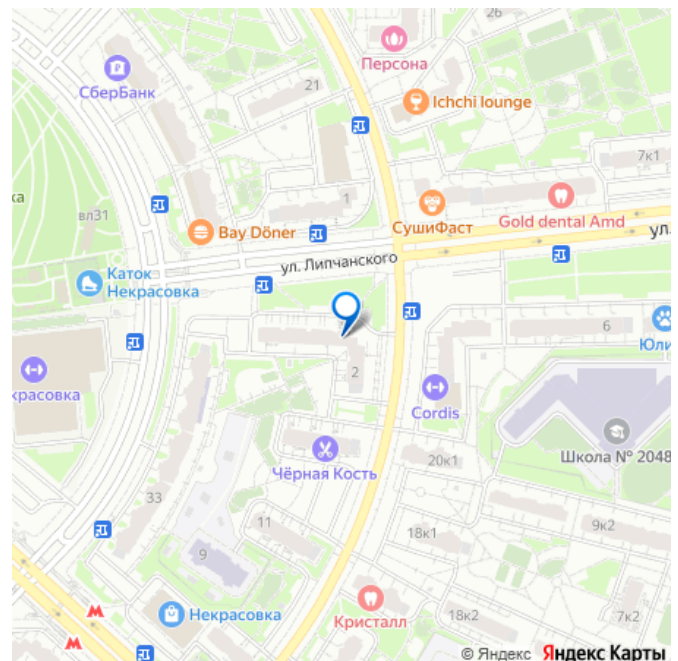
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Свободного назначения, 14 м². Входной холл: - сделана перепланировка, получилось единое пространство без перегородок), площадь 14 кв.м. Соседи арендаторы в этом помещении: Озон, Автошкола, студия маникюра, офис продаж кондиционеров, студия маникюра, студия бровей и ресниц, студия депиляции. Чистое светлое помещение после ремонта: стены окрашены, новые межкомнатные двери, новая электрическая проводка и лампы, уложена напольная плитка, заменены радиаторы отопления, установлена пожарная сигнализация.

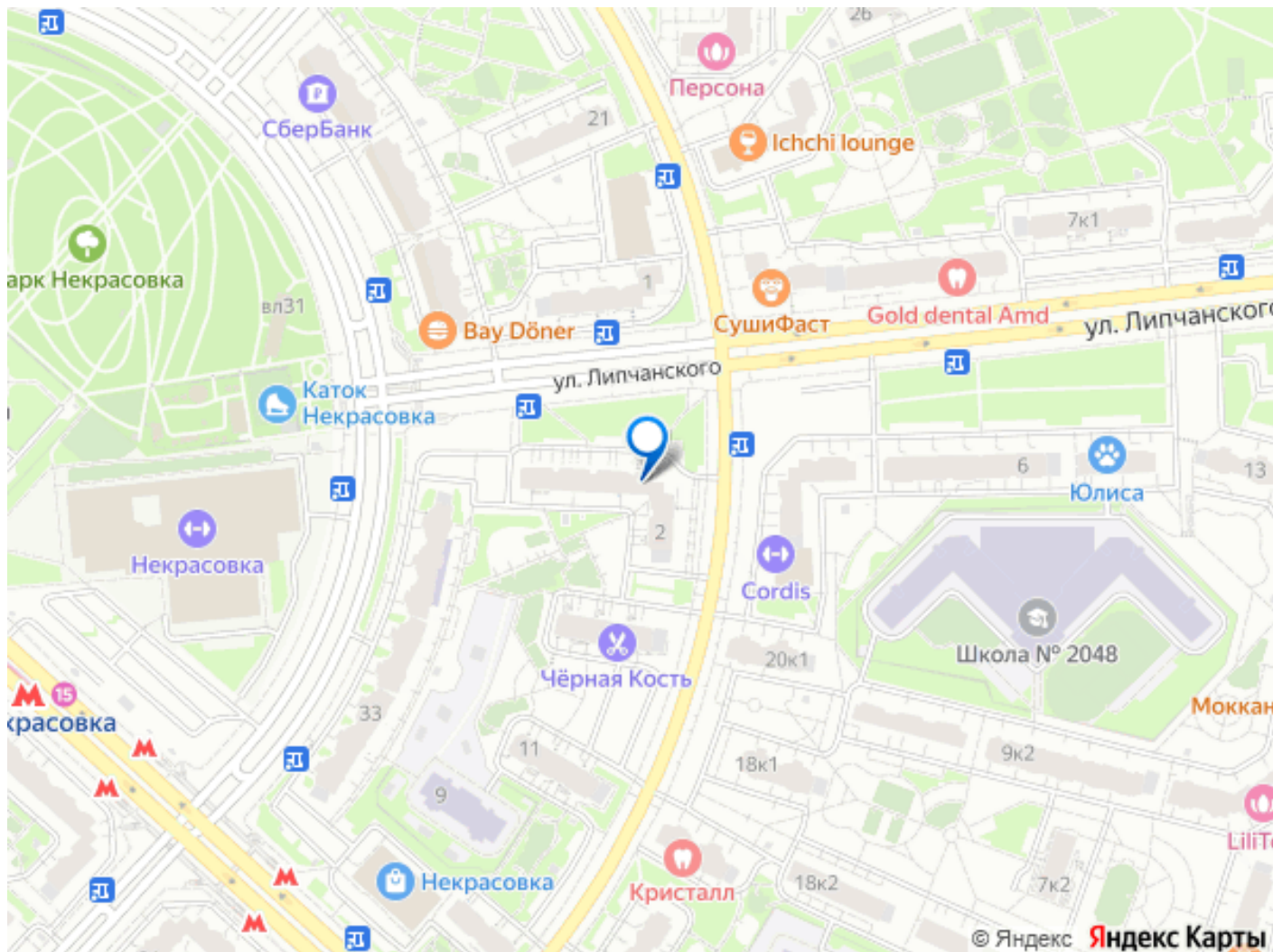
для заметок



Помещение расположено недалеко от метро, в зоне активного пешеходного и автомобильного трафика. Первая линия домов, вход с улицы. В этом же доме расположены: магазин Красное и белое, детский магазин, офис управляющей компании района. Хороший потенциал для ведения и развития бизнеса. Условия аренды: залог - один месяц. Подходит: кофе с собой, табак, фотостудия, копирование документов, химчистка, ломбард, салон штор, полиграфические услуги, ремонт телефонов, ремонт бытовой техники, изготовление ключей, подарки, орехи и сухофрукты, чай-кофе и прочее. Рассмотрю все предложения. Ключевые преимущества данного предложения: - помещение после ремонта, не требует вложений; - собственный отдельный вход с улицы; - хороший пешеходный трафик (пересечение двух улиц); - доступ 24/7; - близость станции метро; - большой потенциал развития бизнеса; - бесплатная парковка; - вокруг многоэтажные жилые дома 17-25 этажей; Быстрый показ, нахожусь рядом. По всем вопросам звоните







Move.ru - вся недвижимость России