

Создано: 03.03.2026 в 17:14

Обновлено: 03.03.2026 в 21:06

Москва, пр-т Маршала Жукова, 21

**120 000 ₺**

Москва, пр-т Маршала Жукова, 21

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещений свободного назначения Street-retail (первый этаж, отдельный вход) в 10 метрах от вестибюля метро Народное Ополчение. Сверхинтересный пешеходный и автомобильный трафик, уникальное месторасположение отсутствие аналогов в прямой видимости от метро. Предлагаем к аренде блок (обособленная комната с окном и возможностью работы 24/7) 14 кв.м., 120 000 руб./мес., УСН. Блок после качественного ремонта, возможно подведение мокрой точки, установлено видеонаблюдение, охранная и пожарная сигнализация, высокоскоростной интернет, приточно-вытяжная система вентиляции,

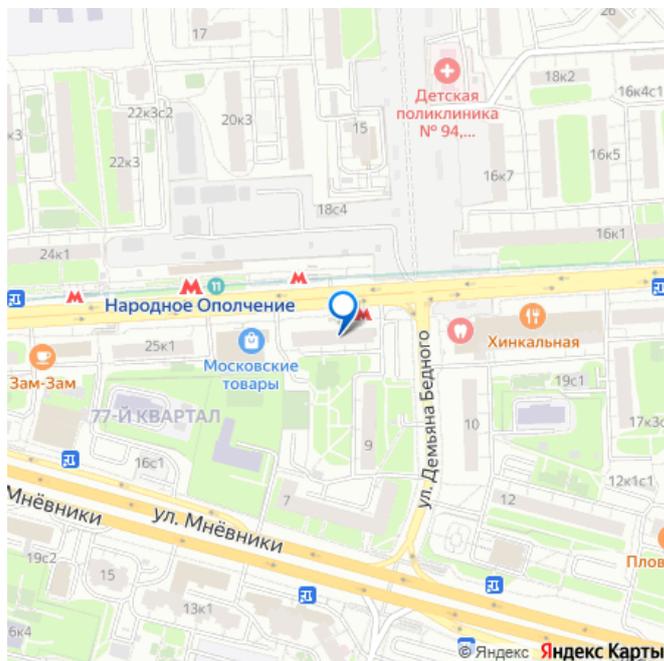
<https://move.ru/objects/9290760180>

**ООО «Управляющая компания», ООО**

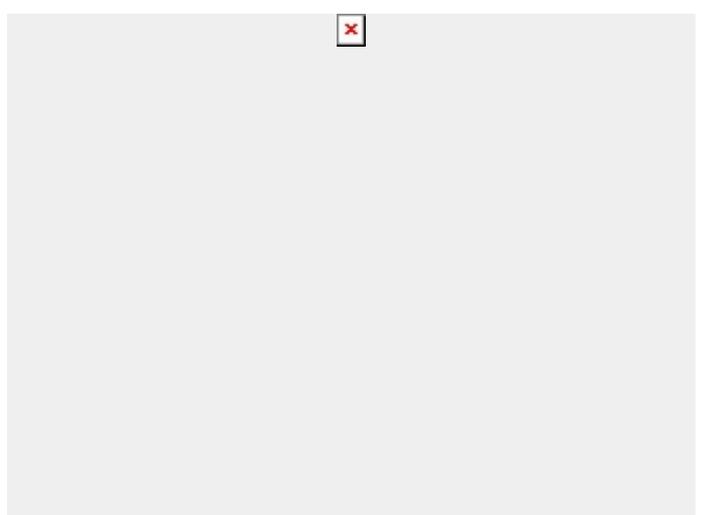
**«Управляющая компания»**

**89251234567**

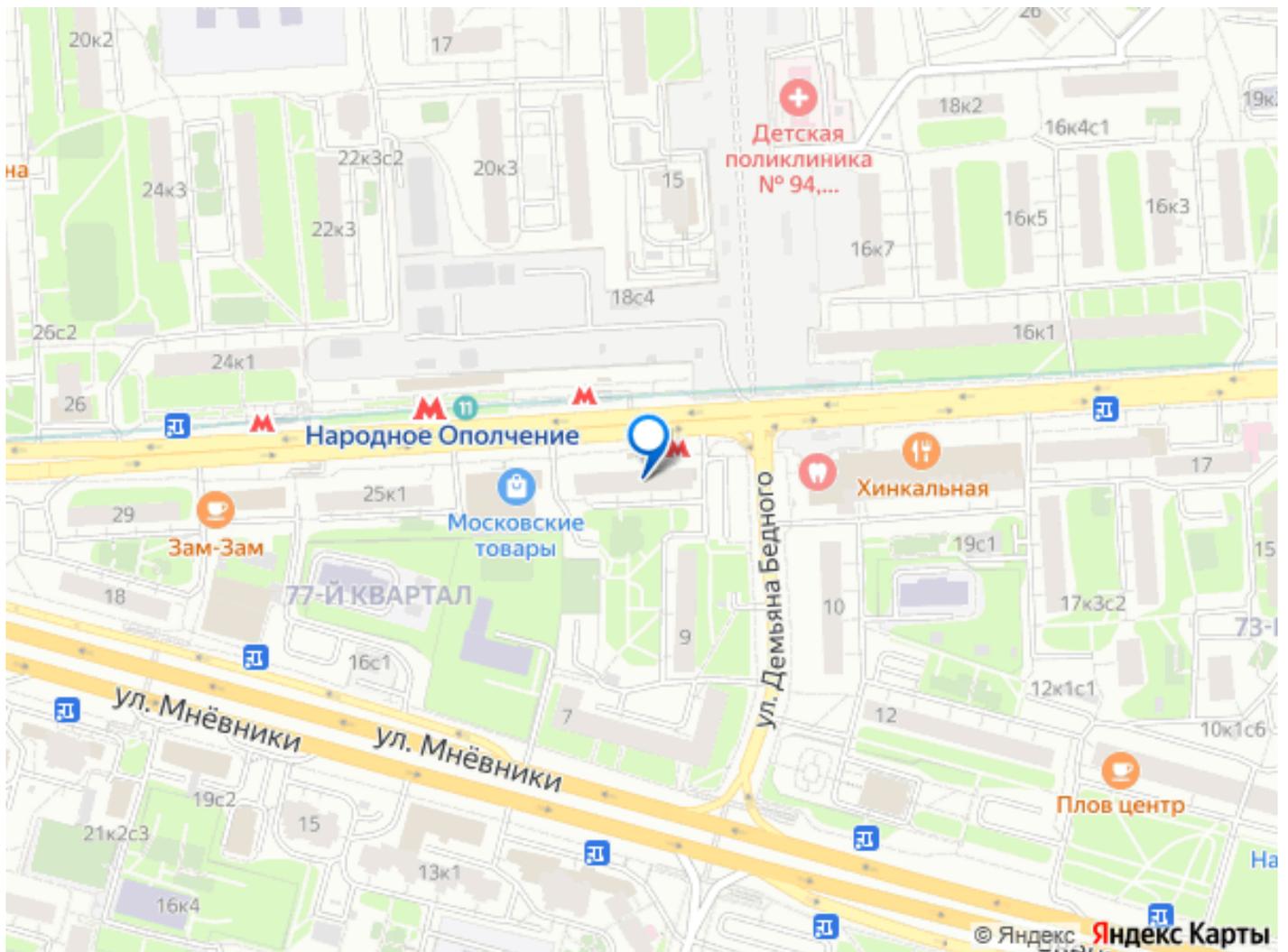
для заметок



кондиционирование. Отличные рекламные возможности на фасаде дома. В нашем помещении уже находится: - Магазин табак (24/7) - популярный среди жителей, работает более 3 лет, - Кофейня - с качественными напитками и демократичными ценами, работает более 2 лет, - Банкомат «Т-банк» - удобство и высокая конверсия посетителей. Железобетонные перекрытия, высота потолков: 2,8 м. Все центральные городские коммуникации, санузел. Электрическая мощность достаточная под любой вид деятельности. Рядом большая бесплатная парковочная зона. Можно использовать под любой вид торговли: цветочная лавка, ломбард, ремонт электроники и часов, изготовления ключей и прочее (за исключением общепита полного цикла). АЛЬТЕРНАТИВЫ ПО АРЕНДЕ В ДАННОЙ ЛОКАЦИИ НЕТ! Аренда напрямую от собственника. Оперативный показ. Мы работаем с риелторскими компаниями!







Move.ru - вся недвижимость России