

🕒 Создано: 26.02.2026 в 13:48

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 17:20

Агент

79166038752

Москва, улица Коминтерна, 4

40 000 ₺

Москва, улица Коминтерна, 4

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Коминтерна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14 м²

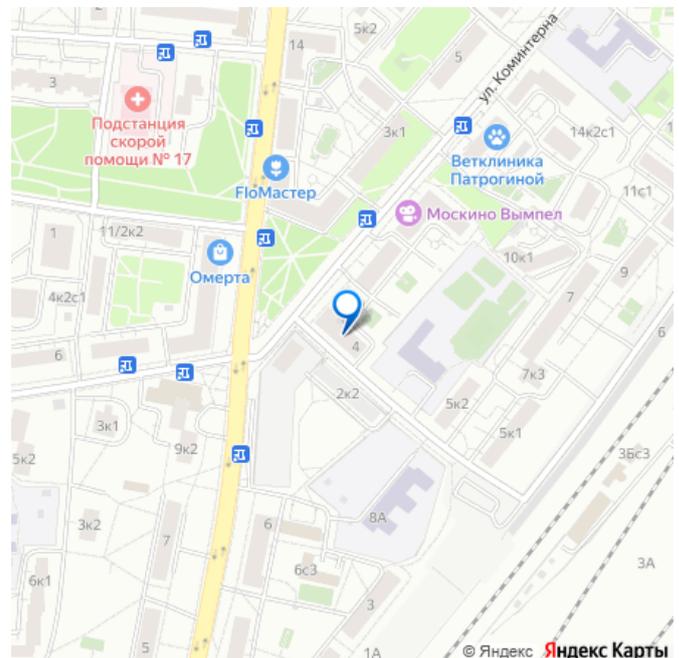
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда стильных кабинетов в готовом бьюти- и бизнес-кластере на Коминтерна! От собственника, без комиссий! Предлагаем в прямую аренду помещения свободного назначения (ПСН) на цокольном этаже в густонаселенном Бабушкинском районе. Это идеальная площадка для запуска салона красоты, массажного кабинета, творческой мастерской, услуг репетитора или комфортного офиса! Прямая аренда от собственника. Никаких переплат и скрытых платежей! ? Супер-локация и генераторы трафика (Ваши будущие клиенты):

Гарантированный спрос: Помещение расположено в центре огромного жилого массива. Плотная застройка генерирует стабильный ежедневный спрос на качественные услуги «рядом с домом».

Уникальная синергия бизнеса: Внутри помещения уже успешно работает мощный пул арендаторов — школа вокала, репетиторы по английскому, мастера лазерной эпиляции, массажа, косметологии и маникюра. Ваши соседи ежедневно привлекают платежеспособную аудиторию, которая будет видеть ваш бизнес и становиться вашими клиентами!

Транспортная доступность: 1620 минут пешком до станции метро «Бабушкинская», «Свиблово». Характеристики объекта и ваш комфорт: Критически важно для бьюти: Абсолютно в каждый кабинет уже заведена собственная мокрая точка (вода и канализация)! График без границ: У вас будет круглосуточный доступ 24/7. Работайте в любом удобном ритме! Инженерия: Заведено 15 кВт электрической мощности, установлена надежная приточно-вытяжная система вентиляции, высота потолков — 2,7 метра. Высокий сервис для вас и гостей: Для ваших клиентов продумана стильная зона ожидания с диванами и розетками. Для вас — выделенный санузел и оборудованная кухня (с холодильником и микроволновкой).

Давайте развивать бизнес вместе! Не упускайте шанс занять место в успешном кластере! Звоните или пишите прямо сейчас — оперативно ответим на все вопросы, сориентируем по свободным площадям и организуем показ. *Обязательно добавьте это объявление в Избранное, чтобы не потерять!*

Идеально подойдет для:

#арендакабинета #снятькабинет

#арендабабушкинской

#коммерческаянедвижимость #ПСН

#свободноеназначение #массаж

#кабинеткосметолога #кабинетпсихолога

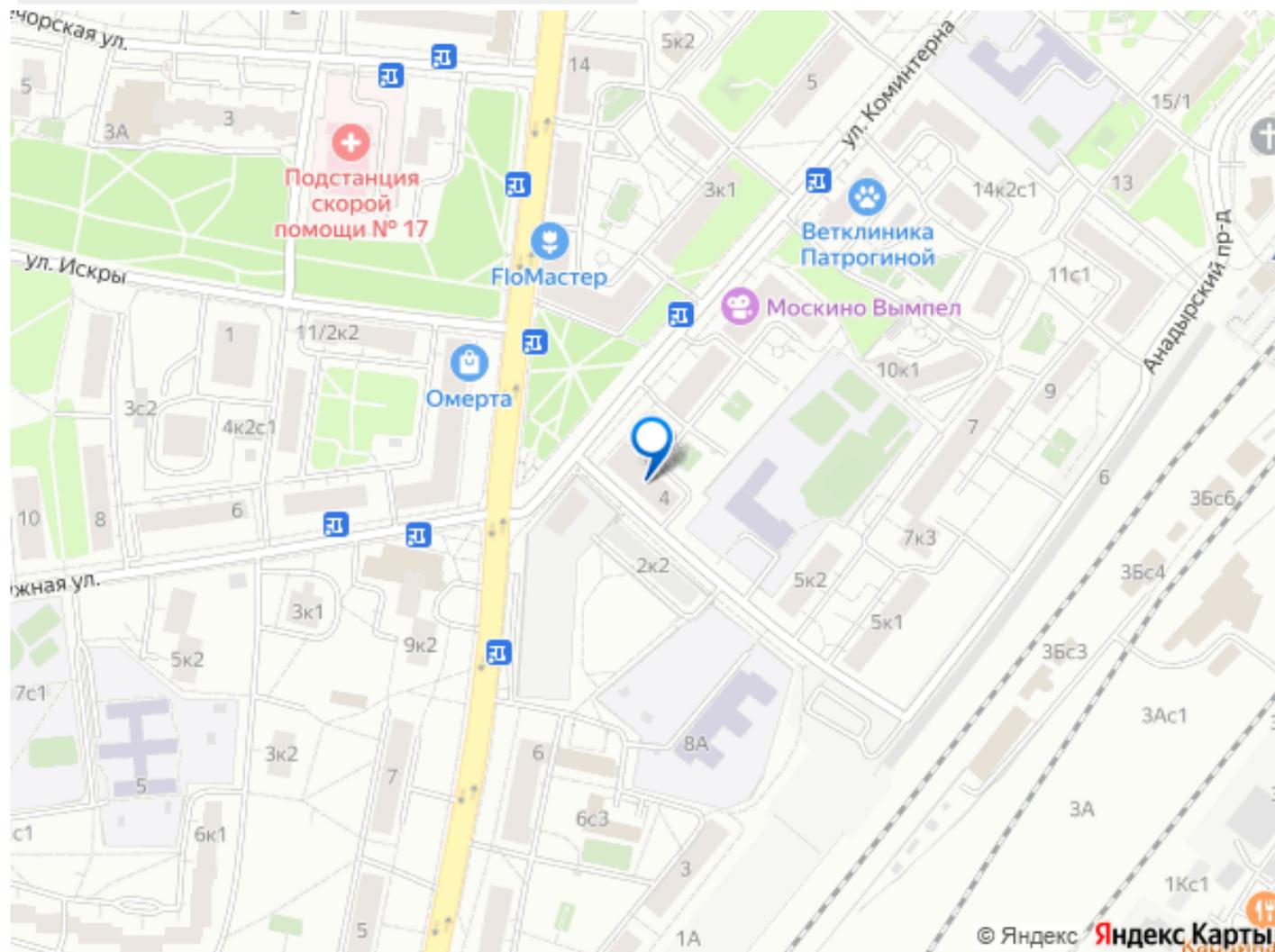
#логопед #репетитор #офис #коворкинг

#бьютиковоркинг #салонкрасоты #эпиляция

#маникюр #педикюр #ателье

#арендабезкомиссии





Move.ru - вся недвижимость России