

 Создано: 23.01.2026 в 14:24

Обновлено: 23.01.2026 в 13:57

<https://move.ru/objects/9288289366>

**Собственник**

**79162048274**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский проспект, 146**

**1 575 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский проспект, 146

Улица



[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

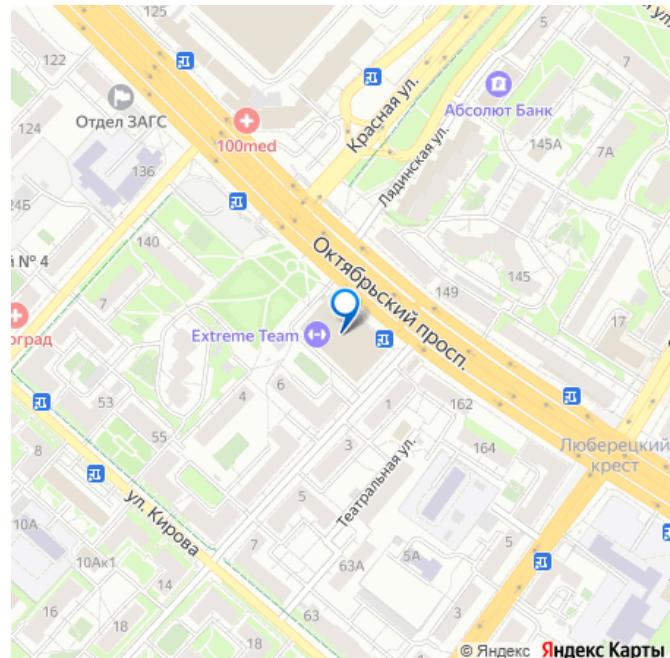
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

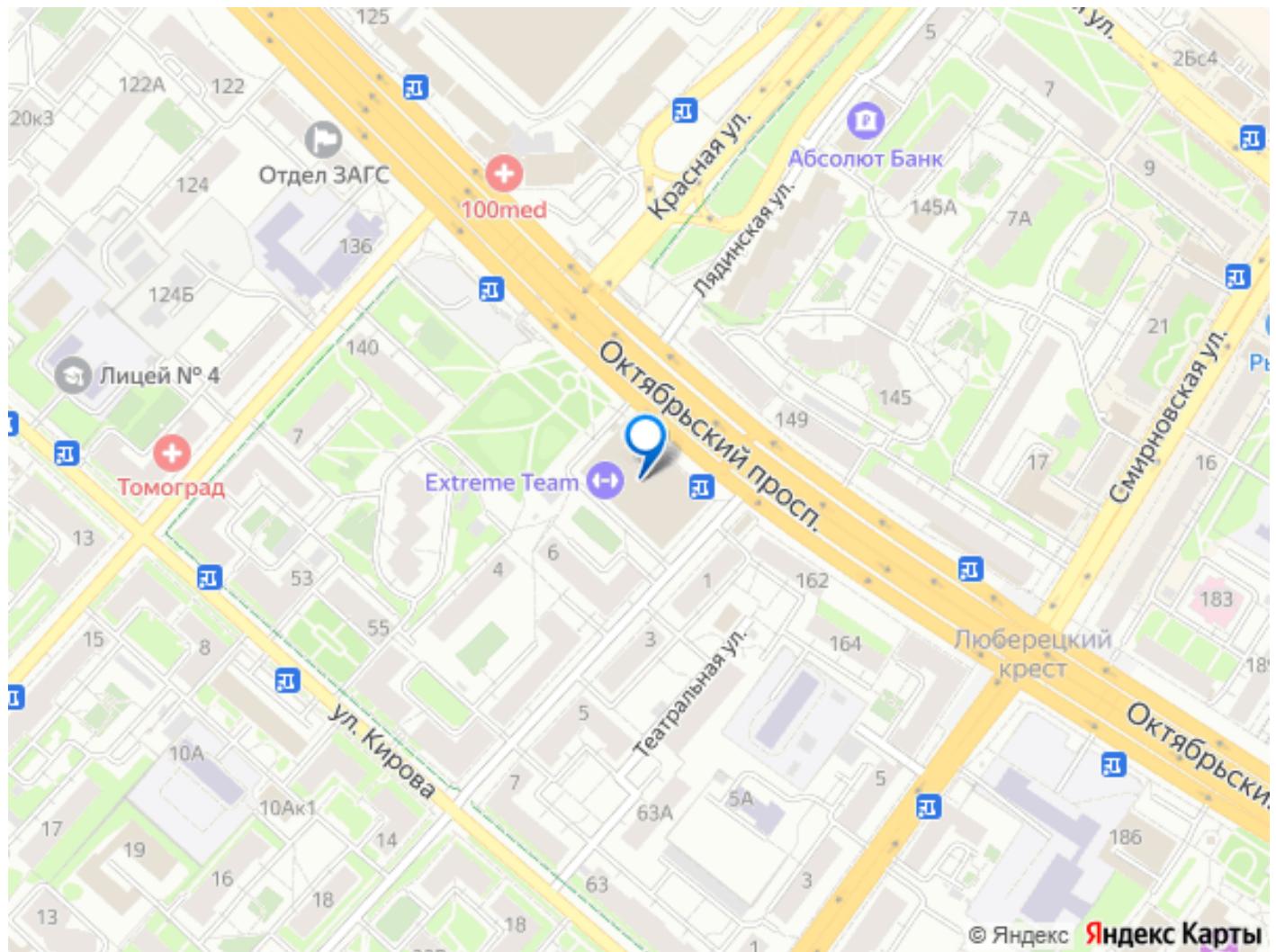
Откройте двери своему бизнесу — создайте пространство, где ваши идеи станут реальностью! Уникальные площади свободного назначения ждут вас на 3 этаже в ТЦ Эй Маркет Адрес: Московская область, г. Люберцы, ул. Октябрьский пр., д. 146. Почему именно Эй Маркет? Вот несколько причин, почему ваш бизнес будет успешен у нас: — современное четырёхэтажное здание с площадью более 12 000 м<sup>2</sup> — удобное расположение на первой линии, рядом с

жилым районом и остановками общественного транспорта — идеальные условия для привлечения клиентов! — зона охвата более 50 000 человек и высокий пешеходный и автомобильный трафик: более 5000 посетителей ежедневно! Ваши услуги будут на виду у множества потенциальных клиентов! — центральные коммуникации и удобные подъездные пути обеспечат комфорт для вас и ваших клиентов. — наличие собственной парковочной зоны и зоны погрузки-разгрузки сделает ваш салон доступным и удобным. — высота потолков от 3,5 метров и наличие мокрых точек! — прочный пол с высокой нагрузкой, который идеально подходит даже для размещения салона автомобилей. На этаж можно подняться как на эскалаторе так и на пассажирском лифте. Есть грузовой подъемник на 650 кг. Среди наших якорных арендаторов — магазины Перекрёсток и Чижик, что гарантирует дополнительный поток клиентов! Выгодные условия сотрудничества: при подписании долгосрочного договора аренды в 2026 году предоставляются арендные каникулы на летние месяцы, что позволит вам сосредоточиться на развитии бизнеса без лишних затрат! \*коммунальные платежи будут рассчитываться по счётчику, и на них каникулы не распространяются.

Дополнительно: у вас есть возможность разместить рекламу на фасаде ТЦ, что поможет привлечь ещё больше клиентов и повысить узнаваемость вашего бренда! Если вас заинтересовало наше предложение, не упустите возможность! Свяжитесь с нами для получения более подробной информации и организации просмотра. Мы будем рады помочь вам развить ваш бизнес в наших торговых центрах! Ждём вас! контактное

лицо: менеджер по аренде Анна Никитина





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России