

Создано: 21.10.2025 в 19:51

Обновлено: 25.12.2025 в 04:15

<https://move.ru/objects/9285932060>

Анжела А., EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

Москва, Котляковская улица, 6С8

3 450 000 ₽

Москва, Котляковская улица, 6С8

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Котляковская](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1500 м²

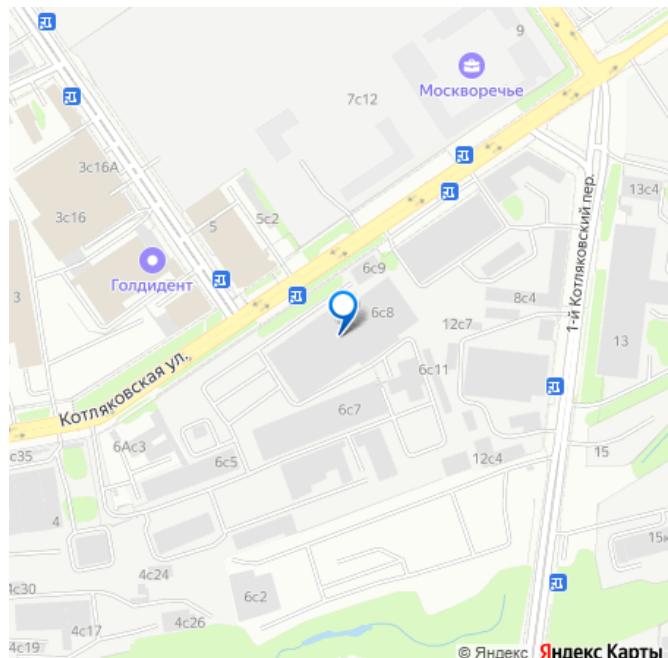
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

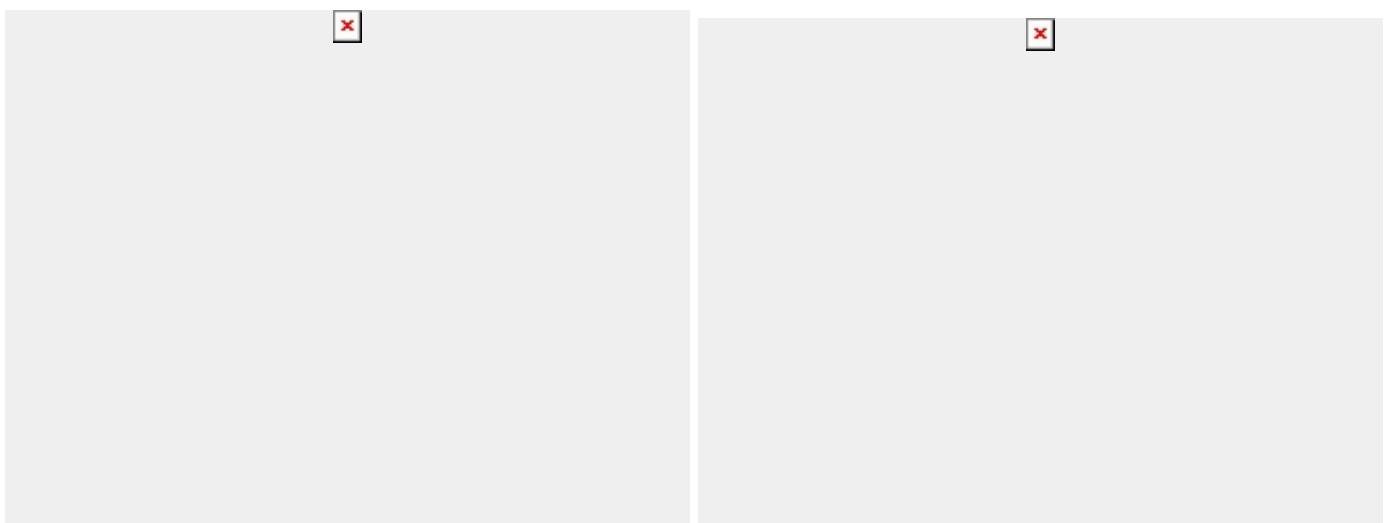
[Коммерческая недвижимость](#)



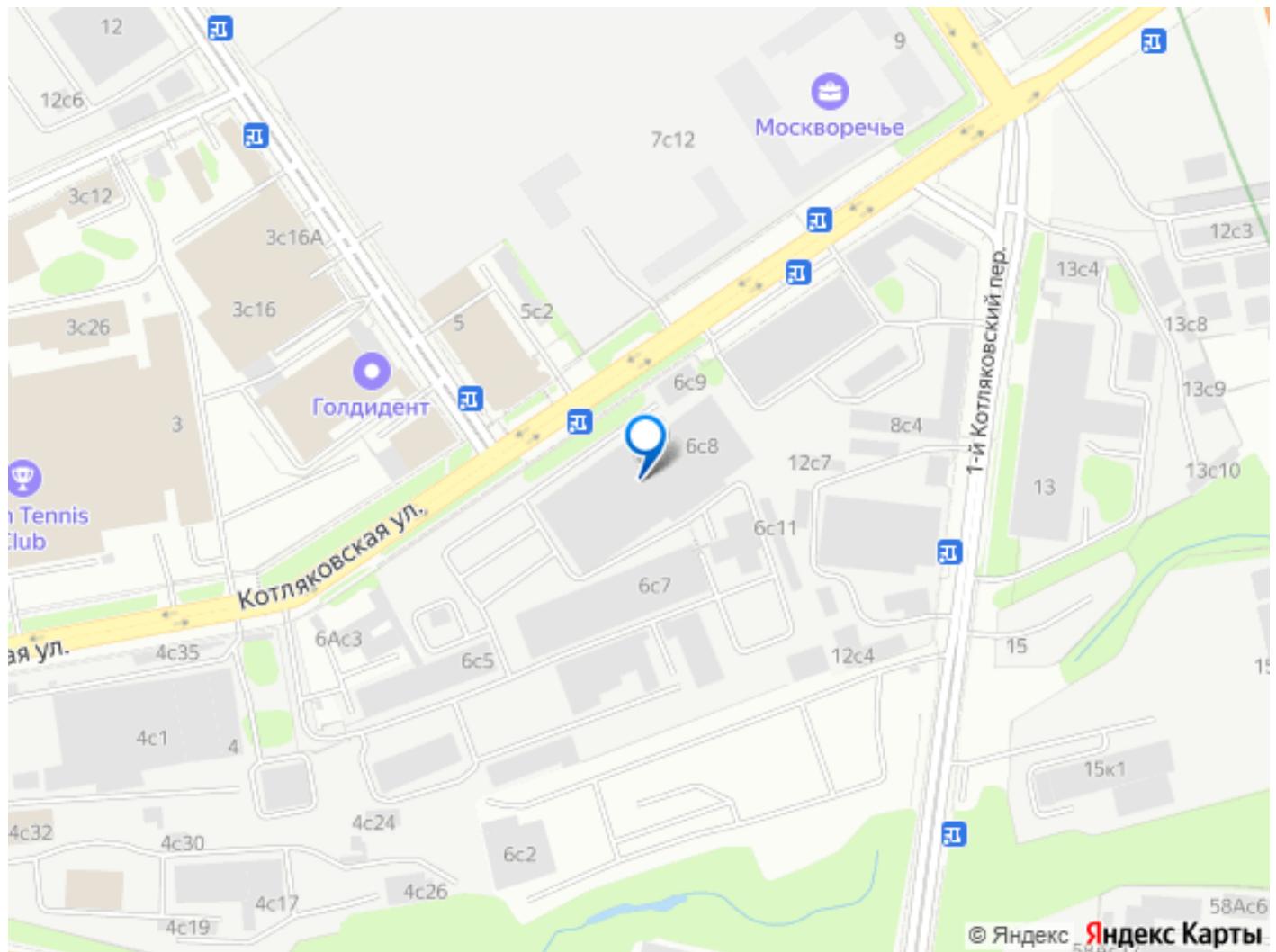
Описание

Помещение свободного назначения для размещения офиса, представительства компании, интернет-магазина, легкого производства и пр. Высота потолка от 3 до 5 м, окна по периметру здания, смешанная планировка: темные комнаты, кабинеты и зоны open space, освещение светодиодные лампы, системы кондиционирования с регулировкой подачи и охлаждения в блоках, в блоках ранее проведен капитальный ремонт с заменой всех тех компонентов, системы вентиляции и кондиционирования проходят ежегодных тех осмотр и чистку,

мокрая точка на этаже, высокоскоростной интернет, центральные коммуникации - отопление, электричество, водопровод, центральная система вентиляции и кондиционирование, действующая пожарная сигнализация. Возможно деление на отдельные блоки от 80 кв.м или увеличение площади до 2500 кв.м под запрос арендатора. Удобное расположение и наличие на прилегающей территории вакантных парковочных мест. Прямой долгосрочный (от 3-х лет) договор с собственником, арендная ставка с учетом НДС, коммунальных и эксплуатационных платежей, страховой депозит за 1 месяц, (возможна рассрочка). Бесплатно предоставляется юр.адрес (ИФНС 24). Предоставляются арендные каникулы. Помещение свободно, оперативный показ и заключение договора. Номер объекта: #1/539291/23198







Move.ru - вся недвижимость России