

🕒 Создано: 02.04.2026 в 07:20

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 07:20

**Москва, Ленинградский пр-т, 74к1**

**200 000 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 74к1

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

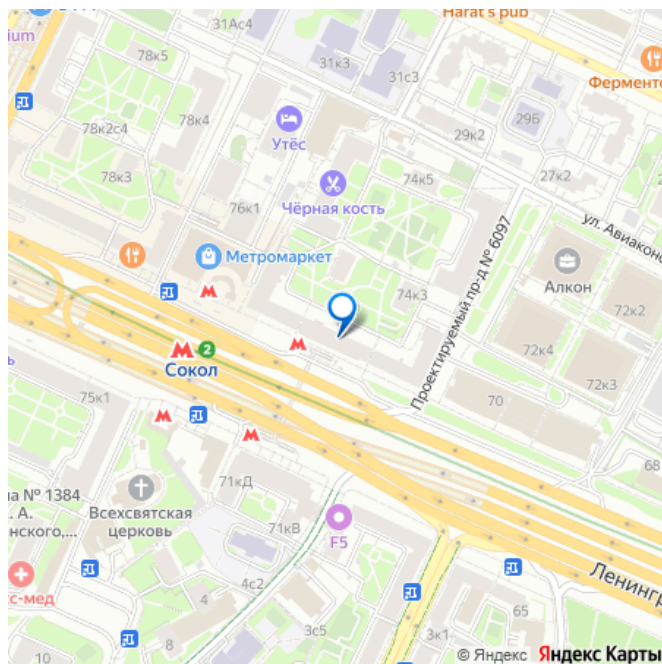
Объект № 105161226 Возможность работать 24 часа! Сдаётся 14 м? на самом оживлённом потоке в районе Сокол. Идеальное место для бизнеса, которому нужен круглосуточный трафик. Помещение расположено в эпицентре деловой и торговой активности района. Огромное количество бизнес-центров, учебных заведений и трафикообразующий ТЦ – ваши клиенты всегда рядом. Локация с максимальной проходимостью: — Район Сокол – один из самых густонаселённых и деловых в Москве — Огромное количество бизнес-центров – тысячи офисных сотрудников ежедневно — Несколько учебных заведений – студенческий

<https://move.ru/objects/9293092918>

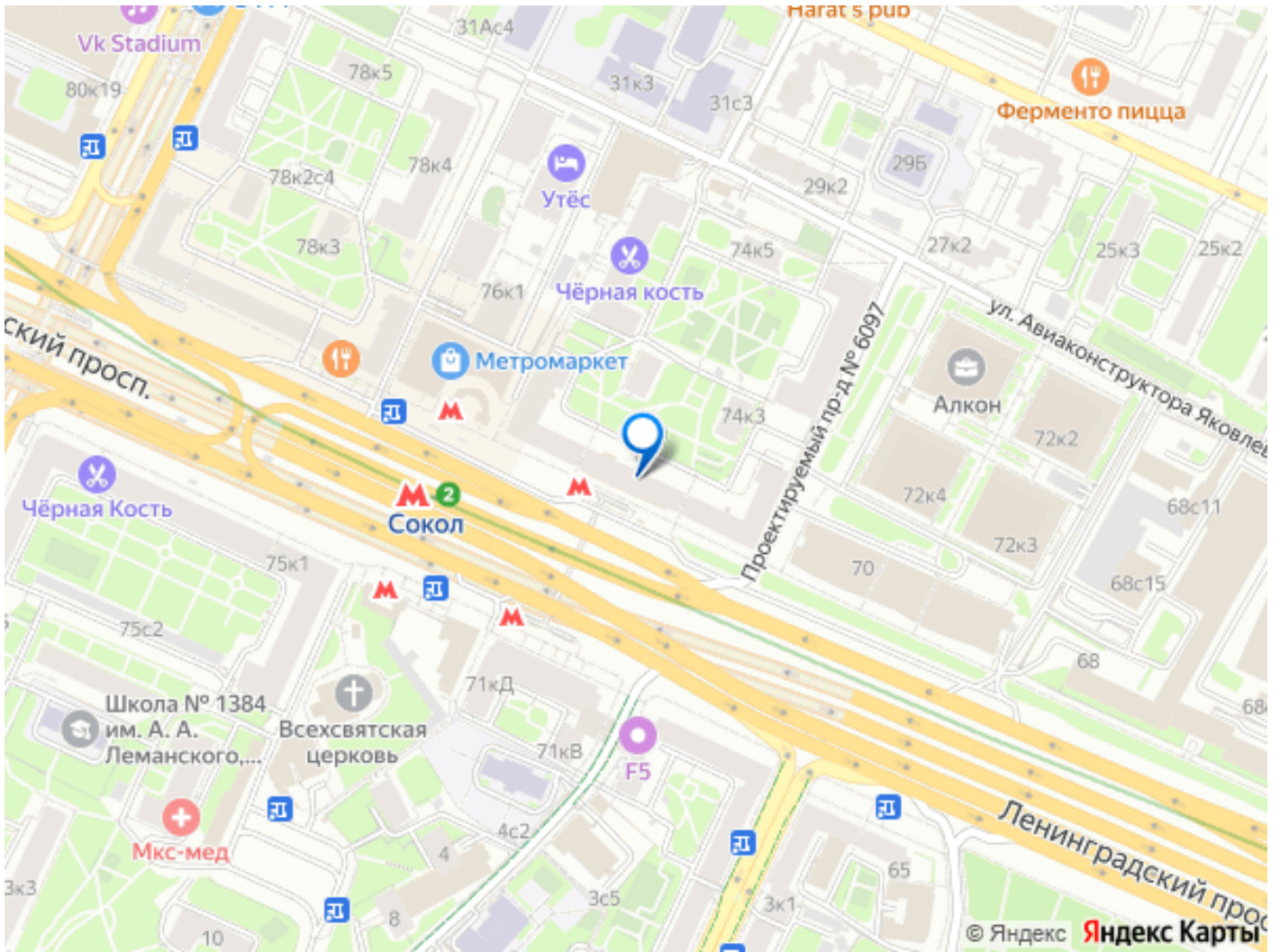
**Кирилл Леонидович, Агентство  
недвижимости АКИАРА**

**89251234567**

для заметок



и преподавательский поток —  
Трафикообразующий ТЦ - дополнительные  
тысячи посетителей Соседи, которые  
приносят клиентов: — Аптека «Столички» -  
постоянный поток покупателей — Pedant.Ru -  
дополнительный трафик Главное  
преимущество - работа 24/7: — Возможность  
работать круглосуточно - максимизируйте  
выручку — Ваш бизнес будет доступен  
клиентам в любое время Идеально подойдёт  
для: — Табачный магазин — Цветочный киоск  
— Кофейня, бабл-ти, хот-доги — Ломбард —  
Мастерская по ремонту телефонов/часов —  
Пункт выдачи заказов (ПВЗ) Характеристики:  
— Площадь: 14 м? — Витрина 1,2 м +  
витринное окно - отличная рекламная  
возможность — Вывеска на витрине -  
дополнительное привлечение клиентов  
Условия аренды: — Арендные каникулы  
обсуждаемы - гибкий старт — Долгосрочная  
аренда — Обсуждаем индивидуальные  
условия Со мной вы получаете максимум: Я,  
Кирилл, профессиональный брокер с  
15?летним стажем. Помогу подобрать  
оптимальные условия, подготовлю договор и  
обеспечу юридическую чистоту сделки.  
Звоните или пишите для просмотра и  
обсуждения условий! Добавьте в избранное,  
чтобы не потерять это предложение.  
ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ  
НАПИШИТЕ: «Хочу объект» - перезвоним в  
течение 15 минут! Акиара - надежный  
партнер в сфере коммерческой  
недвижимости. компании:



Move.ru - вся недвижимость России