

Создано: 09.02.2026 в 10:37

Обновлено: 09.02.2026 в 14:23

Агент

79854289895

Москва, улица Липчанского, 2

25 000 ₽

Москва, улица Липчанского, 2

Округ

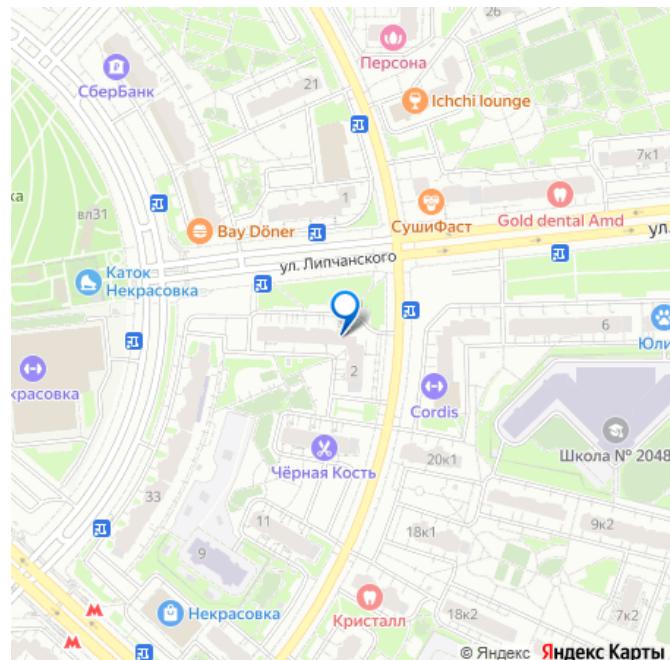
для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



Улица

[улица Липчанского](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Свободного назначения, 14 м²?Входной холл:- сделана перепланировка, получилось единое пространство без перегородок), площадь 14 кв.мСоседи арендаторы в этом помещении: Озон, Автошкола, студия маникюра, офис продаж кондиционеров, студия маникюра, студия бровей и ресниц, студия депиляции. Чистое светлое помещение после ремонта: стены окрашены, новые межкомнатные двери, новая электрическая проводка и лампы, уложена напольная плитка, заменены радиаторы отопления, установлена пожарная сигнализация.

Помещение расположено недалеко от метро, в зоне активного пешеходного и автомобильного трафика. Первая линия домов, вход с улицы. В этом же доме расположены: магазин Красное и белое, детский магазин, офис управляющей компании района. Хороший потенциал для ведения и развития бизнеса. Условия аренды: залог - один месяц. Подходит: кофе с собой, табак, фотостудия, копирование документов, химчистка, ломбард, салон штор, полиграфические услуги, ремонт телефонов, ремонт бытовой техники, изготовление ключей, подарки, орехи и сухофрукты, чай-кофе и прочее. Рассмотрю все предложения. Ключевые преимущества данного предложения:- помещение после ремонта, не требует вложений;- собственный отдельный вход с улицы;- хороший пешеходный трафик (пересечение двух улиц);- доступ 24/7;- близость станции метро;- большой потенциал развития бизнеса;- бесплатная парковка;- вокруг многоэтажные жилые дома 17-25 этажей; Быстрый показ, нахожусь рядом. По всем вопросам звоните



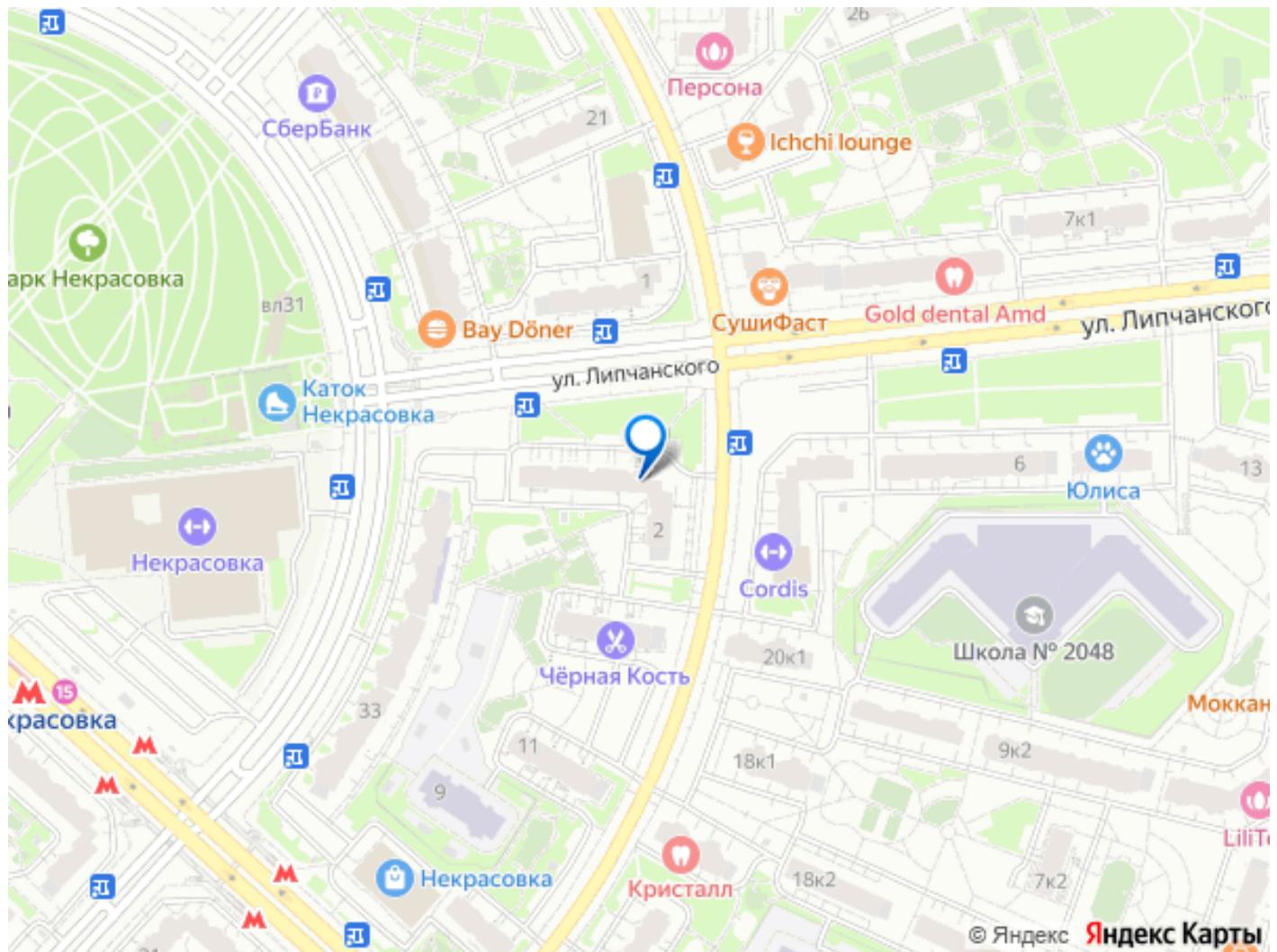
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России