

Создано: 03.04.2026 в 14:53

Обновлено: 08.04.2026 в 18:14

Собственник

79161879455

Москва, улица Москворечье, 4кб

59 500 ₺

Москва, улица Москворечье, 4кб

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Москворечье](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14 м²

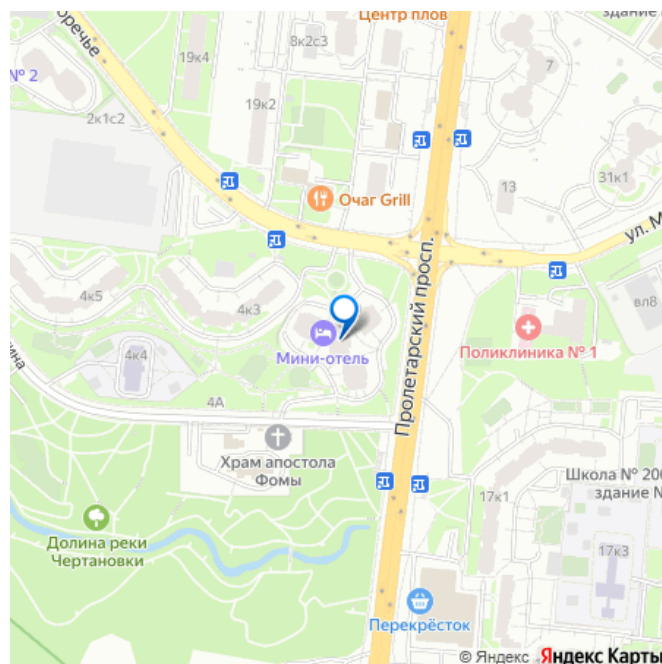
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



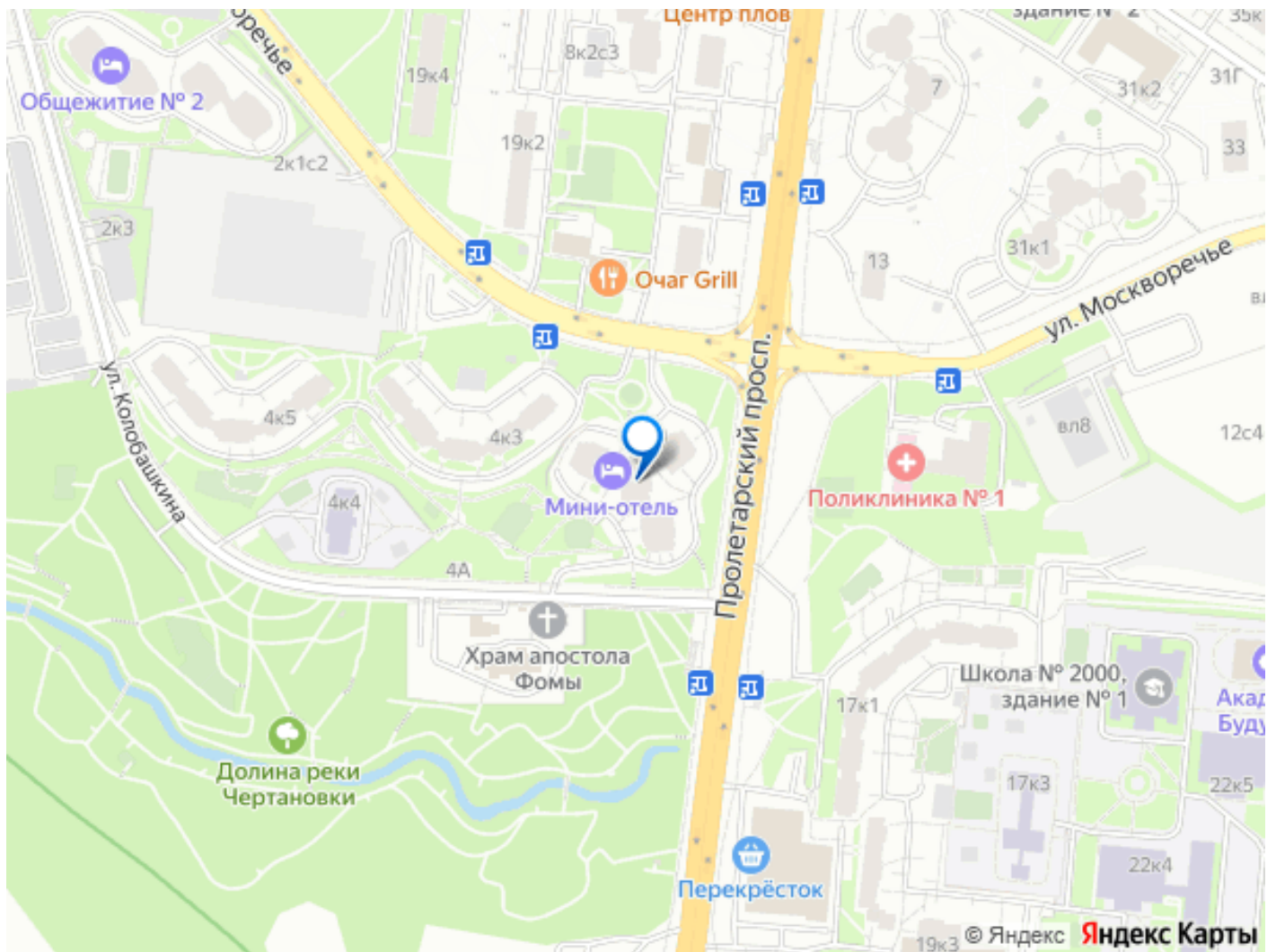
Описание

Предлагается субаренда 14 м² непосредственно на проходе в пункт выдачи Ozon. Готовы обсуждать условия сотрудничества. !!! Помещение уже является сформированной точкой притяжения жителей района: дополнительный стабильный поток клиентов за счёт действующего ПВЗ Ozon (1100-1500 уникальных клиентов еженедельно, каждый проходит через арендуемую площадь), суммарный трафик составляет несколько тысяч визитов в неделю, что формирует дополнительный источник клиентов для

бизнеса субарендатора без затрат на рекламу и создаёт высокий потенциал перекрёстных продаж. !! Расположено на ключевом пешеходном маршруте района к метро Кантемировская (800м), интенсивный транзитный поток жителей и студентов проходит непосредственно мимо входа, обеспечивая постоянный визуальный контакт. Преимущества помещения: * первая линия жилого дома в районе с развитой инфраструктурой * рядом расположены общежития и университет * высокий поток студентов и жителей соседних домов * в часы пик стоит очередь на ПВЗ * круглосуточный доступ 24/7 * в ближайшем окружении отсутствуют кофейни формата кофе с собой * удобная разгрузка прямо у входа * бесплатная парковка и остановки общественного транспорта рядом * субаренда официально согласована собственником, основной договор аренды заключён на 5 лет с преимущественным правом пролонгации * при необходимости возможно изменение размера вывески Ozon для размещения вывески арендатора * отдельный санузел * потолки 3.4 м

Помещение идеально подойдёт для: - кофе с собой - мини-кофейни - копицентра - ремонта телефонов - табачного магазина - шоурума аксессуаров - студии быстрых услуг - маркетплейс-сервисов - пункта бытовых услуг Отличный вариант для бизнеса формата импульсных покупок и услуг шаговой доступности.





Move.ru - вся недвижимость России