

🕒 Создано: 03.04.2026 в 07:01

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 23:54

Агент

79104772137

Московская область, Фрязино, Заводской проезд, 2

944 900 ₽

Московская область, Фрязино, Заводской проезд, 2

для заметок

Улица

[проезд Заводской](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1500 м²

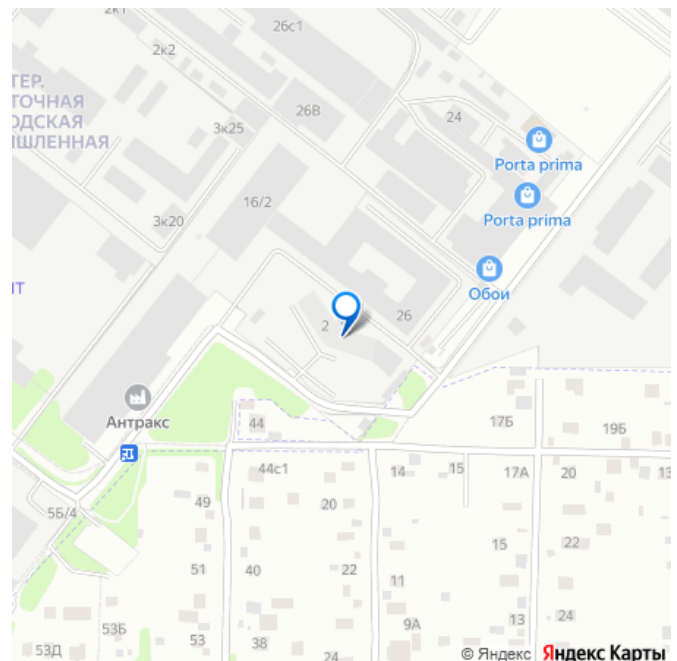
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



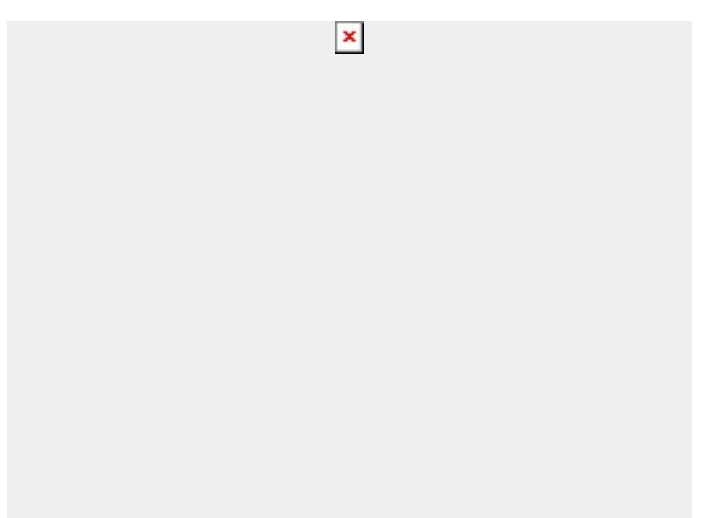
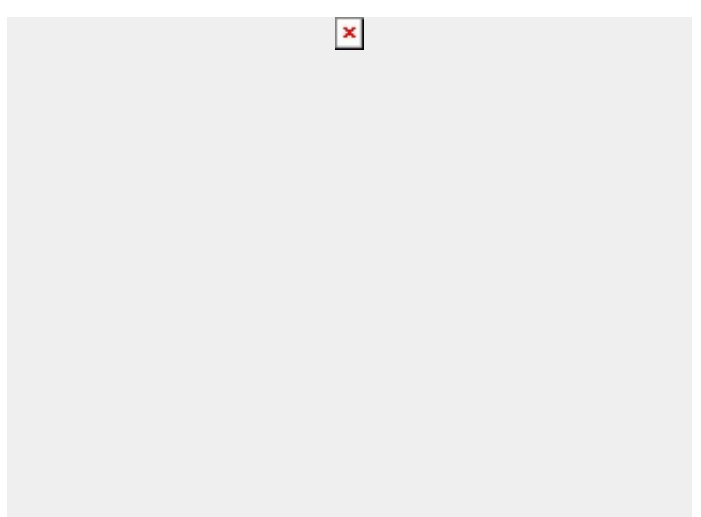
Описание

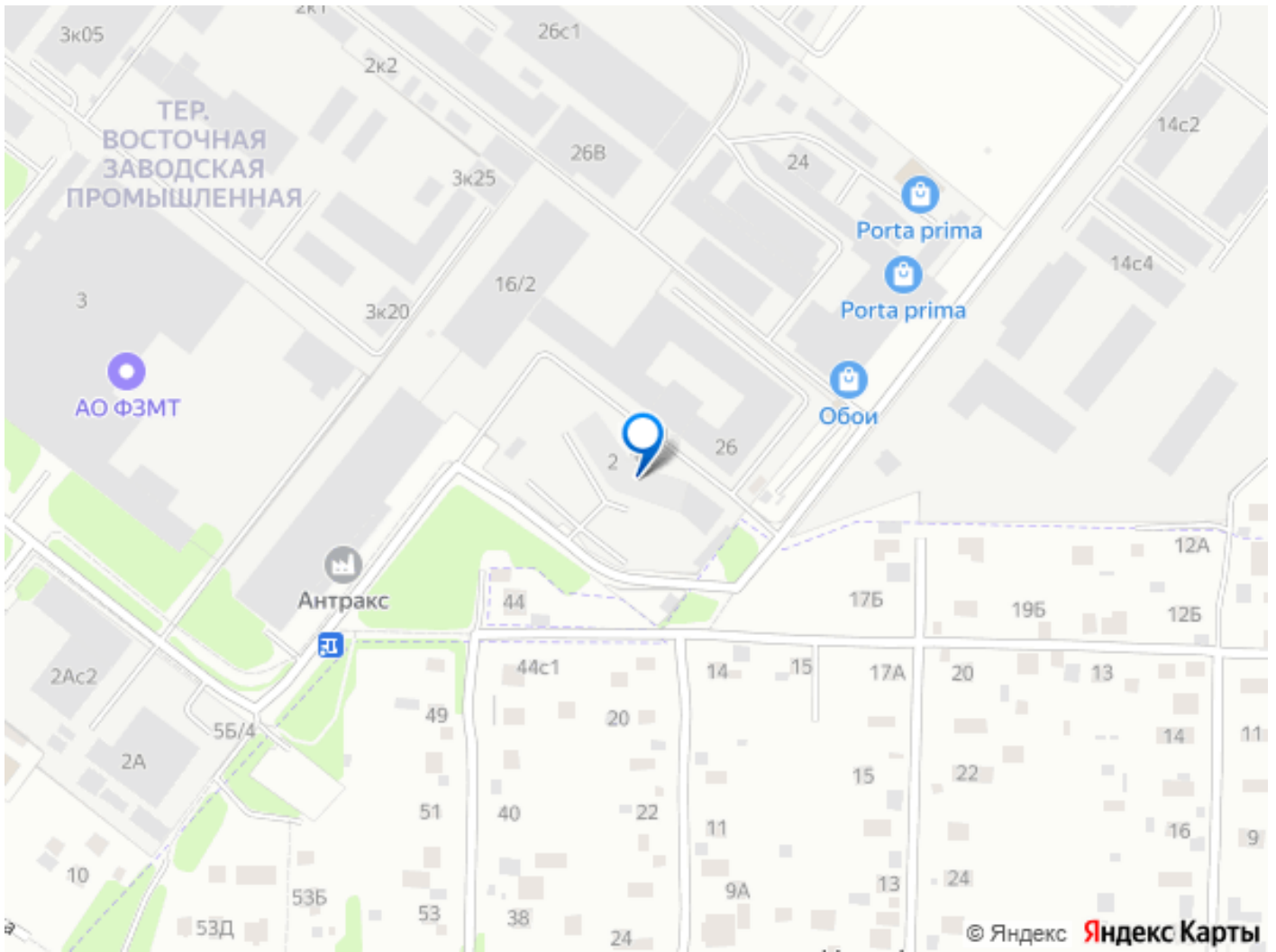
Актуально! Предлагается в долгосрочную аренду складское и производственное помещение общей площадью 1500 м² в промышленной зоне г. Фрязино, Заводской проезд. Прямая аренда от собственника — без комиссий и посредников. Локация и безопасность: Объект расположен на охраняемой, полностью огороженной и заасфальтированной территории. Въезд строго по пропускам, организован круглосуточный контроль доступа, видеонаблюдение по периметру. Это

обеспечивает полную сохранность вашего имущества и грузов. Удобная транспортная доступность для крупнотоннажного транспорта. Характеристики помещения: Высота потолков: от 6 до 8 метров (идеально для установки стеллажного оборудования высотного хранения). Полы: промышленные, бетонные, с высокой несущей способностью, рассчитаны на значительные нагрузки (тяжелая техника, штабелирование грузов). Ворота: 4 секции высоких въездных ворот, оборудованных для комфортной погрузки и разгрузки товара. Перед помещением — просторная площадка для маневрирования и отстоя фур. Коммуникации и инфраструктура: Отопление: газовое центральное отопление (экономически выгодный вариант для поддержания необходимого температурного режима). Электроснабжение: выделенная мощность 150 кВт с возможностью увеличения до необходимых параметров. Водоснабжение и канализация: центральные, промышленная канализация. Пожаротушение: гидрантная система пожаротушения, что критически важно для складских классов. Связь: возможность подключения интернета

Офисная и бытовая часть: Для комфортной работы сотрудников дополнительно можно арендовать офисный блок площадью 50 м². В него входят: Оборудованный санузел (с/у); Душевая кабина; Комната для отдыха и раздевалка персонала. (Возможна аренда как вместе со складом, так и отдельно, по согласованию). Условия и преимущества: Прямая аренда от собственника (без посредников, надежный партнер); Предоставление юридического адреса; Огражденная и охраняемая территория (КПП, видеонаблюдение 24/7); Возможность размещения наружной рекламы на фасаде

здания (отличная видимость для промо);
Оперативный показ в удобное время. По всем
вопросам звоните! Покажем объект, обсудим
условия долгосрочного договора и нюансы
аренды частями (если требуется меньшая
площадь).





Move.ru - вся недвижимость России