

Создано: 20.02.2026 в 15:33

Обновлено: 21.02.2026 в 04:29

Москва, Ленинградский проспект, 62С26

200 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 62С26

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

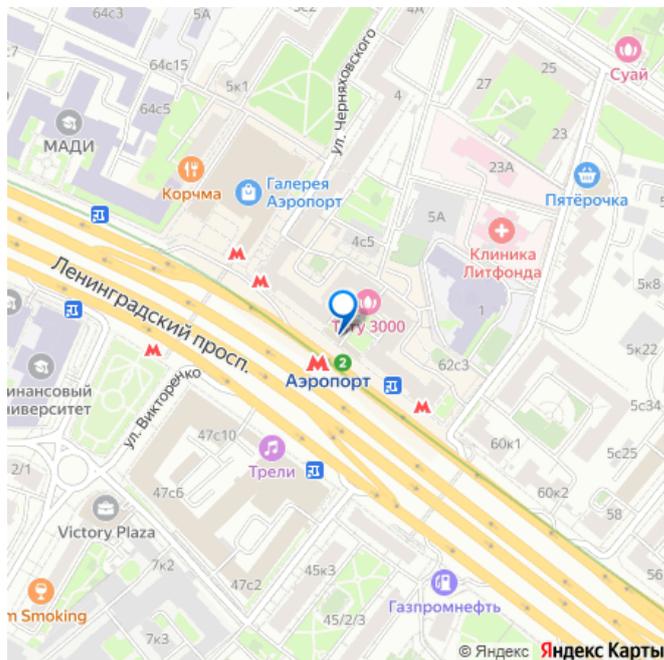
Условия аренды и продажи
Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно
Срок аренды: долгосрочный договор
Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются
Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН)
Расположение на Ленинградском проспекте, САО, г. Москва. Объект расположен на первом этаже рядом с метро Аэропорт — менее 1 минуты пешком. Сверхинтенсивные автомобильный и пешеходный трафики. В

<https://move.ru/objects/9290362831>

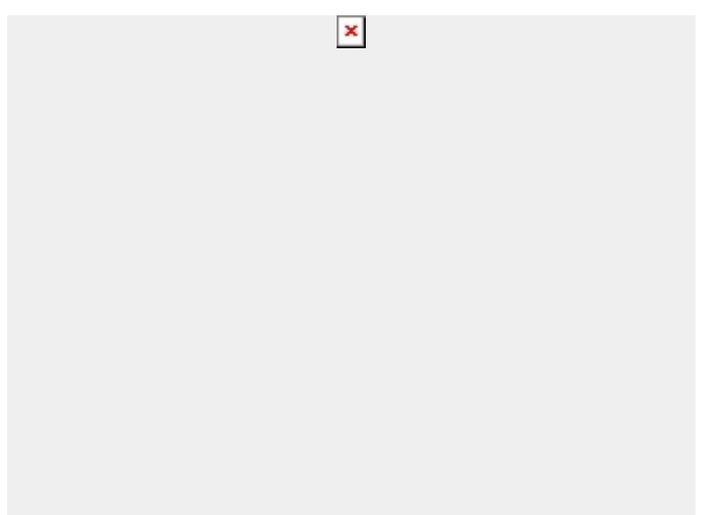
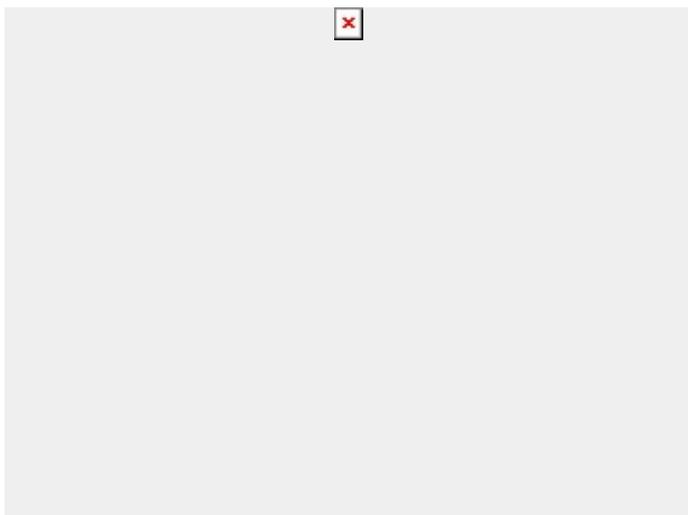
Ая Хамеденова, Парус

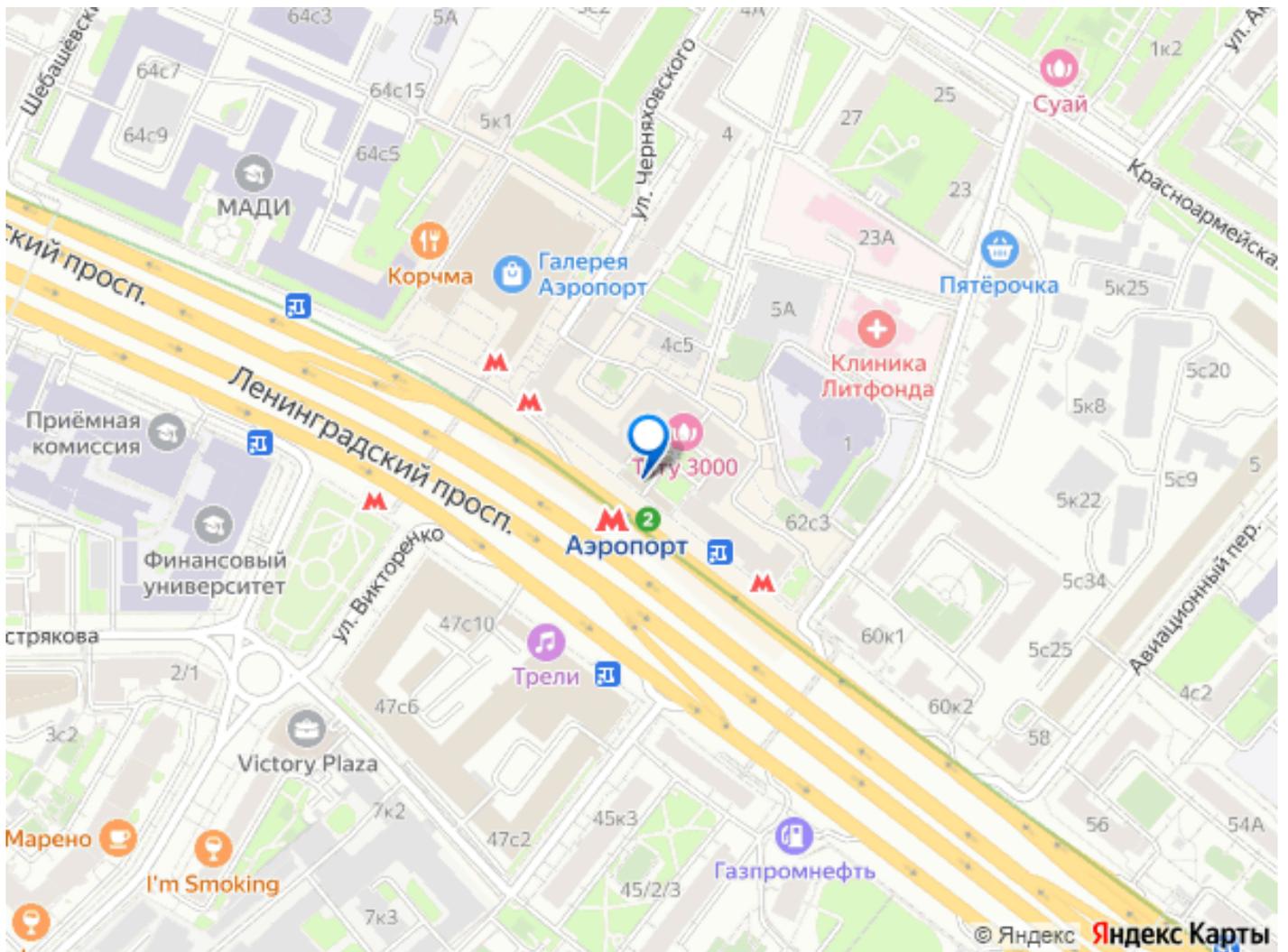
79169559388

для заметок



непосредственной близости выход из метро, подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Окружение Большой жилой массив. В непосредственной близости находится торговый комплекс Галерея Аэропорт. В окружении расположены бизнес-центры Виктори Плаза, Авион, Sky Light и др., а также учебные заведения МАДИ, МИЭА, Финансовый университет при Правительстве РФ, МФЮА. Описание Планировка — свободная, высота потолков — 3,3 м. Отдельный вход Отдельная входная группа в каждое помещение с 1-ой линии. Состояние Помещения с внутренней отделкой. Инженерные коммуникации Все городские инженерные коммуникации. Помещения оборудованы санузлом и приборами учета электричества. Возможность установки воздуховодов на уровень кровли. Энергообеспечение Достаточное количество под любой вид деятельности. Обременения Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения.





Move.ru - вся недвижимость России